

รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

โครงการ ละไมบุรี (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ชื่อโครงการ : โครงการ ละไมบุรี (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ที่ตั้งโครงการ : หมู่ที่ 3 ตำบลมะเร็ด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท ละไมบุรี จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ : เลขที่ 126/69 หมู่ที่ 3 ตำบลมะเร็ด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี



การมอบอำนาจ

[✓] เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีสิ่งมอบอำนาจที่แนบ

[] เจ้าของโครงการไม่ได้มีการมอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด
289/115 หมู่ 4 ถนนโกลกรู ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี 84000
โทรศัพท์ 081-7876989 โทรสาร 077-969277 อีเมล greenenvisamui@gmail.com

รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

โครงการ ละไมบุรี (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ชื่อโครงการ : โครงการ ละไมบุรี (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ที่ตั้งโครงการ : หมู่ที่ 3 ตำบลมะเร็ด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท ละไมบุรี จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ : เลขที่ 126/69 หมู่ที่ 3 ตำบลมะเร็ด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี



การมอบอำนาจ

☒ เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีสิ่งมอบคุณค่าที่แนบ

☐ เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

289/115 หมู่ 4 ถนนโลกรัฐ ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี 84000

โทรศัพท์ 081-7876989 โทรสาร 077-969277 อีเมล greenenvisamui@gmail.com

เอกสารส่วนหน้า

รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ชื่อโครงการ..... ละไมบุรี (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร).....

ที่ตั้งโครงการ..... หมู่ที่ 3 ตำบลมะเร็ด อำเภอกะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี.....

ชื่อเจ้าของโครงการ..... บริษัท ละไมบุรี จำกัด.....

ที่อยู่เจ้าของโครงการ..... 126/69 หมู่ที่ 3 ตำบลมะเร็ด อำเภอกะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี.....

การมอบอำนาจ

(✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้ บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

() เจ้าของโครงการไม่ได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด
(ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

วันที่ 27 พ.ค. 2561

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่าผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา/ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล ประเภท สถาบันอุดมศึกษาหรือสถาบันวิจัย/หน่วยงานรัฐ/บริษัทมหาชนจำกัดหรือบริษัทจำกัด บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ ละไมบุรี (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ให้แก่บริษัท ละไมบุรี จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ตำบลมะเร็ต อำเภอกะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เพื่อประกอบการขออนุญาตตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร... ตามคำขอเลขที่.....โดยมีผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดาและเจ้าหน้าที่ประจำดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

ลายมือชื่อ

ที่เป็นกรรมการบริหารของบริษัทมหาชน

หรือเป็นกรรมการผู้จัดการ หรือผู้จัดการของบริษัทจำกัด

หรือตำแหน่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน

นายศิวตล แสงอรุณ

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

นายศิวตล แสงอรุณ

นางสาววรรณพร ผลผลา

เจ้าหน้าที่ประจำ

นางสาวธนวรรณ จงไกรจักร์

นางสาวปรียาภรณ์ ตามี

นางสาวอังคณา ประดับมุขศิริ

นางสาวอจริยา แซ่มไถ่

นางสาวชุติมา ถนอมมิตร

(นายศิวตล แสงอรุณ)

ตำแหน่ง กรรมการผู้จัดการบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ประทับตรานิติบุคคล (ถ้ามี)

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ชื่อโครงการ.....ละไมบุรี (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร).....

ชื่อ- สกุล / วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ ทำการศึกษา	ที่อยู่ / ที่ทำงาน ปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิด เป็นร้อยละของ งานศึกษาจัดทำ รายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
1. นายศิวตล แสงอรุณ วศ.ม. (วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม) สบ. (อาชีพอนามัยและความปลอดภัย) วศ.บ. (วิศวกรรมเครื่องจักรกลเกษตร)	- ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม - รายละเอียดโครงการ - มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบรายงาน	80/179 หมู่ 5 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี /บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด	25	
2. นางสาววรรณพร ผลผลา วศ.บ. (วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม)	- รายละเอียดโครงการ - การจัดการน้ำเสีย - การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม - การมีส่วนร่วมของประชาชน - การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	14/78 หมู่ 1 ตำบลแม่น้ำ อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี /บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด	20	
3. นางสาวนวรรณ จงไกรจักร วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- รายละเอียดโครงการ - การประเมินผลกระทบ ด้านอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน - การประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ - ทรัพยากรชีวภาพ	270 หมู่ที่ 2 ตำบลแม่เจ้าอยู่หัว อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช /บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด	15	
4. นางสาวอจริยา แซ่มไล่ วท.บ. (เทคโนโลยีและการจัดการ สิ่งแวดล้อม)	- การประเมินผลกระทบ ด้านอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน - การใช้ประโยชน์ที่ดิน - การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	27 หมู่ 10 ตำบลกระเปา อำเภอคีรีรัฐนิคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี /บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด	10	

ชื่อ- สกุล / วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ ทำการศึกษา	ที่อยู่ / ที่ทำงาน ปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิด เป็นร้อยละของ งานศึกษาจัดทำ รายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
5. นางสาวปรียาภรณ์ ตามี วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - การประเมินผลกระทบด้านอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน - การจัดการน้ำเสีย - ทรัพยากรชีวภาพ 	114 หมู่ 2 ตำบลกะทูน อำเภอพิปูน จังหวัดนครศรีธรรมราช /บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด	10	
6. นางสาวอังคณา ประดับมุขศิริ วท.บ. (เทคโนโลยีการจัดการสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - การมีส่วนร่วมของประชาชน - การประเมินผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพ - การใช้ประโยชน์ที่ดิน - การจราจรและการขนส่ง 	95/113 หมู่ 1 ตำบลบางกุ้ง อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี /บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด	10	
7. นางสาวชุติมา ถนอมมิตร วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ - อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - สภาพเศรษฐกิจ – สังคม 	74/16 หมู่ 1 ตำบลบางกุ้ง อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี /บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด	10	

แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ชื่อโครงการ..... ละไมบุรี (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร).....

ที่ตั้งโครงการ..... หมู่ที่ 3 ตำบลมะเร็ต อำเภอกะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี.....

ชื่อเจ้าของโครงการ..... บริษัท ละไมบุรี จำกัด.....

เหตุผลในการเสนอรายงาน

- (✓) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณท้องที่ตำบลลิ้งงาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ต ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอกะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอกะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2557 สำหรับโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการประเภท.....โครงการโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม หรืออาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือสถานที่พักตากอากาศที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเกินกว่า 50 เมตร และมีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 10 ห้อง ถึง 79 ห้อง หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารรวมกันตั้งแต่ 500 ตารางเมตรแต่ไม่ถึง 4,000 ตารางเมตร
- () เป็นโครงการที่จัดทำรายงานเนื่องจากมติคณะรัฐมนตรีเรื่อง.....
เมื่อวันที่..... (แนบมติคณะรัฐมนตรีและเอกสารที่เกี่ยวข้อง)
- () อื่นๆ (ระบุ)

การขออนุมัติ/อนุญาตโครงการ

- (✓) รายงานนี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติ/อนุญาตจาก.....เทศบาลนครเกาะสมุย.....
(ระบุชื่อหน่วยงานผู้ให้อนุมัติ/อนุญาต) กำหนดโดย พ.ร.บ.....ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522.....
มาตรา/ประเภทที่/ข้อ/ลำดับที่.....
- () รายงานนี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
- () รายงานนี้เป็นโครงการที่ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยงานราชการและไม่ต้องขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
- () รายงานนี้เป็นโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการด้าน (ระบุ).....
ที่มีความจำเป็นเร่งด่วนเพื่อประโยชน์สาธารณะ ตามมาตรา ๔๙ วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑
- () อื่นๆ (ระบุ)

สถานภาพโครงการตามขั้นตอนการเสนอรายงาน (ระบุได้มากกว่า ๑ ข้อ)

- () ยังไม่ได้ก่อสร้าง/ดำเนินโครงการ
- () เริ่มก่อสร้างโครงการแล้ว (พร้อมระบุวันที่ และรายละเอียดโดยสังเขป และคำสั่งทางปกครอง (ถ้ามี))
- () เปิดดำเนินโครงการแล้ว
- (✓) อื่นๆ (ระบุ).....อยู่ระหว่างดำเนินการขออนุญาตตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารจากที่พักอาศัย-เช่า.....
.....เพื่อเป็นโรงแรม.....

สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อวันที่..... 24 มิถุนายน 2566.....





แบบ สวล. ๔

ใบอนุญาต

เป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา
และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ใบอนุญาตที่ ๒๐/๒๕๖๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๙ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๑๘ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติออกใบอนุญาตฉบับนี้ ให้แก่ บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด เพื่อแสดงว่าเป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมมีกำหนด ๒ ปี ตั้งแต่วันที่ ๓ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๒ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๗ โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๕ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายพริณ สยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติ มีดังต่อไปนี้

- (๑) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และพึงใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่หน้าที่ที่ได้รับทำนั้น.....
- (๒) ไม่บิดเบือนข้อมูลที่จะนำเสนอ เพื่อหวังให้งานบรรลุเป้าหมาย.....
- (๓) ไม่ลงลายมือชื่อเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในงานที่ตนไม่ได้รับทำหรือตรวจสอบด้วยตนเอง หรือกระทำการใดที่แสดงให้ผู้อื่นเห็นว่าตนมีสิทธิที่จะปฏิบัติงานในวิชาชีพอื่นที่เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....
- (๔) ไม่คัดลอกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดหรือบางส่วนจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้อื่นนั้น ยกเว้นเป็นการนำตัวเลขหรือข้อมูลบางส่วนมาใช้ในการอ้างอิงหรือการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....
- (๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร.....
- (๖) ไม่ปลอมแปลงหรือให้ข้อมูลที่ผิดพลาดเกี่ยวกับคุณสมบัติ ประสบการณ์หรือภาระความรับผิดชอบที่ผ่านมาของตน.....
- (๗) ไม่แอบอ้างนำชื่อและ/หรือประวัติผลงานของผู้อื่นมาใช้ในการเสนองาน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของชื่อนั้น และหากได้รับอนุญาตต้องมีหนังสือแสดงการยินยอม.....
- (๘) ไม่โฆษณา เผยแพร่หรือประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริง.....
- (๙) กำหนดเงื่อนไขจำกัดขนาด ลักษณะ หรือประเภทของกิจการที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะมีสิทธิทำรายงาน.....

สำเนาหนังสือเห็นชอบที่ทส. 1009.1/8250

ลงวันที่ 3 พฤษภาคม พ.ศ. 2567



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๘ ๒ ๕ ๓ ฯ

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓ พฤษภาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการละไมบุรี (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของบริษัท ละไมบุรี จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ละไมบุรี จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด ที่ IEE6509001-06

ลงวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดสุราษฎร์ธานี ที่ สฎ ๐๐๑๔.๒/๖๖๗๔ ลงวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๖๗

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการละไมบุรี (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๓ ตำบลมะเร็ด
อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ของบริษัท ละไมบุรี จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ละไมบุรี จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ ละไมบุรี (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๓ ตำบลมะเร็ด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวน
ห้องพัก ๔๕ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณา รายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

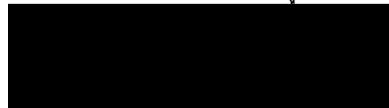
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณา รายงาน และจังหวัดสุราษฎร์ธานี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดสุราษฎร์ธานี ในการประชุมครั้งที่
๙/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ ละไมบุรี (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ละไมบุรี จำกัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓
พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตาม

ประกาศ...

ประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้วขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายจิรวัฒน์ ระติสุนทร)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด

เลขที่ 80/179 หมู่ที่ 5 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

โทรศัพท์ 081-7876989 085-7026377

Email: green@visamthailand.com

วันที่ 17/6/2565
เวลา 16.33 น.
ผู้รับ

ที่ IEE6509001-06

วันที่ 25 พฤศจิกายน 2565

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ ละไมบุรี (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย :	1. ต้นฉบับรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ฉบับหลัก)	จำนวน 1 ฉบับ
	2. สำเนารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ฉบับหลัก)	จำนวน 5 ฉบับ
	3. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์	จำนวน 1 ชุด
	4. หนังสือยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์	จำนวน 1 ฉบับ
	5. หนังสือมอบอำนาจ (ต้นฉบับ)	จำนวน 1 ฉบับ
	6. สำเนาบัตรประชาชนและทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจ	จำนวน 1 ฉบับ
	7. สำเนาบัตรประชาชนและทะเบียนบ้านของผู้รับมอบอำนาจ	จำนวน 1 ฉบับ
	8. หนังสือรับรองบริษัท ละไมบุรี จำกัด	จำนวน 1 ฉบับ
	9. หนังสือรับรองบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด	จำนวน 1 ฉบับ
	10. สำเนาหนังสือนำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ฉบับหลัก)	จำนวน 1 ฉบับ

เรียนเทศบาลนครเกาะสมุย

ตามที่ บริษัท ละไมบุรี จำกัด มีความประสงค์จะดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร โครงการ ละไมบุรี (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 126/69 หมู่ที่ 3 ตำบลมะเร็ด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ได้มอบหมายให้ บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด เป็นที่ปรึกษาในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ ละไมบุรี (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) โดยโครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ซึ่งโครงการจะประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 1-4 ชั้น จำนวน 6 อาคาร มีห้องพักจำนวน 45 ห้อง โดยโครงการจะดำเนินการดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 แปลง คือ โฉนดที่ดินเลขที่ 1492 เลขที่ดิน 35 ตั้งอยู่ หมู่ที่ 3 ตำบลมะเร็ด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

บัดนี้บริษัทฯ ได้ดำเนินการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว จึงขอนำส่งรายงานดังกล่าว ตามรายการสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๕๒๕๕ ร.น. เม. ๒๕๖๗
วันที่ ๐๖-๗๕ ๕๖๖

ที่ สฎ ๐๐๑๔.๒/๖๕๗/๕

ศาลากลางจังหวัดสุราษฎร์ธานี
ถ.ดอนนก อ.เมืองฯ สฎ. ๘๔๐๐๐

๒๗ เมษายน ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ ละไมบุรี (ดัดแปลงและเปลี่ยน
การใช้อาคาร) ของบริษัท ละไมบุรี จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี
ครั้งที่ ๙/๒๕๖๖ จำนวน ๑ ชุด
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ละไมบุรี
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) จำนวน ๘ ชุด

จังหวัดสุราษฎร์ธานี ขอส่งรายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี ครั้งที่ ๙/๒๕๖๖ เมื่อวันที่
๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ ซึ่งได้มีมติเห็นชอบ รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ ละไมบุรี (ดัดแปลง
และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ละไมบุรี จำกัด เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๔๕ ห้อง
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๓ ตำบลมะเร็ด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พร้อมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าว ซึ่งจัดทำโดยบริษัท
กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด มาเพื่อพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



รองผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี บัญชีราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี

โทร. ๐ ๗๗๒๘ ๗๕๗๓ โทรสาร. ๐ ๗๗๒๘ ๗๑๕๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ละไมบุรี (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ละไมบุรี จำกัด
ตั้งอยู่หมู่ที่ 3 ตำบลมะเร็ด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไปโครงการ ละไมบุรี (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ละไมบุรี จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
- มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ ละไมบุรี (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ หมู่ที่ 3 ตำบลมะเร็ด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยโครงการจะพัฒนาเพื่อประกอบธุรกิจโรงแรมบนโฉนดที่ดินเลขที่ 1492 เลขที่ดิน 35 ขนาดที่ดินรวม 1-3-73 ไร่ หรือ 3,092.00 ตารางเมตร พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 2,416.03 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้น จำนวน 9 อาคาร ได้แก่ อาคารสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสูง 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารสูงชั้นเดียว จำนวน 6 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 45 ห้องพัก อนึ่ง ที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของ นายสุทธิเกียรติ บ้างสกุล ได้ยินยอมให้บริษัท ละไมบุรี จำกัด ใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงดังกล่าวในการพัฒนาโครงการ ละไมบุรี (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาตัดแปลงอาคาร และระยะเปิดดำเนินการ	บริษัท ละไมบุรี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไปโครงการ ละไมบุรี (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ละไมบุรี จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
- มาตรการทั่วไป (ต่อ)	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ ละไมบุรี (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) อย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดัดแปลงอาคาร และระยะเปิดดำเนินการ	บริษัท ละไมบุรี จำกัด
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดัดแปลงอาคาร และระยะเปิดดำเนินการ	บริษัท ละไมบุรี จำกัด
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดัดแปลงอาคาร และระยะเปิดดำเนินการ	บริษัท ละไมบุรี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไปโครงการ ละไมบุรี (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ละไมบุรี จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
- มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้น ที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>			

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไปโครงการ ละไมบุรี (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ละไมบุรี จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
- มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับที่มบริหาร (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดัดแปลงอาคาร และระยะเปิดดำเนินการ	บริษัท ละไมบุรี จำกัด
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่ สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดัดแปลงอาคาร และระยะเปิดดำเนินการ	บริษัท ละไมบุรี จำกัด

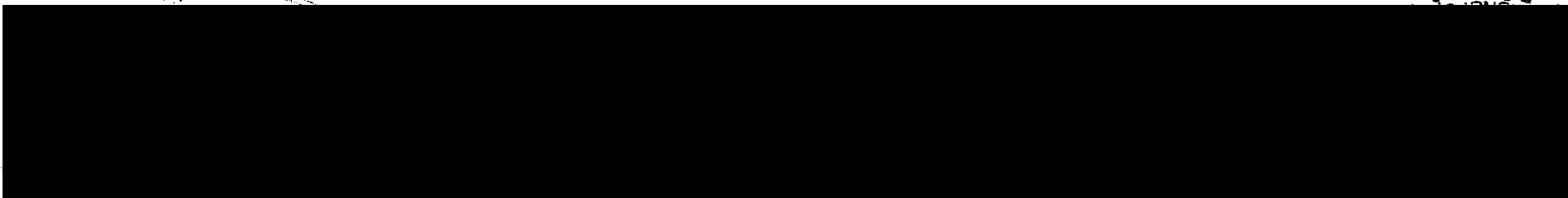
ลงนามใน...

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไปโครงการ ละไมบุรี (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ละไมบุรี จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
- มาตรการทั่วไป (ต่อ)	6. ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 2x3 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการบริษัทผู้รับเหมา ระยะเวลาที่ใช้ในการตัดแปลงอาคาร พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อให้สามารถประสานโครงการได้ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ตัดแปลงอาคารให้เห็นอย่างชัดเจน	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาตัดแปลงอาคาร และระยะเปิดดำเนินการ	บริษัท ละไมบุรี จำกัด

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

หมายเหตุ : บริษัท ละไมบุรี จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุกๆ 6 เดือน โดยให้ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนมกราคมถึงมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ต่อหน่วยงานผู้อนุญาตโดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ละไมบุรี (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดัดแปลง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศและทรัพยากรดิน	สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ต่างระดับที่มีอาคารขนาดความสูง 1-4 ชั้น จำนวน 8 อาคาร คือ อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารบริการ จำนวน 7 อาคาร ได้แก่ อาคารต้อนรับและสำนักงาน อาคารห้องน้ำ อาคารออกกำลังกาย อาคารร้านอาหาร และอาคารบาร์และสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ กิจกรรมของโครงการเป็นการดัดแปลงอาคารห้องพัก (อาคาร 2) อาคารร้านอาหาร (อาคาร 5) อาคารจอดรถจักรยานยนต์ 1 (อาคาร 7) อาคารจอดรถจักรยานยนต์ 2 (อาคาร 8) และก่อสร้างอาคารห้องพักมูลฝอย (อาคาร 9) ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารห้องพัก (อาคาร 2) จะมีการดัดแปลงผนังด้านทิศเหนือเป็นผนังทึบทั้ง 4 ชั้น โดยมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 0.52 เมตร อาคารร้านอาหาร (อาคาร 5) จะมีการดัดแปลงอาคารโดยการเพิ่มผนังทึบด้านทิศใต้ โดยมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 0.50 เมตรอาคารจอดรถจักรยานยนต์ 1(อาคาร 7) โดยการเพิ่มผนังทึบทางด้านทิศตะวันตก โดยมีระยะห่างจากอาคาร 5 (มีการดัดแปลงเป็นผนังทึบ) ประมาณ 1.67 เมตร และอาคารจอดรถจักรยานยนต์ 2 (อาคาร 8) โดยการเพิ่มผนังทึบด้านทิศใต้ โดยมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 0.50 เมตร ซึ่งการดัดแปลงอาคารดังกล่าวไม่มีการเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของพื้นที่ทำให้	1. จัดทำรั้วทึบ Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. แจ้งพื้นที่ข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ 3. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 4. จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาการทำงาน ห้ามคนงานทำงานในช่วงที่ฝนตกหนัก โดยเด็ดขาด 5. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ดัดแปลงอาคารรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ตรงสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ 6. โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมา	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดัดแปลงอาคารโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. ตรวจสอบสภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว และปลูกลดต้นไม้ทดแทน กรณีตายหรือไม่เติบโต 3. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยเสมอ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ละไมบุรี จำกัด

กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ละไมบุรี (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1 ลักษณะภูมิประเทศและ ทรัพยากรดิน (ต่อ)	ดัดแปลงอาคารจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	ภายในพื้นที่โครงการ	
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดิน ถล่ม	เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ต่างระดับที่มีการก่อสร้าง อาคารทั้งหมดแล้ว และจากการศึกษาพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดแผ่นดิน ถล่มในระดับต่างๆ ของจังหวัดสุราษฎร์ธานี บริเวณพื้นที่เกาะสมุย พบว่า บริเวณที่ตั้งโครงการไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่มีโอกาสเกิดดินถล่ม แต่อย่างไรก็ตาม ในการดัดแปลงโครงการจะจัดให้มีวิศวกร ผู้เชี่ยวชาญดูแล และควบคุมการดัดแปลงอาคารตลอดระยะเวลา การดัดแปลงโครงการ ดังนั้น การดัดแปลงอาคารจึงไม่ส่งผลกระทบต่อผลกระทบต่อ ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่มแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ ในระดับต่ำ	1. โครงการตรวจสอบบริเวณที่รอบ พื้นที่โครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง อย่างสม่ำเสมอ	1. ตรวจสอบบริเวณที่รอบพื้นที่โครงการ ในช่วงฤดูฝนเดือนละ 1 ครั้ง หรือในกรณีที่มีฝน ตกหนักอย่างต่อเนื่อง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ละไมบุรี จำกัด
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิด แผ่นดินไหว	บริเวณพื้นที่โครงการมีระดับความรุนแรงแผ่นดินไหว \leq III เมอร์คัลลี คือ หากมีการเกิดแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงใน ระดับเบาคนธรรมดาจะรู้สึก แต่เครื่องวัดสามารถตรวจจับได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	-	-
1.4 คุณภาพอากาศ	โครงการมีการดัดแปลงบริเวณอาคารห้องพัก (อาคาร 2) อาคารร้านอาหาร (อาคาร 5) อาคารจอดรถจักรยานยนต์ 1 (อาคาร 7) อาคารจอดรถจักรยานยนต์ 2 (อาคาร 8) และก่อสร้าง อาคารห้องพักมูสลอย (อาคาร 9) ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจึงได้ประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจาก	1. จัดทำรั้วทึบ Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ โครงการอย่างเป็นสัดส่วนป้องกันฝุ่น ละอองและเศษวัสดุตกหล่นไปยังพื้นที่ ข้างเคียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดจากการดัดแปลงโครงการพร้อมติดตั้ง กล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับ เรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไข

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ละไมบุรี (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ผลการประเมินความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศร่วมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 15-17 ธันวาคม 2563</p> <p>ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการดัดแปลง มีปริมาณเกิดขึ้นที่ไม่คงที่ขึ้นอยู่กับลักษณะของกิจกรรม โดยกิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองมากสำหรับการดัดแปลงโครงการ เกิดจากมลพิษจากยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์บริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาจากความเข้มข้นและปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดัดแปลง โดยเลือกใช้การประเมินด้วยแบบจำลอง BOX MODEL การประเมินปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(ก) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ภายใน 1 วันจะทำการดัดแปลง 8 ชั่วโมง โดยสามารถคำนวณหาความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากการดัดแปลง เท่ากับ 0.000096 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 15-17 ธันวาคม พ.ศ. 2563 เท่ากับ 0.025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า จะมีฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดัดแปลงอาคารของโครงการ เท่ากับ 0.025096 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศใน</p>	<p>2. จัดเตรียมน้ำไว้ให้เพียงพอขณะทำการดัดแปลง เพื่อใช้สำหรับฉีดพรมเศษวัสดุที่เกิดจากการดัดแปลงอาคาร เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง</p> <p>3. ติดตั้งตาข่ายตาถี่ (Mesh Sheet) โดยรอบบริเวณที่จะดัดแปลงตั้งแต่ชั้นสูงสุดจนถึงชั้นล่างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>4. ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาการเจาะ ทับ และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>5. ใช้ผ้าคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการดัดแปลงให้มิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 4 ด้าน</p> <p>6. จัดให้มีผ้าปิดคลุมกระบะรถทุกคันที่ขนย้ายเศษวัสดุออกจากพื้นที่โครงการอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการหล่นของเศษวัสดุ</p> <p>7. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาด บริเวณพื้นที่</p>	<p>2. ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดัดแปลง โดยเก็บตัวอย่างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปและฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปดัชนีที่ทำการตรวจวัด คือ</p> <p>1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <p>2) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10)</p> <p>3) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ละไมบุรี จำกัด</p>

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ละไมบุรี (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>(ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>(ข) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) จากกิจกรรมการดัดแปลงอาคารของโครงการ เท่ากับ 0.000008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 15-17 ธันวาคม พ.ศ. 2563 เท่ากับ 0.024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ พบว่า จะมีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ เท่ากับ 0.024008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>(ค) มลสารทางอากาศจากจากรถบรรทุกในระยะดัดแปลงมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในระยะดัดแปลงโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากไอเสียของเครื่องจักรและยานพาหนะที่เข้า – ออกโครงการในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ต่าง ๆ สำหรับโครงการคาดว่าจะมีรถขนส่งดินและรถขนส่งอุปกรณ์ต่าง ๆ (รวมไป-กลับ) สูงสุดประมาณ 3 คัน โดยจำกัดช่วงเวลาในการทำงานตั้งแต่ 08.00-17.00 น. (8 ชั่วโมง/วัน) คาดว่าทำให้มีการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์เข้า – ออก</p>	<p>8. มีผู้ควบคุมงานคอยควบคุมดูแลคนงานในขณะดัดแปลง ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการเพื่อไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>9. กำหนดให้คนงานที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมากจะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดช่วงที่ทำงานที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้ปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจได้</p> <p>10. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการบรรทุกให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>11. ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและแสดงขอบเขตการดัดแปลงอาคาร เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคล ซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตราย</p>	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ละไมบุรี (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	อัตราการระบายมลสารและความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้นของความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 0.025001109 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร, 0.024305505 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และ 2.435009721 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ		
1.5 ระดับเสียง	<p>โดยปกติเสียงในงานดัดแปลงอาคารทุกประเภทจะมีเสียงดังรบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่างๆ ดังนั้นการประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระยะดัดแปลงอาคารของโครงการได้พิจารณาผลกระทบใน 2 ขั้นตอน จะเห็นได้ว่าพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านเสียงจากการดัดแปลงโครงการคือ ผู้ที่พักอาศัยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้นบริษัทที่ปรึกษา จึงได้พิจารณาประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ดังกล่าว</p> <p>1) กรณีไม่มีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียง</p> <p>(1) การประเมินผลกระทบระดับเสียงโดยทั่วไป</p> <p>ก) คำนวณหาระดับเสียงที่ลดทอนตามระยะทางจากแหล่งกำเนิดไปสู่ผู้รับผลกระทบการประเมินผลกระทบด้านเสียงในระยะดัดแปลงต่อผู้ที่อยู่ภายในอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ สามารถคำนวณหาระดับเสียงโดยใช้สมการ (1) พบว่าแหล่งรับเสียงจะได้รับระดับเสียงจากกิจกรรมการดัดแปลงของ</p>	<p>1. จัดให้มีการแจ้งบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการให้ทราบล่วงหน้าก่อนการดัดแปลง 1 เดือน</p> <p>2. ในระยะดัดแปลง จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 6 เมตร ซึ่งมีค่าความสามารถในการลดระดับเสียงได้ประมาณ 50 เดซิเบล (เอ)</p> <p>3. กำหนดช่วงเวลาการดัดแปลง โดยกำหนดให้ทำงานทุกวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยต้องหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการดัดแปลงที่ต่อเนื่อง และ</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการดัดแปลง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน</p> <p>3. ตรวจวัดเสียงบริเวณริมรั้วด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดัดแปลง ดังนี้ที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงรบกวน 1 ชั่วโมง (L_{1hr})

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สะไมบุรี (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะตัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียง (ต่อ)	<p>เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) ต้องไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) พบว่า เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>ข) คำนวณหาระดับเสียงรวมที่เกิดขึ้นต่อผู้รับผลกระทบ</p> <p>การประเมินระดับเสียงรวมขณะมีกิจกรรมตัดแปลงโครงการต่อผู้รับผลกระทบ สามารถคำนวณได้โดยนำระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการที่ลดทอนตามระยะทางจากสมการ (1) รวมกับค่าระดับทั่วไป เสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่ได้จากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ 3 วันต่อเนื่อง ระหว่างวันที่ 15-17 ธันวาคม พ.ศ. 2563 โดยบริษัทที่ปรึกษาเลือกใช้ค่าระดับเสียง มีค่าสูงสุดเท่ากับ 59.1 เดซิเบล (เอ) พบว่า ระดับเสียงจากการประเมินที่เกิดจากกิจกรรมการตัดแปลงของโครงการไปยังแหล่งรับเสียงโดยรอบโครงการ มีค่าอยู่ระหว่าง 56.7-81.1 เดซิเบล (เอ) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) ต้องไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) พบว่า มีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้</p>	<p>กิจกรรมที่ไม่ส่งผลกระทบต่อด้านเสียงและฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง ต้องแจ้งหน่วยงานผู้ให้อนุญาต และผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้ ต้องไม่เกินเวลา 20.00 น.</p> <p>4. กำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุดการทำงาน</p> <p>5. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>6. จัดหาอุปกรณ์กันเสียง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muffs ให้แก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณตัดแปลงอาคาร</p> <p>7. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการตัดแปลงโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียน และข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการตัดแปลงพร้อมจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท สะไมบุรี จำกัด</p>

เซ็น เอ็นไอ เอ็นจีเนียริ่ง

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ละไมบุรี (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะตัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียง (ต่อ)	<p>(2) การประเมินผลกระทบด้านเสียงรบกวน</p> <p>จากการคำนวณหาค่าระดับเสียงรบกวนจากการตัดแปลงโครงการ ที่จะดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น พบว่าค่าระดับการรบกวนในระยะตัดแปลงไปยังแหล่งรับเสียงโดยรอบโครงการมีค่าระดับการรบกวนอยู่ในช่วง 7.5-31.9 เดซิเบล (เอ) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ต้องไม่เกิน 10 เดซิเบล (เอ) พบว่าระดับการรบกวนเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ (เกิน 10 เดซิเบล (เอ))</p> <p>2) กรณีมีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียง</p> <p>(1) การประเมินผลกระทบระดับเสียงโดยทั่วไป</p> <p>ในระยะตัดแปลงโครงการโครงการมีการติดตั้งกำแพงกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series ซึ่งมีค่าความสามารถในการลดระดับเสียงได้ประมาณ 50 เดซิเบล (เอ) (ที่มา : Guidelines on Design of Noise Barriers. Environmental Protection Department Highways Department Government of the Hong Kong SAR., 2003)</p> <p>(ก) คำนวณหาระดับเสียงที่ลดลงจากการเดินทางข้ามกำแพงกันเสียงจากแหล่งกำเนิดไปสู่ผู้รับผลกระทบ</p> <p>การคำนวณหาระดับเสียงที่ลดลงจากการเดินทางข้ามกำแพงกันเสียงไปส่งแหล่งรับเสียงที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่</p>	<p>8. ในการตัดแปลงเลือกใช้วัสดุอุปกรณ์และวิธีการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดเสียงน้อยที่สุด</p> <p>9. ในการตัดแปลงในพื้นที่ใกล้เคียงกันให้มีการลดปริมาณการใช้เครื่องจักร</p> <p>10. บำรุงรักษาอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานเสมอ</p> <p>11. อุปกรณ์หรือเครื่องจักรกลชนิดใดที่ไม่ได้มีการใช้งานให้ดับเครื่องหรือเบาดูเครื่องทุกครั้ง</p> <p>12. จัดวางเครื่องจักรกลหรืออุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ ให้ห่างจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการให้มากที่สุด และหันทิศทางของเครื่องจักรกลออกจากพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>13. ใช้น้ำมันหล่อลื่นเพื่อลดการเสียดสีกันของเครื่องจักรกล ซึ่งอาจก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>14. แจ้งพื้นที่ข้างเคียงให้รับทราบเกี่ยวกับการตัดแปลงและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สะไมบุรี (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะตัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียง (ต่อ)	<p>ระยะทางในแต่ละกิจกรรมการตัดแปลงของโครงการจากสมการ (1) หักลบระดับเสียงที่ลดลงจากการเดินทางข้ามกำแพงกันเสียง</p> <p>จากการคำนวณระดับเสียงระดับเสียงที่ลดลงจากการเดินทางข้ามกำแพงต่อพื้นที่โดยรอบโครงการภายหลังการติดตั้งกำแพงกันเสียงทำให้ระดับเสียงที่ได้รับอยู่ระหว่าง 30.1-43.0 เดซิเบล (เอ)</p> <p>(ข) คำนวณหาระดับเสียงที่ลดลงจากการเดินทางผ่านกำแพงกันเสียง</p> <p>เนื่องจากในระยะตัดแปลงโครงการมีการติดตั้งกำแพงกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series ซึ่งมีค่าความสามารถในการลดระดับเสียงได้ประมาณ 50 เดซิเบล (เอ) ระบุว่าวัสดุที่ใช้เป็นกำแพงกันเสียงแต่ละประเภทมีความสามารถในการลดระดับเสียงได้แตกต่างกัน เพื่อลดผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการตัดแปลงโครงการต่อผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณทิศดังกล่าว</p> <p>ดังนั้น คำนวณหาระดับเสียงที่ลดลงจากการเดินทางผ่านกำแพงกันเสียงสามารถคำนวณได้จากระดับเสียงตั้งต้นที่ลดทอนตามระยะทางตามสมการ (1) โดยกำหนดให้ระดับเสียงที่ระยะ r2 เป็นระดับเสียงที่มีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงถึงแหล่งรับเสียงมาหักลบค่าการดูดซับเสียง (ความสามารถในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านของกำแพงกันเสียง)</p> <p>จากการคำนวณระดับเสียงจากกิจกรรมการ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์</p> <p>15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีได้รับผลกระทบจากการตัดแปลงโครงการ</p>	

เอ็นไอ เอ็นจีเนียร์

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ละไมบุรี (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียง (ต่อ)	<p>พื้นที่ข้างเคียง ภายหลังจากติดตั้งกำแพงกันเสียงทำให้ระดับเสียงที่ได้รับอยู่ระหว่าง 30.1-43.0 เดซิเบล (เอ)</p> <p>(ค) คำนวณหาระดับเสียงรวมที่เกิดขึ้นต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ (กรณีมีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียง)</p> <p>การประเมินระดับเสียงรวมที่เกิดขึ้นต่อผู้ที่ได้รับผลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีวัตถุประสงค์เพื่อนำค่าระดับเสียงรวมที่คำนวณได้จากการดำเนินโครงการมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ต้องมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) โดยระดับเสียงรวมที่เกิดขึ้นต่อผู้ที่ได้รับผลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการสามารถคำนวณได้โดยนำค่าระดับเสียงที่ลดลงจากการเดินทางข้ามกำแพงกันเสียงจากแหล่งกำเนิดไปสู่ผู้รับผลกระทบจากข้อ ก) และระดับเสียงจากกิจกรรมดัดแปลงที่ลดลงจากการเดินทางผ่านกำแพงกันเสียงจากข้อ ข) มารวมกับค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่ได้จากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ 3 ระหว่างวันที่ 15-17 ธันวาคม พ.ศ. 2563 โดยบริษัทที่ปรึกษาเลือกใช้ค่าระดับเสียง 59.1 เดซิเบล (เอ)</p> <p>จากการคำนวณระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการดัดแปลงโครงการและผลการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง ภายหลังจากติดตั้งกำแพงกันเสียงทำให้ระดับเสียงที่</p>		

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ละไมบุรี (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียง (ต่อ)	<p>เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปที่กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) ต้องไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ทุกกิจกรรม</p> <p>(2) ประเมินผลกระทบด้านเสียงรบกวน</p> <p>จากการคำนวณหาค่าระดับการรบกวนจากการดัดแปลงโครงการหลังจากการกำหนดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงที่จะดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น พบว่าค่าระดับการรบกวนในช่วงดัดแปลง ไปยังแหล่งรับเสียงโดยรอบโครงการมีค่าระดับการรบกวนอยู่ระหว่าง 2.9-7.2 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าต่ำกว่า 10 เดซิเบล (เอ) ทั้งหมด ดังนั้นจึงไม่จัดเป็นเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p> <p>ดังนั้น ในระยะดัดแปลงโครงการมีการติดตั้งกำแพงกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series ซึ่งมีค่าความสามารถในการลดระดับเสียงได้ประมาณ 50 เดซิเบล (เอ) จึงคาดว่า การดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย/เจ้าหน้าที่ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระดับต่ำ</p>		

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ละไมบุรี (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 ความสั่นสะเทือน	<p>โครงการมีการดัดแปลงบริเวณอาคารห้องพัก (อาคาร 2) อาคารร้านอาหาร (อาคาร 5) อาคารจอดรถจักรยานยนต์ 1 (อาคาร 7) อาคารจอดรถจักรยานยนต์ 2 (อาคาร 8) และก่อสร้างอาคารห้องพักรถจักรยานยนต์ (อาคาร 9) ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดังนั้นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนที่อาจมีผลต่ออาคารข้างเคียงจะเกิดขึ้นจากรถบรรทุกที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนโดยศึกษาถึงความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) ของความสั่นสะเทือนจากเครื่องจักรกลและรถบรรทุก ที่ใช้ในกิจกรรมดัดแปลงอาคารที่ระยะห่างจากแหล่งกำเนิด (ฟุต) คำนวณจากสมการ (1) ข้างเคียง โดยระดับความสั่นสะเทือนของกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจเกิดอันตรายต่ออาคารข้างเคียง พบว่า กิจกรรมการดัดแปลงอาคารที่อาจจะส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อบริเวณโดยรอบโครงการมากที่สุด คือ รถบรรทุกของเต็มคัน (Loaded Truck) มีความเร็วอนุภาคสูงสุดเท่ากับ 0.139 (มิลลิเมตร/วินาที) โดยผู้ที่จะได้รับผลกระทบมากที่สุด คือ ร้านอาหาร ซึ่งเป็นพื้นที่ติดด้านทิศใต้เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์ และสิ่งปลูกสร้าง พบว่าผลกระทบต่อมนุษย์ไม่สามารถรับรู้ได้และไม่ส่งผลกระทบต่อความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท</p>	<ol style="list-style-type: none"> หลีกเลี่ยงการเจาะโดยใช้เครื่องจักรกลขนาดใหญ่เพื่อป้องกันการสั่นสะเทือน ดำเนินการดัดแปลงเฉพาะในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. ถ้าจะกระทำเกินช่วงเวลาดังกล่าว ต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นและต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ ไม่ทำกิจกรรมการดัดแปลงที่ทำให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ดัดแปลงอาคารรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ตรงสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็นและควบคุมกิจกรรมการดัดแปลงอาคารให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดัดแปลงอาคารโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขยะเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ การเก็บตัวอย่างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ทุกเดือนตลอดระยะดัดแปลงอาคาร

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สะไมบุรี (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะตัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		<p>พื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการ ตัดแปลงอาคาร กรณีพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ โดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่ เกิดจากโครงการ ทางโครงการจะทำการ ชดเชยค่าเสียหายและแก้ไขให้โดยทันที</p> <p>7. ตรวจวัด ความ สั่น สะ เทือน (Vibration) บริเวณทางด้านทิศใต้ของ พื้นที่โครงการ การเก็บตัวอย่างตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อ ป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะตัดแปลงอาคาร</p> <p>8. แจ้งให้ผู้พักอาศัยในระยะใกล้เคียง พื้นที่ดังกล่าว รับทราบล่วงหน้าอย่าง น้อย 1 สัปดาห์</p>	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ละไมบุรี (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	โครงการ ละไมบุรี (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ตำบลมะเร็ด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วย อาคาร โรงแรม บ้านพักตากอากาศ สถานประกอบการ ร้านอาหาร ร้านค้า และบ้านพักอาศัย เป็นต้น ซึ่งบริเวณใกล้เคียงโครงการไม่พบว่ามีพื้นที่ป่าไม้ และป่าชายเลนแต่อย่างใด จึงคาดว่า การดัดแปลงอาคารของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบใดๆ ต่อทรัพยากรชีวภาพทางบก	1. ควบคุมการดัดแปลงอาคารมิให้ไปรบกวนหรือทำลายสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่การดัดแปลงอาคาร 2. การก่อกองวัสดุดัดแปลงอาคารควรเลือกตำแหน่งที่เหมาะสม และวางเฉพาะในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น โดยไม่เป็นการทำลายพืชพรรณในบริเวณใกล้เคียง ควรมีการปรับปรุงฟื้นฟูสภาพพื้นที่โครงการก่อนเสร็จสิ้นการดัดแปลงอาคาร 3. ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการเททิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำโปรตน้ำดันไม้โดยเด็ดขาด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดัดแปลงอาคารโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ละไมบุรี จำกัด
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีเส้นทางน้ำตามธรรมชาติ หรือมีแหล่งน้ำธรรมชาติซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำอยู่บริเวณพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	--	--
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 ระบบน้ำใช้	1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคของคนงาน คาดว่าจะมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 0.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คำนวณอัตราการใช้น้ำของคนงานสูงสุด 20 ลิตร/คน/วัน x 10 คน) โดยน้ำใช้เหล่านี้มาจากการประปาส่วน	1. โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองจำนวน 2 ถัง ขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีหาก	1. ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ดัดแปลงอาคาร ทุกเดือนและตลอดระยะเวลาดัดแปลงอาคาร

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ละไมบุรี (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 ระบบน้ำใช้ (ต่อ)	<p>ถึงน้ำดื่มจำนวน 1 จุด ตามกฎกระทรวงว่าด้วยการจัดสวัสดิการในสถานประกอบกิจการ (พ.ศ. 2548) ข้อ 1 (1) ในสถานที่ทำงานของลูกจ้างให้นายจ้างจัดให้มีน้ำสะอาดสำหรับดื่มไม่น้อยกว่า 1 ที่สำหรับลูกจ้างไม่เกิน 40 คน และเพิ่มขึ้นในอัตราส่วน 1 ที่สำหรับลูกจ้างทุก ๆ 40 คน เศษของ 40 คน ให้ถือเป็นสี่สิบคน</p> <p>2) น้ำใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร</p> <p>น้ำใช้สำหรับสำหรับการบ่มคอนกรีต การฉีดพรมพื้นดิน การล้างเครื่องมือ และการผสมปูน เป็นต้น โดยมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีปริมาณการใช้น้อยมากสำหรับแหล่งน้ำใช้ในกิจกรรมการดัดแปลงอาคารจะใช้บริการจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาเกาะสมุย</p> <p>ดังนั้น ปริมาณความต้องการน้ำของโครงการในระยะดัดแปลงเท่ากับ 5.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นจากข้อมูลการประเมินผลกระทบจากรายงานฉบับหลัก 1/2 หัวข้อ 4.3.1 สามารถสรุปได้ว่าการประปาส่วนภูมิภาค สาขาเกาะสมุย มีความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้อย่างเพียงพอจึงคาดการณ์ได้ว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ</p>	<p>ซ่อมแซมทันที</p> <p>3. โครงการจัดให้มีถังสำหรับน้ำดื่มจำนวน 1 จุด</p>	<p>2. ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อทุกเดือนตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ละไมบุรี จำกัด</p>
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<p>ช่วงการดัดแปลงอาคารโครงการ จะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานดัดแปลงอาคารประมาณ 0.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากการดัดแปลงอาคารประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการ</p>	<p>1. โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย (เดิม) เพื่อบำบัดน้ำทิ้งของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนจะกักเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำทิ้งของโครงการ</p>	<p>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งทุกเดือนตลอดระยะเวลาดัดแปลงอาคาร</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดัดแปลง</p>

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ละไมบุรี (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ทำการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนที่จะปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	น้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และงานระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครเกาะสมุยมาสูบล้างก่อนไปกำจัด 4. ตรวจสอบควบคุมคุณภาพของน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดทุก 1 เดือน	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ละไมบุรี จำกัด
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	โครงการจัดให้มีการรองรับน้ำฝนสำหรับชั้นหลังคาเข้าสู่ท่อระบายน้ำแนวดิ่ง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4.00 นิ้ว เข้าสู่ท่อระบายน้ำแนวนอน จากนั้นน้ำฝนที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝนก่อนสูบน้ำทิ้งที่โครงการจัดเตรียมไว้ต่อไป ดังนั้นผลกระทบต่อระบบระบายน้ำชุมชนจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์ 2. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ดัดแปลงอาคาร เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษมูลฝอย หรือเศษวัสดุ ดัดแปลงอาคาร อุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ	1. ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำทุกสัปดาห์ 2. ตรวจสอบมิให้มีสิ่งกีดขวางการระบายน้ำของโครงการ เช่น มูลฝอย เศษวัสดุจากการดัดแปลงอาคาร เป็นต้น 3. ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำภายในพื้นที่ดัดแปลงอาคาร

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ละไมบุรี (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)		3. กรณีช่วงฝนตก ให้ทำการตรวจสอบ ท่อระบายน้ำหลังฝนตก และทำการขุด ลอกพื้นที่หากมีการสะสมของตะกอนดิน	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ละไมบุรี จำกัด
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>มูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมประจำวันของพนักงาน ประมาณ 5 กิโลกรัม (อัตราการเกิดมูลฝอยที่ 1 กิโลกรัม/คน/วัน) ซึ่งผู้รับเหมา จะจัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภทมูลฝอยให้ชัดเจน</p> <p>ศักยภาพการจัดการมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากพนักงานก่อสร้าง โครงการอยู่ในเทศบาลนครเกาะสมุย ซึ่งปัจจุบันมีศักยภาพในการ เก็บขนมูลฝอยได้เฉลี่ย 300 ตัน/วัน โดยนำไปกำจัดโดยใช้เตาเผา ชีวมวลของบริษัทเอกชน คิดเป็นเพียงร้อยละ 0.001 ของปริมาณที่ เทศบาลนครเกาะสมุยจัดเก็บได้ เมื่อรวมกับปริมาณมูลฝอยของ โครงการที่เกิดขึ้นในระยะดัดแปลงพบว่าปริมาณมูลฝอยเพิ่มขึ้นเพียง เล็กน้อย ดังนั้นจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>--</p>	<p>1. ผู้รับเหมาจัดให้มีจุดวางถังมูลฝอย กระจายอยู่ในพื้นที่ เพื่อรองรับปริมาณ มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของพนักงาน</p> <p>2. กำชับให้พนักงานทิ้งมูลฝอยลงใน ภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่าง เคร่งครัด</p> <p>3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เศษวัสดุตัดแปลงอาคารเพื่อป้องกันการ ร่วงหล่นลงบนถนน</p> <p>4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ดัดแปลง อาคารหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอด ระยะเวลาดัดแปลงอาคารเพื่อป้องกัน ฝุ่นละออง จัดหาผู้รับผิดชอบที่จะนำ มูลฝอยจากกิจกรรมการดัดแปลงอาคาร ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไป กำจัด</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิด จากการดัดแปลงอาคารโครงการพร้อมติดตั้ง กล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับ เรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>2. ตรวจสอบว่ามีพนักงานรับผิดชอบในการเก็บ รวบรวมมูลฝอยไว้ในบริเวณพื้นที่ดัดแปลง อาคาร ก่อนประสานงานกับหน่วยงานราชการ ที่รับผิดชอบ หรือหน่วยงานเอกชนให้เข้ามา เก็บมูลฝอยจากพื้นที่โครงการเพื่อนำไปกำจัด ต่อไป</p> <p>3. ตรวจสอบความสามารถของถังมูลฝอยใน การรองรับปริมาณมูลฝอยและการรั่วซึมของ ถังมูลฝอย</p> <p>4. ตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูลฝอย</p>

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ ละไมบุรี (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		แมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่ย่อยอาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 6. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียง	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ละไมบุรี จำกัด
3.5 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างการดัดแปลงอาคารของโครงการจะใช้บริการไฟฟ้า จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอเกาะสมุย ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าในช่วงดัดแปลงอาคารสำหรับเครื่องจักรกลในการดัดแปลงอาคารนั้น มีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่า การดัดแปลงอาคารจะไม่ส่งผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอเกาะสมุย ทั้งนี้ ทางโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร ดังนั้น การใช้ไฟฟ้าในช่วงดัดแปลงอาคารของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่การใช้ไฟฟ้ารอบพื้นที่โครงการ ดังนั้นคาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. เลือกใช้ไฟฟ้าสองสว่างและอุปกรณ์ต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน 2. การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้องตามมาตรฐาน 3. ถ้าจำเป็นให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 4. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ หากพบว่าชำรุดดำเนินการซ่อมแซมทันที	1. ติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น สายไฟ หรือเครื่องจักรที่ต้องใช้ไฟฟ้า ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ละไมบุรี จำกัด
3.6 การคมนาคม	ในระยะดัดแปลงอาคารผู้รับเหมาจะขนส่งวัสดุอุปกรณ์ดัดแปลงอาคารเข้าสู่โครงการ โดยใช้ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 (ถนนทวิราชภฏ์ภักดีหรือถนนสายรอบเกาะสมุย) และ	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งวัสดุ โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ	1. ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการตรวจสอบถนนที่ใช้ขนส่ง หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ละไมบุรี (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะตัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	นอกช่วงเวลาเร่งด่วน โดยระยะตัดแปลงอาคารเป็นระยะที่มีการใช้รถขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ เข้าสู่หน่วยงานตัดแปลงอาคาร ซึ่งจำนวนเที่ยวของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งสูงสุดในช่วงดังกล่าวมีจำนวน 3 คัน ทั้งนี้ สามารถนำมาคำนวณค่า V/C Ratio ระยะตัดแปลงอาคาร ค่า V/C Ratio ที่เปลี่ยนแปลงไปในระยะตัดแปลงอาคาร พบว่า ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 (ถนนทิวราษฎร์รักดีหรือถนนสายรอบเกาะสมุย) และถนนพ่วงค์พนรัตน์ มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไม่มาก การจราจรยังคงคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย	<p>ที่ใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งวัสดุได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุ</p> <p>2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน</p> <p>3. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัดและกักขังให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการตัดแปลงอาคาร เช่น เศษปูน เศษกระจก เศษไม้ เป็นต้น ไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยแยกประเภทเศษวัสดุเพื่อง่ายต่อการเก็บขน ระหว่างรอการขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ ต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมกองเศษวัสดุที่อาจทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>5. ฉีดพรมน้ำบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p>	<p>2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ละไมบุรี จำกัด</p>

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ละไมบุรี (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะตัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)		<p>6. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งเศษวัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>7. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางซำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่ที่จะรื้อถอนและบริเวณทางเข้า – ออกให้ชัดเจน</p> <p>8. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า – ออก โครงการ</p> <p>10. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด</p> <p>11. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถขนย้ายเศษวัสดุไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อขนย้ายเศษวัสดุบนถนนถนนพ่วงค์พนรัตน์และถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169</p> <p>12. กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุในช่วงเวลา 09.00 น. - 16.00 น.</p>	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ละไมบุรี (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะตัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)		เร่งด่วนและเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่ อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจร บริเวณโครงการได้ 13. ห้ามจอดรถเพื่อการขนส่งเศษ วัสดุบนถนนสาธารณะประโยชน์ และ ถนนซอยย่อยต่างๆ บริเวณโครงการ 14. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาด ถนนบริเวณด้านหน้าโครงการและ บริเวณโดยรอบตลอดระยะเวลาที่ ตัดแปลงอาคาร	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการตั้งอยู่หมู่ที่ 3 ตำบลมะเร็ด อำเภอกะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เมื่อพิจารณาการใช้ประโยชน์พื้นที่โดยรอบ โครงการปัจจุบันรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า มีบริเวณรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย โรงแรม ร้านอาหาร ที่พักอาศัย สถานที่ราชการและ สถาบันต่าง ๆ ซายหาด เป็นต้น ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการในการพัฒนาเป็น อาคารโรงแรม จึงมีความสอดคล้องกับกฎหมายและการใช้ดินรอบ พื้นที่โครงการมีผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	-	-
4. ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1) ผลกระทบเชิงบวก (1) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ - สังคม	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ โครงการ	1. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อม ยามเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าเยี่ยมชม

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ละไมบุรี (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>โดยมีระยะเวลาประมาณ 1 เดือน และมีจำนวนเจ้าหน้าที่/คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 10 คน และมีจำนวนเจ้าหน้าที่/คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 10 คน จะส่งผลให้มีจำนวนประชากรในชุมชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น แต่เนื่องจากคนงานจะไม่พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ ดังนั้น จำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อความหนาแน่นของชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>2) ผลกระทบเชิงลบ</p> <p>(1) ผลกระทบด้านการศึกษา</p> <p>เมื่อพิจารณาผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อการศึกษา ดัชนีชี้วัดต่อการศึกษาจะพิจารณาการเปลี่ยนแปลงและผลกระทบในเรื่อง (ก) การเข้าถึงและความเพียงพอของสถานศึกษาในพื้นที่(ข) โอกาสทางการศึกษาและการเรียนรู้ในระบบเมื่อพิจารณาในดัชนีชี้วัดดังกล่าวข้างต้น สำหรับการศึกษาของบุตรหลานคนงานก่อสร้างและดัดแปลงอาคารที่ติดตามครอบครัวมาและอยู่ในวัยเรียนผลกระทบเชิงลบ แต่มีโอกาสน้อยที่จะเกิดขึ้น</p> <p>(2) ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงประชากร การย้ายถิ่นฐาน และวิถีชีวิตของคนในชุมชนคาดว่าจะมีการว่าจ้างแรงงานสูงสุดประมาณ 10 คน โดยการว่าจ้างคนงานในระยะการก่อสร้างและดัดแปลงอาคารโครงการนั้นอยู่ในความรับผิดชอบของบริษัท ผู้รับเหมาที่จะจัดหาคนงานคาดว่าจะเป็นคนงานต่างถิ่น/ต่างดาวที่</p>	<p>คนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้าง</p> <p>อาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <p>ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน</p> <p>4.ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการระยะเวลาการดัดแปลงโครงการและข้อความแสดงการขอยกยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่อง จากการดัดแปลงอาคาร เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน</p> <p>5. หากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการดัดแปลงอาคารทางโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>6. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่ใช้งานในกิจกรรมการดัดแปลงอาคารต้องปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>7. จัดให้มีการกำหนดแนวทางการ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p> <p>บริษัท ละไมบุรี จำกัด</p>

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ละไมบุรี (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะตัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>ความคิดของประชากรในชุมชน ระหว่างผู้ที่เกี่ยวข้องและไม่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของโครงการ รวมไปถึงประชากรในชุมชนมีความรู้สึกเดือดร้อนรำคาญ เนื่องจากกิจกรรมต่าง ๆ ในตัดแปลงอาคารโครงการ รวมทั้งมีความวิตกกังวลต่อปัญหาทางสังคมและสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดในอนาคต เช่น ปัญหาเสพติด การลักขโมย การทะเลาะวิวาท และปัญหาด้านอาชญากรรม เป็นต้น</p> <p>(3) ผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>คาดว่าจะมีการว่าจ้างแรงงานสูงสุดประมาณ 10 คน โดยการว่าจ้างคนงานในระยะตัดแปลงอาคารโครงการนั้นอยู่ในความรับผิดชอบของบริษัทผู้รับเหมาที่จะจัดหาคนงานคาดว่าจะเป็นคนงานต่างถิ่น/ต่างตัวที่ถูกต้องตามกฎหมายทั้งหมด ทำให้มีโอกาสเสี่ยงของการเกิดปัญหาอาชญากรรม/การพนัน/ลักขโมย ปัญหาเสพติด และปัญหาชุมชนแออัด ตามสัดส่วนที่เพิ่มขึ้นเมื่อมีแรงงานต่างถิ่น/ต่างตัวมากขึ้น</p> <p>(4) ผลกระทบด้านศาสนา</p> <p>เมื่อพิจารณาผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อศาสนา ลักษณะของโครงการเป็นอาคารโรงแรม ซึ่งมีได้ส่งผลกระทบต่อการประกอบพิธีกรรมของศาสนสถานใกล้เคียงแต่อย่างใด ดังนั้นจึงส่งผลกระทบส่งผลกระทบต่อศาสนสถานในระดับต่ำ</p>	<p>(CSR) เช่น การให้ข้อมูลและรับฟังความคิดเห็นของประชาชน เพื่อนำมาพัฒนาปรับปรุง แก้ไข การออกแบบและการจัดการด้านต่าง ๆ ภายในโครงการ ให้ความช่วยเหลือและ/หรือเข้าร่วมกิจกรรมต่าง ๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อชุมชนหรือเพื่อสาธารณะ เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง เช่น กิจกรรมวันเด็ก กิจกรรมด้านศาสนา เป็นต้น</p>	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ละไมบุรี (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>1) การประเมินผลกระทบทางสุขภาพ</p> <p>ความเสี่ยงหรือระดับผลกระทบที่เกิดจากการดัดแปลงอาคารส่วนใหญ่อยู่ในระดับปานกลางซึ่งอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ซึ่งทางโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>2) ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการ (ระยะดัดแปลงอาคาร)</p> <p>การดัดแปลงอาคารในภาพรวมอาจก่อให้เกิดสิ่งคุกคามสุขภาพ ได้แก่ มลสารทางอากาศ ความร้อนและอันตรายจากการยศาสตร์ เสียงดัง ความสั่นสะเทือน การแพร่ระบาดของโรคติดต่อ อุบัติเหตุจากการดัดแปลงอาคารและการขนส่ง ตลอดจนมลภาวะต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการดัดแปลงอาคารโครงการส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของแรงงานก่อสร้างและประชาชนในพื้นที่ศึกษา อันเป็นการเพิ่มขึ้นของปัญหาสุขภาพที่เป็นภาระของหน่วยงานบริการสาธารณสุขต้องเข้ามาดูแล</p> <p>3) ผลกระทบต่อสุขภาพของแรงงานก่อสร้าง</p> <p>ในการก่อสร้างอาคาร ส่งผลกระทบต่อแรงงานก่อสร้างในด้านฝุ่นละอองและมลสารทางอากาศ โดยมีมลพิษหลัก คือ TSP, PM-10, CO, NO₂, SO₂ และ HC ด้านความร้อนและอันตรายทางการยศาสตร์ เป็นการปฏิบัติงานที่มีการสัมผัสความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงอาทิตย์ หากร่างกายได้รับสัมผัสกับความร้อนในช่วงที่มี</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัย ช่างเคียง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน และหาแนวทางแก้ปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่และเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการหรือหมายเลขสายด่วนฉุกเฉิน (1669)</p> <p>แนวทางการเฝ้าระวังและป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019</p> <p>1. จัดให้มีการเว้นระยะห่างประมาณ 2 เมตร ทั้งขณะทำงานและขณะทำกิจกรรม กรณีที่ไม่สามารถรักษาระยะห่างหรือเว้นระยะได้ ควรใช้ฉากกั้นเพื่อลดการแพร่กระจายและลดการสัมผัสระหว่างกัน</p>	<p>1. ตรวจสอบความสะอาดของห้องส้วม บริเวณพื้นที่ดัดแปลงตลอดระยะเวลาดัดแปลงอาคาร</p> <p>2. ตรวจสอบความเป็นระเบียบและการทำความสะอาดบริเวณพื้นที่การดัดแปลงอาคาร</p> <p>3. ผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลให้คนงานปฏิบัติอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ละไมบุรี จำกัด</p>

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ละไมบุรี (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>ให้เกิดการเจ็บป่วยได้ แบ่งออกเป็น 3 ประเภท ได้แก่ (1) โรคตะคริวความร้อน (Heat cramp) (2) โรคเพลียแดด/เพลียความร้อน (Heat exhaustion) และ (3) โรคลมความร้อน (Heat stroke) ๆ ด้านความสิ้นสະเทือน หากสัมผัสโดยตรงกับอวัยวะ จะทำให้เกิดความรู้สึกไม่สบาย อาจก่อให้เกิดการรบกวนการทำงานของระบบประสาทได้ ด้านการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ ทางโครงการมีความต้องการแรงงานก่อสร้างสูงสุด จำนวน 10 คน มีทั้งแรงงานต่างถิ่น/ต่างด้าวและแรงงานคนไทย หากการจัดการสุขาภิบาลต่าง ๆ ไม่ทั่วถึงและไม่มีประสิทธิภาพจะกลายเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค และเป็นแหล่งที่อยู่ของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ เป็นต้น อาจก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคติดต่อได้ ทั้งโรคท้องร่วง ไข้เลือดออก และไข้มาลาเรีย ด้านการได้รับอันตรายหรืออุบัติเหตุจากการทำงาน จากความประมาทของคนงานในขณะปฏิบัติงาน การแต่งกายที่ไม่รัดกุม เป็นต้น</p> <p>4) ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน</p> <p>ผลกระทบที่ส่งผลต่อสุขภาพประชาชนในการก่อสร้างอาคาร ในด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านฝุ่นละอองและมลสารทางอากาศ จากการขนส่งวัสดุก่อสร้างในการก่อสร้างอาคาร ด้านเสียงดังรบกวนจากการก่อสร้างอาคารที่อาจก่อให้เกิดความรำคาญทั้งร่างกายและจิตใจ ด้านความสิ้นสະเทือนที่ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง ด้านอุบัติเหตุ/การกีดขวางจราจร จากการขนส่งวัสดุ ด้านการทะเลาะ</p>	<p>รับประทานอาหาร ควรทานอาหารจานเดียวแทนการนั่งกินรวมกันเป็นกลุ่ม</p> <p>3. การล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่หรือเจลแอลกอฮอล์</p> <p>4. จัดสถานที่ ล้างมือ และ เจลแอลกอฮอล์ทำความสะอาดมือไว้ตามจุดต่าง ๆ ทั่วพื้นที่โครงการ (เจลล้างมือที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์ 70% ถึง 80%)</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจคัดกรองด้วยการวัดอุณหภูมิก่อนเข้าพื้นที่โครงการ</p> <p>6. จำกัดทางเข้า-ออก ให้เป็นช่องทางเดียว</p> <p>7. กำชับให้คนงานสวมใส่หน้ากากอนามัยทุกครั้งเมื่ออยู่ในพื้นที่สาธารณะ</p> <p>8. หากมีผู้มีอาการ มีไข้ เจ็บคอ ไอแห้ง ๆ น้ำมูกไหล และหายใจเหนื่อยหอบ ให้แยกผู้มีอาการและนำไปพบแพทย์ เพื่อทำการตรวจอย่างละเอียด</p>	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ละไมบุรี (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	วิวาท และด้านโรคติดต่อ คนงานอาจมีการนำพาโรคประจำถิ่นของตนเองเข้ามาในพื้นที่		
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	พื้นที่โครงการตั้งอยู่หมู่ที่ 3 ตำบลมะเร็ด อำเภอกะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งมีถนนที่เชื่อมโยงกับโครงการ 1 เส้นทาง ได้แก่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 เป็นเส้นทางหลัก มีลักษณะเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ช่องทางจราจร มีเขตทางกว้างประมาณ 16 เมตร ไม่มีเกาะกลางถนน ซึ่งมีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ประกอบกับพื้นที่โครงการอยู่ใกล้กับสถานีดับเพลิงย่อยละไม ตั้งอยู่ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 990 เมตร และระยะเวลาที่รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงพื้นที่โครงการ 10 นาที (ขึ้นอยู่กับปริมาณการจราจร) ดังนั้นตำแหน่งที่ตั้งโครงการจึงเอื้ออำนวยต่อการเข้ารับเหตุของหน่วยดับเพลิงกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินหรือเกิดเพลิงไหม้	<ol style="list-style-type: none"> 1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะปฏิบัติงาน 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและที่เก็บกองวัสดุ ก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 4. ให้มีการอบรมคนงานให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในการระงับเหตุเกิดอัคคีภัยขึ้น 5. ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 6. ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่มีประกายไฟโดยเด็ดขาด 	<p>1. ตรวจสอบส่วนประกอบต่าง ๆ ของถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน หากพบปัญหาให้ทำการเปลี่ยน หรือแก้ไขโดยทันที.</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ละไมบุรี จำกัด</p>
4.4 สระว่ายน้ำ	ในช่วงระยะดัดแปลงอาคารยังไม่มีเปิดใช้สระว่ายน้ำ	-	-
4.5 สุขภาพ	โครงการมีการดัดแปลงผนังทางด้านทิศเหนือของอาคาร 2 และมีการดัดแปลงผนังบริเวณอาคาร 5 ให้เป็นผนังทึบและมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 0.50 เมตร ดังนั้นในการดัดแปลงโครงการอาจทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงด้านทัศนียภาพที่มี	<ol style="list-style-type: none"> 1. แจ้งพื้นที่ใกล้เคียงให้ทราบล่วงหน้า ก่อนการดัดแปลงอาคาร 1 สัปดาห์ 	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ละไมบุรี (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะตัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพ (ต่อ)	สายตาต่อผู้พบเห็น อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีตาข่าย (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามปิดปกคลุมบริเวณที่มีการตัดแปลง เพื่อช่วย บดบังทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการตัดแปลงและลดผลกระทบด้านฝุ่น ละออง ดังนั้นการกำหนดมาตรการดังกล่าวสามารถลดผลกระทบได้ ระดับหนึ่ง		

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

หมายเหตุ : บริษัท ละไมบุรี จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และจัดส่งอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุก ๆ 6 เดือน โดยให้ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนมกราคมถึงมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ต่อหน่วยงานผู้อนุญาต โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ละไมบุรี (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศและทรัพยากรดิน	เมื่อพิจารณาถึงลักษณะกิจกรรมจากการดำเนินโครงการเป็นโรงแรม ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 1-4 ชั้น จำนวน 9 อาคาร คือ อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารบริการ จำนวน 8 อาคาร ได้แก่ อาคารต้อนรับและสำนักงาน อาคารห้องน้ำ อาคารออกกำลังกาย อาคารร้านอาหาร และอาคารสระว่ายน้ำ อาคารจอดรถจักรยานยนต์ 1 อาคารจอดรถจักรยานยนต์ 2 และอาคารห้องพักรวม เมื่อพิจารณาถึงลักษณะกิจกรรมจากการดำเนินการของโครงการ โดยมีได้มีการดำเนินกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงรูปลักษณะแบบมีนัยสำคัญของลักษณะภูมิประเทศ (Topographical Features) แต่อย่างใด ดังนั้นคาดว่าจะการดำเนินโครงการจึงมิได้ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพภูมิประเทศเดิมอย่างมีนัยสำคัญ ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 2. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้ออกแบบไว้ 3. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการไม่ให้รูก้าเข้าไปในเขตที่ดินของพื้นที่ข้างเคียง	1. ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ละไมบุรี จำกัด
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะมีลักษณะเป็นพื้นที่คอนกรีตและพื้นที่สีเขียว โดยมีได้มีการปรับถมพื้นที่เพิ่มเติมจากในระยะตัดแปลงแต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีการตรวจสอบบริเวณรอบพื้นที่โครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง อย่างสม่ำเสมอ ในกรณีฝนตกให้ทำการตรวจสอบบริเวณที่อาจเกิดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน หากพบว่าการ	1. ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ละไมบุรี จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ละไมบุรี (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิด แผ่นดินไหว	บริเวณพื้นที่โครงการมีระดับความรุนแรงแผ่นดินไหว \leq III เมอร์คัลลี คือ หากมีการเกิดแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงในระดับเบาคนธรรมดาจะไม่มีรู้สึก แต่เครื่องวัดสามารถตรวจจับได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	-	-
1.4 คุณภาพอากาศ	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าผลกระทบด้านคุณภาพอากาศเกิดจากการคมนาคมภายในโครงการ โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ ที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ทั้งสิ้น 8 คัน (นับรวมที่จอดรถผู้พิการจำนวน 1 คัน) โดยคาดว่าจะมีปริมาณการเข้า - ออกโครงการสูงสุด ประมาณ 8 คัน/ชั่วโมง ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจึงเกิดจากการคมนาคมภายในโครงการเป็นหลัก โดยส่วนใหญ่มลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ดังนี้</p> <p>ผลการประเมินความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศร่วมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 15-17 ธันวาคม 2563</p> <p>จากการคำนวณอัตราการระบายมลพิษดังกล่าวข้างต้นก่อนนำมาพิจารณาพร้อมกับผลการตรวจวัดคุณภาพบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้</p> <p>ก) ฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.00000023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 15-17 ธันวาคม 2563</p>	<ol style="list-style-type: none"> จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ ปลอดภัยและปลอดภัย ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง จัดระบบการจราจรภายในโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ด้านทิศใต้ของโครงการ การเก็บตัวอย่างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ ดัชนีตรวจวัด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)

เอ็นไอ เอ็นจิเนียริ่ง

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ละไมบุรี (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>จะมีฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ เท่ากับ 0.02500023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวม (Total Suspended Particulates : TSP) เฉลี่ยสูงสุด 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>ข) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.00000091 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 15-17 ธันวาคม พ.ศ. 2563 เท่ากับ 0.024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า จะมีฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ เท่ากับ 0.02400091 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ยสูงสุด 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>ค) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ</p>	<p>ตามของผู้มาใช้บริการ</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก สะดวกด้านการจราจรบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ละไมบุรี จำกัด</p>

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สะไมบุรี (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ละอองจากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 15-17 ธันวาคม พ.ศ. 2563 เท่ากับ 2.435 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า จะมีฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ เท่ากับ 2.43501323 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>ดังนั้น จากคำนวณดังกล่าวข้างต้นเมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า คุณภาพอากาศในบรรยากาศมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดทุกดัชนี ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		
1.5 ระดับเสียง	<p>ภายหลังการดัดแปลงอาคารแล้วเสร็จโครงการมีการดำเนินการในรูปแบบโรงแรม ซึ่งต้องการความสงบ แต่อย่างไรก็ตาม จะมียานพาหนะของผู้มาใช้บริการในโครงการเข้า-ออก จึงก่อให้เกิดเสียงรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญทั้งต่อผู้มาใช้บริการและพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้ยานพาหนะไม่ได้เข้า-ออกโครงการพร้อมกันทั้งหมด และไม่ได้เข้าออกตลอดทั้งวัน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีในระดับต่ำ หรือไปก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้อยู่ในบริเวณ</p>	<ol style="list-style-type: none"> ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่ของโครงการเช่นติดป้ายจำกัดความเร็วและทำสัญญาณลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ลงไปด้วย ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ 	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากระดับเสียงของกิจกรรมของโครงการ จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ละไมบุรี (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียง (ต่อ)	โครงการและพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด	โดยรอบโครงการ 4. ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใด ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน และสร้าง ความรำคาญให้กับพื้นที่ข้างเคียง โดยเฉพาะในเวลากลางคืน	กระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนคร เกาะสมุย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ละไมบุรี จำกัด
1.6 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมหลักของโครงการในระยะเปิดดำเนินการ คือ พักผ่อน จึงไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการที่จะก่อให้เกิด ความสั่นสะเทือนอย่างมีนัยสำคัญ จึงคาดว่า การดำเนินโครงการมิได้ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด หรือ ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้มาใช้บริการและผู้ที่อยู่ ใกล้เคียงโดยรอบ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถ สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 3. ควบคุมความเร็วของการใช้รถใน บริเวณพื้นที่ของโครงการเช่นติดป้าย จำกัดความเร็วและทำสัญญาณลด ความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิด จากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยภายใน พื้นที่โครงการ และกิจกรรมที่อาจจะส่งเสียง ดังต่อพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตร การป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ละไมบุรี จำกัด
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	โครงการ ละไมบุรี (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็น อาคารโรงแรมคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความสูง 1-4 ชั้น	-	-

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ละไมบุรี (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก (ต่อ)	ของอาคารจะไม่มีผลกระทบใดๆ ต่อทรัพยากรป่าไม้ รวมถึงกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้ อีกทั้งบริเวณตำแหน่งที่ตั้งของพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงไม่พบว่าเป็นเขตพื้นที่ป่าก และไม่มีพบสัตว์ป่าที่อาศัยอยู่ในพื้นที่รอบโครงการ พบเพียงสัตว์เลี้ยงตามบ้านเรือนของประชาชนทั่วไป ได้แก่ สุนัข แมว หรือนก เป็นต้น จึงไม่พบสัตว์ป่าที่หายากและสำคัญรอบพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ดังนั้น จึงประเมินได้ว่ามีผลกระทบระดับต่ำ		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีเส้นทางน้ำตามธรรมชาติ หรือมีแหล่งน้ำธรรมชาติซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำอยู่บริเวณพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	-	-
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 ระบบน้ำใช้	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีความต้องการในการใช้น้ำประปา รวมทั้งสิ้นประมาณ 47.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการมีการใช้บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาเกาะสมุย โดย ในส่วนของศักยภาพหน่วยงานให้บริการ พบว่าการจ่ายน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเกาะสมุย มีปริมาณน้ำจำหน่ายเท่ากับ 398,039 ลูกบาศก์เมตร/เดือน จากข้อมูลข้างต้น พบว่าการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเกาะสมุย มีปริมาณน้ำเหลือจำหน่ายจากการให้บริการน้ำประปาของแก่โครงการแล้ว ราว 397,991.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน จนเหลืออีก	1. โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง มีลักษณะเป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ปริมาตรก็เก็บรวม 75.00 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการ	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนคร

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ละไมบุรี (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 ระบบน้ำใช้ (ต่อ)	<p>จ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการที่อาจจะส่งผลกระทบต่อการจัดหาน้ำประปาของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ในกรณีที่การประปาส่วนภูมิภาคสาขาเกาะสมุยไม่สามารถจ่ายน้ำให้กับปริมาณการใช้น้ำของโครงการได้ ทางโครงการจะใช้บริการนำดิบจากหน่วยงานเอกชนและน้ำจากบ่อน้ำตื้นของโครงการเพื่อใช้เป็นแหล่งน้ำสำรองของโครงการ โดยโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำดิบ จำนวน 1 ถัง ขนาด 37.50 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำใช้จำนวน 1 ถัง ขนาด 37.5 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองในสถานะปกติ ประมาณ 75.00 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค - บริโภค ได้นานประมาณ 2 วัน ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>โครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบกรณีใช้น้ำดิบจากบ่อน้ำตื้นมาใช้ภายในโครงการ</p> <p>1. โครงการได้จัดให้มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำดิบจากบ่อน้ำตื้นก่อนลงสู่ถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ</p> <p>2. ล้างถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการปีละ 2 ครั้ง โดยทางโครงการจะประสานให้หน่วยงานภายนอกที่มีความเชี่ยวชาญในการล้างทำความสะอาดและผ่านการอบรมเกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงานที่อับอากาศเพื่อความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน รวมถึงทางโครงการจะทำการติดตั้งป้ายบริเวณทางขึ้นลงของถังเก็บน้ำใต้ดิน</p>	<p>นำดิบจากบ่อน้ำตื้น อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน โดยมีดัชนีในการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - สี (Colour) - ค่าออกซิเจนละลายน้ำ (Dissolved Oxygen) - บีโอดี Biochemical oxygen demand - ฟอสเฟต (Phosphate) - ไนเตรท-ไนโตรเจน (Nitrate - Nitrogen) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) <p>4. กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตามมาตรฐานประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ.2563 และมาตรฐานน้ำประปาบริโภคของประเทศไทย</p>

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ละไมบุรี (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 ระบบน้ำใช้ (ต่อ)		<p>คุณภาพน้ำดิบจากบ่อน้ำตื้น อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพ น้ำในแหล่งน้ำผิวดิน</p> <p>4. กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำใช้ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตามมาตรฐานประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรม อนามัย พ.ศ.2563 และมาตรฐาน น้ำประปาของการประปา</p> <p>มาตรการประหยัลดพลังงาน</p> <p>1. มีกิจกรรมการลดการใช้น้ำสำหรับ ผู้ให้บริการและพนักงานของโครงการ ประกอบการ</p> <p>2. ส่งเสริมให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ความขุ่น (Turbidity) - สี (Colour) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - คลอไรด์ (Chloride) - ค่าความกระด้าง (Total Hardness) - ไนเตรท (Nitrate) - ไนไตรท์ (Nitrite) - ซัลเฟต (Sulphate) - ฟลูออไรด์ (Fluoride) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - อีโคไล (E.coli) <p>5. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ใต้ดินปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>6. มอบหมายให้บริษัทที่ขึ้นทะเบียน ห้องปฏิบัติการกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมทำ การเก็บตัวอย่างน้ำใช้และนำไปวิเคราะห์ผล ต่อไป</p>

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ละไมบุรี (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 ระบบน้ำใช้ (ต่อ)		<p>ผ้าเช็ดตัว ผ้าปูที่นอนและปลอกหมอน ซัก กรณีที่มีการซักมากกว่า 1 คืน</p> <p>4. ติดตามตรวจสอบอุปกรณ์และระบบ ท่อภายในโรงแรมอย่างต่อเนื่อง</p> <p>5. ติดตั้งและใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ เช่น ติดอุปกรณ์เพิ่มแรงดันอากาศ ตัว Sensor ในสุขภัณฑ์ต่างๆ หรือสุขภัณฑ์ ประหยัดน้ำ เป็นต้น</p> <p>6. มีการติดตั้งมาตรวัดน้ำ (Sub Meter) เพิ่มจากที่ติดตั้งโดยการประปา เพื่อติดตามปริมาณการใช้</p> <p>7. มีการควบคุมการรดน้ำต้นไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียวในช่วงเวลาที่ เหมาะสม</p> <p>8. มีการนำทิ้งที่ผ่านกระบวนการ บำบัดและปรับปรุงคุณภาพน้ำแล้วมาใช้ รดน้ำต้นไม้ใช้ เพื่อประโยชน์สูงสุดอัน เป็นการลดปริมาณน้ำทิ้งที่ปล่อยลงสู่บ่อ ซึมและลดค่าใช้จ่าย</p> <p>9. นำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้เป็น แหล่งน้ำสำรองเพื่อการอุปโภคในกรณี</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ละไมบุรี จำกัด</p>

ฉบับแก้ไขปรับปรุง

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ละไมบุรี (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 ระบบน้ำใช้ (ต่อ)		ผ่านกระบวนการปรับปรุงน้ำของ โครงการก่อนนำมาใช้ในพื้นที่โครงการ 10)บันทึกรายงานข้อมูลสถิติการใช้น้ำ หรือค่าใช้จ่ายที่เป็นระบบ เพื่อ ประโยชน์ในการติดตามการใช้น้ำหรือ การอนุรักษ์น้ำต่อผู้บริหาร	
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<p>(1) ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>โครงการมีปริมาณน้ำเสีย 37.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และส่วนอื่นๆ ทั้งหมด ภายในโครงการ (ยกเว้นน้ำเสียจากส่วนครัว) จะถูกรวบรวมไปยังบ่อ ตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดย โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอน เวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) ขนาด 40.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด และสำหรับน้ำเสียจาก ร้านอาหารจะไหลเข้าสู่ถังดักไขมันขนาด 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อเป็นการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นก่อนจะไหลไปยังบ่อตรวจคุณภาพ น้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> <p>(2) การกำจัดกากไขมัน</p> <p>โครงการจัดให้มีถังดักไขมันขนาด 4.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งอยู่บริเวณทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการใกล้กับ อาคาร 5 (อาคารร้านอาหาร) ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากการ</p>	<p>1. ตะกอนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเป็นตะกอนส่วนเกินที่อยู่ในส่วน ตกตะกอนที่ต้องนำไปกำจัด เมื่อตรวจ พบว่ามีปริมาณมากพอ โครงการจะ ประสานให้ทางหน่วยงานเอกชนเข้ามา สูบไปกำจัดต่อไป</p> <p>2. ตรวจสอบคุณภาพของระบบบำบัด น้ำเสียทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำทิ้งก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะความถี่เดือนละครั้ง</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัด น้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบ</p>	<p>1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน</p> <p>2. โครงการจัดให้มีจุดตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำทิ้งก่อนเข้า-หลังออกจากระบบบำบัดน้ำ เสีย และเพื่อเป็นการตรวจสอบประสิทธิภาพ การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในระยะ ดำเนินการความถี่ 3 เดือน/ครั้ง โดยมีดัชนีใน การตรวจวิเคราะห์ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บีโอดีเข้า (BOD)_{in} - บีโอดีออก (BOD)_{out} - สารแขวนลอยเข้า (Suspended

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ละไมบุรี (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>ออกจากน้ำเสียก่อนไหลเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดให้มีพนักงานตักไขมันออกจากถังดักไขมันทุกสัปดาห์ และจดบันทึกทุกครั้ง โดยจะตักออกและรวบรวมใส่ถุงดำมัดถุงให้เรียบร้อย จากนั้นทำการขนย้ายไปรวบรวมไว้ยังที่พัสดุผ่อยรวม เพื่อนำไปทำปุ๋ยหมักต่อไป</p> <p>(3) ตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>ตะกอนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเป็นตะกอนส่วนเกินที่อยู่ในส่วนตกตะกอนที่ต้องนำไปกำจัด เมื่อตรวจพบว่ามีปริมาณมากพอ โครงการจะประสานให้ทางหน่วยงานเอกชนเข้ามาสูบลำน้ำทิ้งต่อไป</p> <p>(4) สิ่งปฏิกูล</p> <p>สิ่งปฏิกูลซึ่งเป็นตะกอนที่อยู่ในส่วนแยกกาก - ปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เมื่อตรวจพบว่ามีปริมาณมากพอแล้ว ทางโครงการจะประสานให้ทางหน่วยงานเอกชนเข้ามาสูบลำน้ำทิ้งต่อไป</p> <p>(5) กากไขมัน</p> <p>โครงการจัดให้มีถังดักไขมันสำหรับรองรับน้ำเสียจากส่วนครัวของโครงการ เพื่อเป็นการบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ซึ่งทางโครงการจะจัดให้มีพนักงานดูแลและตรวจสอบของปริมาณกากไขมันทุกสัปดาห์ โดยจะตักกากไขมันที่เกิดขึ้นในส่วนถังดักไขมันที่ลอยตัวขึ้นเหนือน้ำ ออกมาอยู่ชั้นบนในถังดักไขมันออก จากนั้น</p>	<p>เสมอ</p> <p>5. ตรวจสอบคราบไขมันและปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นจากถังดักไขมัน ซึ่งทางโครงการจะจัดให้มีพนักงานดูแลและตรวจสอบของปริมาณกากไขมันทุกสัปดาห์ โดยจะตักกากไขมันที่เกิดขึ้นในส่วนถังดักไขมันที่ลอยตัวขึ้นเหนือน้ำ ออกมาอยู่ชั้นบนในถังดักไขมันออก จากนั้นตากให้แห้งแล้วรวบรวมใส่ถุงดำมัดถุงให้เรียบร้อย จากนั้นทำการขนย้ายไปรวบรวมไว้ยังที่พัสดุผ่อยรวม เพื่อนำไปทำปุ๋ยหมักต่อไป</p> <p>6. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในถังขยะ เช่น ผ่าอานามัย ถุงพลาสติก อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นทาง</p> <p>7. โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับกำจัดก๊าซมีเทนแบบ Biological Oxidation ซึ่งมีลักษณะเป็นบ่อปุ๋ยหมัก (Mature</p>	<p>- สารแขวนลอยออก (Suspended Solids)_{out}</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ความถี่เดือนละครั้ง โดยมีดัชนีการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - สารที่ละลายน้ำได้ (Total Dissolved Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - ไขมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - แบคทีเรียอีโคไล (Escherichia coli)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ละไมบุรี (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>หน่วยงานเอกชนมารับไปกำจัด</p> <p>(6) ถังเก็บน้ำทิ้ง (Reuse Tank)</p> <p>น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังการบำบัด และไหลไปสู่ถังเก็บน้ำทิ้ง 1 และ 2 ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นโครงการจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดแล้ว 3.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน ไปใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะนอกพื้นที่โครงการ ต่อไป ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีจุดตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้า-หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และเพื่อเป็นการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>1.00 ตารางเมตร (กว้าง 1.0 เมตร และ ยาว 1.00 ตารางเมตร)</p> <p>8. โครงการได้เลือกวิธีการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ด้วยการกรองผ่านถ่าน (Activated Carbon) โดยจะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่านบริเวณปลายท่อเพื่อทำการกรองและดูดซับละอองน้ำเสีย (Aerosol) ดังกล่าว และมีการเปลี่ยนถ่านใหม่ทุกๆ 2 เดือน ซึ่งถ่านที่ผ่านการใช้งานแล้วจะกำจัดโดยการขุดกลบฝังดินภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>3. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 6 เดือน (ก่อนเข้าระบบ-หลังออกจากระบบ) จำนวน 2 จุด</p> <p>4. ตรวจสอบปริมาณน้ำมันและไขมันที่ถังดักไขมัน</p> <p>5. ปริมาณตะกอนในส่วนแยกกากตะกอนและส่วนตกตะกอน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ละไมบุรี จำกัด</p>
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากชั้นหลังคาของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่บ่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ สำหรับน้ำฝนจากหลังคาของอาคารภายในโครงการจะรวบรวมน้ำฝนลงท่อระบายน้ำฝนคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 0.90 เมตร รอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนจากส่วนนี้ทั้งหมดจะรวบรวมเข้าสู่อ่างเก็บน้ำต่อไป</p>	<p>1. ลดปริมาณน้ำฝนที่จะระบายออกสู่สาธารณะ โดยการนำน้ำฝนในบ่อหน่วงน้ำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำสำหรับรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินได้อย่างเพียงพอ</p> <p>3. กรณีที่มีการระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจะระบายน้ำฝนออกในอัตราการระบายไม่เกินก่อนการพัฒนาโครงการ</p>	<p>1. ตรวจสอบท่อระบายน้ำภายในโครงการ หากมีรอยรั่วแตก หรือ ชำรุดต้องทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในท่อ บ่อพักและบ่อหน่วงน้ำ</p> <p>3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ</p>

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ละไมบุรี (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการมีอาคารสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสูง 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารสูงชั้นเดียว จำนวน 5 อาคาร พื้นที่สีเขียว ถนน สระว่ายน้ำ และที่จอดรถ ทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองเปลี่ยนไปจากเดิม ซึ่งจากการคำนวณโดยใช้ Rational Method พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 0.065 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.107 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ปริมาณน้ำฝนส่วนเกินสะสมสูงสุด 71.23 ลูกบาศก์เมตร เกิดจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ โครงการจัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำออกนอกโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกเท่ากับ 0.012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ</p> <p>ทั้งนี้ โครงการจะนำน้ำฝนกลับมาใช้ภายในโครงการ และน้ำฝนบางส่วนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>ดังนั้น ขนาดบ่อหน่วงน้ำจึงมีความเพียงพอต่อปริมาณน้ำที่ระบายออกของโครงการ สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อหน่วงน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกทันทีเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>5. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำออกให้หมด</p> <p>6. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีการอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ</p>	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ละไมบุรี จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ละไมบุรี (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>1) ปริมาณมูลฝอยและแหล่งกำเนิด</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของผู้เข้าพัก/ผู้ใช้บริการในส่วนต่างๆ ได้แก่ ห้องพัก และส่วนครัว เป็นต้น และจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการ รวมถึงจากพนักงานของโครงการทั้งสิ้นประมาณ 261.56 กิโลกรัม/วัน (ประมาณ 0.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน)</p> <p>2) การเก็บรวบรวมมูลฝอยภายในของโครงการ</p> <p>โครงการได้มีการประสานงานให้เทศบาลนครเกาะสมุยรับไปกำจัด ซึ่งโครงการจะมีแม่บ้านจัดเก็บมูลฝอยภายในห้องพักทุกวันเพื่อนำไปคัดแยกและรวบรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งโครงการจะประสานงานให้เทศบาลนครเกาะสมุยเข้ามารับมูลฝอยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการ และในกรณีที่ทางเทศบาลนครเกาะสมุยไม่สามารถเข้ามารับมูลฝอยในบริเวณพื้นที่โครงการได้นั้นพนักงานของโครงการจะนำมูลฝอยไปยังจุดพักมูลฝอยชั่วคราว (ริมถนนพหลโยธิน) ในช่วงเวลา 22.00 น.</p> <p>(1) มูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยอินทรีย์) ได้แก่ เศษอาหาร พืชผัก และเปลือกผลไม้ เป็นต้น มีสัดส่วนประมาณ ร้อยละ 64 ของมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด หรือเท่ากับ 0.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน (126.94 กิโลกรัม/วัน) และมีมูลฝอยย่อยสลายจากพื้นที่สีเขียวประมาณ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน (63.18 กิโลกรัม/วัน) รวมทั้งหมด 0.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 190.12 กิโลกรัม/วัน</p>	<p>1. โครงการจะใช้นโยบายดำเนินธุรกิจที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมเพื่อการยกระดับและก้าวไปสู่การเป็นโรงแรมสีเขียวโดยใช้แนวคิดการลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการด้วยหลัก 3Rs (Reduce Reuse and Recycle)</p> <p>2. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณที่พักมูลฝอยรวมของโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>3. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครเกาะสมุยให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่ให้มีการตกค้าง</p> <p>4. มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่หรือขายได้ เช่น แก้ว กระจาด พลาสติกที่ไม่เลอะคราบอาหาร และโลหะ เป็นต้น พนักงานทำความสะอาดแล้วแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า</p> <p>5. การจัดการมูลฝอยอันตราย ในขณะที่ปฏิบัติงาน โครงการจะแจ้งหน่วยให้</p>	<p>1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ละไมบุรี จำกัด</p>

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ละไมบุรี (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>(2) มูลฝอยทั่วไป ได้แก่ ห่อพลาสติกใส่ขนม ถุงพลาสติกบรรจุผงช็อกโกแลต พลาสติกห่อลูกอม ซองบะหมี่กึ่งสำเร็จรูป ถุงพลาสติกเบื้อนเศษอาหาร โฟมเบื้อนอาหาร พอยล์ห่ออาหาร เป็นต้นมีสัดส่วนประมาณร้อยละ 3 ของมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด หรือเท่ากับ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน (5.95 กิโลกรัม/วัน) โดยโครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำพร้อมมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในที่พักมูลฝอยทั่วไป เพื่อจะประสานงานเจ้าหน้าที่ของเทศบาลนครเกาะสมุยให้เข้าเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสม</p> <p>(3) มูลฝอยรีไซเคิล มีสัดส่วนประมาณร้อยละ 30 ของมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด หรือเท่ากับ 0.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน (59.51 กิโลกรัม/วัน) ได้แก่ กระดาษ กล่องกระดาษ กล่องพลาสติก โลหะ โฟม และขวดแก้ว เป็นต้น โดยโครงการจัดพนักงานรับผิดชอบคัดแยกและรวบรวมไว้ในพื้นที่ที่กองมูลฝอยรีไซเคิลเพื่อประสานร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อ - ขายทุก 3 วันหรือตามความเหมาะสมต่อไป</p> <p>(4) มูลฝอยอันตราย มีสัดส่วนประมาณร้อยละ 3 ของมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด หรือเท่ากับ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน (5.95 กิโลกรัม/วัน) ได้แก่ หลอดไฟและหลอดฟลูออเรสเซนต์ที่หมดอายุ กระป๋องสเปรย์ กระป๋องสี แบตเตอรี่ ถ่านไฟฉาย ฯลฯ โครงการจะกำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าว โดยโครงการจะเก็บมูลฝอย</p>	<p>จะเก็บมูลฝอยอันตรายไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม จนกว่าองค์การบริหารส่วนจังหวัดสุราษฎร์ธานีจะประสานงานไปยังเทศบาลนครเกาะสมุยให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยอันตรายไปกำจัด</p> <p>6. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทอย่างชัดเจน</p> <p>7. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป</p> <p>8. จัดให้มีภาชนะรองรับบนรถเข็นเพื่อป้องกันการหกรั่วไหลของมูลฝอยระหว่างการเก็บขน</p> <p>9. จัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดพื้นหรือถนนส่วนบุคคลกรณีมีน้ำชะมูลฝอยเกิดขึ้น</p> <p>10. โครงการมีมาตรการสำหรับการจัดการมูลฝอยติดเชื้อรายละเอียดแสดงดังนี้</p>	

ลิงก์: เอ็นจิเนีย...

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ละไมบุรี (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>สุราษฎร์ธานีจะประสานงานไปยังเทศบาลนครเกาะสมุยให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยอันตรายไปกำจัด</p> <p>สำหรับจุดจอตกรเก็บขนมูลฝอยโครงการได้จัดให้มีที่จอตกรชั่วคราวบริเวณทิศตะวันออกใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>ทั้งนี้ในส่วนของมูลฝอยติดเชื้อโครงการจะรวบรวมมูลฝอยติดเชื้อเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม โดยจัดให้มีภาชนะสำหรับรวบรวมมูลฝอยติดเชื้อโดยเฉพาะ และทางโครงการได้มีการประสานงานกับบริษัท ไฟคอล อีเนอร์จี จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทบริการจัดการมูลฝอยติดเชื้อ โดยทางบริษัทดังกล่าวจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยติดเชื้อทุกเดือน</p>	<p>และรองด้วยถุงสีแดง (สีใสสามารถมองเห็นด้านใน) เพื่อเป็นการคัดแยกมูลฝอยขึ้นต้น</p> <p>2) จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยติดเชื้อออกจากมูลฝอยประเภทอื่นบริเวณที่พักมูลฝอย โดยจัดให้มีกล่องที่ทำจากวัสดุที่มีความแข็งแรง ป้องกันการรั่วซึม และมีสลากปิดหน้ากล่องพร้อมระบุ “มูลฝอยติดเชื้อ” ให้ชัดเจน</p> <p>3) พนักงานที่ดูแลเกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยต้องสวมอุปกรณ์ป้องกัน ได้แก่ ถุงมือยาง ผ่ากันเปื้อน และผ้าปิดจมูกทุกครั้งเมื่อปฏิบัติงาน และเมื่อจัดเตรียมมูลฝอยพร้อมส่งแล้วต้องมีการชำระร่างกายทุกครั้ง</p> <p>4) กำชับให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการคัดแยก และทิ้งมูลฝอยติดเชื้อลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>11. โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจ</p>	

เป็นต้นไปเป็นต้นไป

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ละไมบุรี (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>รายละเอียดแสดงดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ อยู่บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ทางด้านทิศตะวันออกเพื่ออำนวยความสะดวกในการขนย้ายมูลฝอย 2) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณที่มี การเก็บขนมูลฝอย 3) ในกรณีที่ต้องขนย้ายมูลฝอย ไปยังจุดพักมูลฝอยชั่วคราว (ริมถนน พงศ์นพรัตน์) โครงการจะจัดให้มีรถเข็น ที่มีฝาปิดมิดชิดและมีภาตรองรับ ด้านล่างรถเข็นเพื่อป้องกันการรั่วไหล ของมูลฝอยระหว่างลำเลียง 4) ทำความสะอาดภาชนะและ รถเข็นที่ใช้สำหรับลำเลียงมูลฝอยทุก ครั้งหลังใช้งานเสร็จ 5) จัดให้มีการรับร้องเรียนในการ ขนย้ายมูลฝอย <p>12. โครงการมีมาตรการจัดการมูลฝอย อันตราย รายละเอียดแสดงดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) การปฏิบัติหน้าที่ของพนักงาน 	

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ละไมบุรี (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>อันตรายต้องสวมถุงมือทั้งสองข้าง หน้ากากอนามัย ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน</p> <p>2) ก่อนขนย้ายมูลฝอยไปยังเทศบาลนครเกาะสมุยต้องตรวจสอบมูลฝอยอันตรายที่คัดแยกไว้ว่ามีการปิดฉลากระบุประเภทและชนิดของมูลฝอยอันตรายอย่างชัดเจน ไม่เสื่อมสภาพ หรือชำรุด</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยมีการออกแบบให้ใช้วัสดุที่เหมาะสม เช่น หนไฟได้ หนต่อการกักกรอง มีระบบระบายอากาศที่เพียงพอ</p> <p>4) มูลฝอยอันตรายประเภทสารเคมีที่ใช้ในการทำความสะดวก มีการคัดแยกเก็บในภาชนะที่มีความมิดชิด และติดฉลากชื่อประเภทมูลฝอยอันตราย</p> <p>5) มูลฝอยอันตรายประเภทที่มีปริมาณโลหะหนักสูง เช่น หลอดไฟ แบตเตอรี่ กระป๋องสเปรย์ มีการคัดแยกใส่ถุงสีเทาติดป้ายมูลฝอยอันตราย และ</p>	

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ละไมบุรี (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>อันตราย</p> <p>6) ภาชนะที่ใช้ในการรองรับมูลฝอยอันตรายต้องมีลักษณะแข็งแรงทนทาน สามารถป้องกันน้ำ แผลง สัตว์ต่างๆ ไม่ให้สัมผัสหรือคุ้ยเขี่ยได้ และทำจากวัสดุที่ป้องกันการเกิดสนิม</p> <p>7) ภาชนะบรรจุทุกใบต้องมีการติดฉลากระบุชนิดของมูลฝอยอันตรายชนิดนั้นๆ</p> <p>13. โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากกลิ่นมูลฝอยย่อยสลาย รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยย่อยสลายไปยังพื้นที่หมักปุ๋ยภายนอกโครงการทุกวัน เพื่อลดการเกิดกลิ่นเหม็นจากมูลฝอยย่อยสลาย</p> <p>2) จัดให้มีภาชนะรองรับบนรถเข็นเพื่อป้องกันการหกั่วไหลของมูลฝอยระหว่างการเก็บขน</p> <p>3) จัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดพื้นหรือถนนทางเข้า-ออก</p>	

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ละไมบุรี (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>4) พาหนะที่ใช้ขนส่งมูลฝอยมีสัญลักษณ์แสดงว่าเพื่อสำหรับบรรทุกมูลฝอย</p> <p>5) เมื่อใช้งานพาหนะสำหรับขนส่งมูลฝอยเสร็จแล้วต้องทำความสะอาดให้เรียบร้อยทุกครั้ง และจัดพื้นที่สำหรับทำความสะอาดโดยเฉพาะเพื่อป้องกันน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาด</p> <p>6) ในการขนส่งมูลฝอยสู่พื้นที่สำหรับหมักปุ๋ย จัดให้มีการควบคุมการตกหล่นของมูลฝอย โดยให้มีผ้าใบปกคลุมมูลฝอยในระหว่างการขนส่ง</p> <p>7) จัดให้มีพนักงานดูแลไม่ให้เครื่องย่อยเศษอาหารเกิดน้ำชะมูลฝอยมีแอมलगอม และมีกลิ่นรบกวนพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>8) จัดให้มีการรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง</p>	

ลงนามใน...

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ละไมบุรี (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>ของโครงการ</p> <p>14. โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านการขนย้ายมูลฝอยย่อยสลายได้ไปทำเป็นปุ๋ยนอกพื้นที่โครงการรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรและความปลอดภัยระหว่างการเก็บขนมูลฝอย</p> <p>2) จัดให้มีภาชนะรองรับบนรถเข็นเพื่อป้องกันการหกรั่วไหลของมูลฝอยระหว่างการเก็บขน</p> <p>3) กำหนดให้รถเก็บขนมูลฝอยต้องเปิดไฟกระพริบของรถเก็บขนมูลฝอยในขณะที่เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานทุกครั้ง เพื่อส่งสัญญาณเตือนให้กับรถที่วิ่งอยู่บนท้องถนน</p> <p>4) จัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดพื้นหรือถนนทางเข้า-ออกโครงการกรณีมีน้ำชะมูลฝอยเกิดขึ้น</p> <p>5) ขนย้ายมูลฝอยที่ได้ผ่านการย่อยสลายแล้ว</p>	

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ละไมบุรี (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>มูลฝอย</p> <p>6) เมื่อใช้งานพาหนะสำหรับขนส่งมูลฝอยเสร็จแล้วต้องทำความสะอาดให้เรียบร้อยทุกครั้ง และจัดพื้นที่สำหรับทำความสะอาดโดยเฉพาะเพื่อป้องกันน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาด</p> <p>7) ในการขนส่งมูลฝอยสู่พื้นที่สำหรับหมักปุ๋ย จัดให้มีการควบคุมการตกหล่นของมูลฝอย โดยให้มีผ้าใบปกคลุมมูลฝอยในระหว่างการขนส่ง</p> <p>8) จัดให้มีพนักงานดูแลไม่ให้เกิดบริเวณเก็บรวบรวมมูลฝอย เกิดน้ำชะมูลฝอย มีแมลงตอม และมีกลิ่นรบกวนพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>9) จัดให้มีการรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการขนย้ายมูลฝอยย่อยสลายของโครงการ</p>	

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ละไมบุรี (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า	<p>โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอเกาะสมุย ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งนี้รายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้</p> <p>1) ระบบไฟฟ้าหลัก</p> <p>แหล่งให้บริการกระแสไฟฟ้าของโครงการ จะได้จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอเกาะสมุย โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 164.22 kVA โดยได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแบบน้ำมัน (Oil Immersed Transformer) ขนาด 250 kVA จำนวน 1 ชุด สำหรับเชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยโครงการจะมีแผงจ่ายไฟหลัก (Main Distribution Board, MDB) เมื่อผ่าน MDB แล้วจะไปที่แผงควบคุมย่อย (Sub Panel Distribution, SPD) ในแต่ละอาคารต่อไป ทั้งนี้เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะได้ติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรและระบบป้องกันไฟฟ้าเกินปริมาณที่กำหนดแบบตัดวงจรอัตโนมัติ (Circuit Breaker) ไว้ด้วย</p> <p>2) ระบบไฟฟ้าสำรอง</p> <p>ในกรณีที่มีการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ขัดข้องหรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 100 kVA จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใกล้หม้อแปลงไฟฟ้า เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มี</p>	<p>1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้า</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>3. เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ LED เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา</p> <p>4. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างทุกจุดภายในโครงการ โดยจะเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า</p> <p>5. จัดให้มีสวิตช์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุด</p> <p>6. การติดตั้งกระจก หรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้</p>	<p>1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ละไมบุรี จำกัด</p>

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ละไมบุรี (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	ทางเดิน ระบบสุขาภิบาล และระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นต้น ได้อย่างเพียงพอ	<p>พลังงานภายในอาคาร</p> <p>7. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และประชาสัมพันธ์ให้ปรับระดับอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศในห้องพักให้พอเหมาะอยู่ในระดับประมาณ 25 องศาเซลเซียส</p> <p>8. ควรเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ และอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p> <p>9. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบๆ อาคารโครงการ พร้อมทั้งการดูแลสวนและต้นไม้ให้เจริญเติบโตอยู่</p> <p>10. จัดให้มีการตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดานประตู และช่องแสง สำหรับ ห้อง ที่ มี ก า ร ติดเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล</p> <p>11. จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ</p> <p>12. ติดตั้ง Circuit Breaker: CB ด้าน</p>	

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ละไมบุรี (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)		<p>มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้</p> <p>13. การจัดการกรณีไฟฟ้าดับ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานตรวจสอบระบบไฟฟ้าฉุกเฉินว่าสามารถใช้งานได้ทุกดวง - จัดเตรียมไฟฉาย หรือเทียนไข เพื่อให้ความสะดวกและแสงสว่างกับพนักงานและผู้มาใช้บริการ ในกรณีที่ไฟฟ้าดับช่วงกลางคืน - จัดให้มีพนักงานรายงานสถานการณ์ไฟฟ้าแก่ผู้มาใช้บริการ ห้องพักทราบ - ในกรณีที่ไฟฟ้าดับระหว่างมื้ออาหาร ให้จัดเตรียมอาหารที่มีค่าน้อยที่สุด ลดการเกิดควันในห้องครัว - จัดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยเดินตรวจตราพื้นที่โครงการตลอดเวลา เพื่อป้องกันเหตุร้ายที่จะเกิดกับผู้เข้าพักอาศัย - จัดให้มีไฟส่องสว่างฉุกเฉินพร้อมชุดแบตเตอรี่ให้แสงสว่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง 	

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ละไมบุรี (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)		<p>มาตรการประหยัดพลังงาน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน 2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3. เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ LED เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา 4. จัดให้มีสวิตซ์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุด 5. การติดตั้งกระจก หรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร 6. รณรงค์ให้พนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และประชาสัมพันธ์ให้ปรับ 	

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ ละไมบุรี (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)		<p>ห้องพักให้พอเหมาะอยู่ในระดับประมาณ 25 องศาเซลเซียส</p> <p>7. ควรเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ และอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p> <p>8. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบๆ อาคารโครงการ พร้อมทั้งการดูแลสวนและต้นไม้ให้เจริญเติบโตอยู่</p> <p>9. จัดให้มีการตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดานประตู และช่องแสงสำหรับห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง</p>	
3.6 การคมนาคม	การประเมินผลกระทบด้านการคมนาคม บริษัทที่ปรึกษาจะประเมินให้ครอบคลุมการพัฒนาโครงการเพื่อคาดการณ์ปริมาณจราจรของถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 และ	1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ที่เข้าโครงการสามารถ	<p>1. ตรวจสอบป้ายแสดงทางเข้า-ออก อยู่ในระยะที่มองเห็นชัดเจน</p> <p>2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง</p>

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ละไมบุรี (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	<p>การจราจรในกรณีที่ไม่มีโครงการกับกรณีที่มีโครงการ ทั้งในช่วงวันธรรมดาและวันหยุด ทั้งนี้การประเมินขีดความสามารถในการรองรับของถนนบริษัทที่ปรึกษาได้ทำการสำรวจปริมาณการจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ซึ่งได้ทำการสำรวจปริมาณจราจรทั้งหมด 2 เส้นทาง คือ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 และถนนพ่วงศัพนรัตน์ ครอบคลุมทั้งวันทำการและวันหยุดเป็นเวลา 2 วัน</p> <p>ดังนั้น จากการศึกษาปริมาณจราจรพบว่า ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 และพ่วงศัพนรัตน์ มีสภาพการจราจรอยู่ระดับดี อัตราส่วนของปริมาณจราจรอยู่ในระหว่าง 0.17 - 1.24 และมีสภาพการจราจรยังคงคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย นอกจากนี้โครงการได้จัดเตรียมให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้นจำนวน 8 คัน (นับรวมที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราจำนวน 1 คัน)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 2. ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ 3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งที่จอดรถ หรือจอดรถได้แล้ว 4. ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องที่ให้เห็นชัดเจน 5. ในเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ จะต้องมิไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา 6. แนะนำให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการจอดรถให้เป็นระเบียบ และที่จอดรถของโครงการ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 8. ห้ามมีการจอดรถยนต์ของผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการบริเวณริมถนนหรือไหล่ทาง รวมทั้งบน 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ละไมบุรี จำกัด</p>

รับไปเก็บไว้

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ละไมบุรี (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)		<p>ด้านหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียง และความปลอดภัยของการจราจร</p> <p>9. ในกรณีที่ผู้ฝ่าฝืนนำรถยนต์เข้าจอดบนถนนสาธารณะประโยชน์ ผู้จัดการโรงแรมหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยต้องรีบแจ้งให้แก่ผู้ฝ่าฝืนปรับย้ายที่จอดรถ</p>	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>โครงการตั้งอยู่หมู่ที่ 3 ตำบลมะเร็ด อำเภอกะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เมื่อพิจารณาการใช้ประโยชน์พื้นที่โดยรอบโครงการ ปัจจุบันรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า มีบริเวณรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย โรงแรม ร้านอาหาร ที่พักอาศัย สถานที่ราชการและสถาบันต่าง ๆ ชายหาด เป็นต้น</p> <p>ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการในการพัฒนาเป็นอาคารโรงแรม จึงมีความสอดคล้องกับกฎหมายและการใช้ดินรอบพื้นที่โครงการมีผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	-	-
4. ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<p>(1) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ – สังคม</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบทางบวกต่อการเพิ่มทางเลือกในด้านที่การท่องเที่ยว นอกจากนี้ โครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการส่งผลต่อสภาพ</p>	<p>1. โครงการต้องสร้างสัมพันธภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียงโดยมีส่วนร่วมในงานการกุศล การบำเพ็ญสาธารณประโยชน์หรือ</p>	<p>1. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ละไมบุรี (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>การศึกษาความคิดเห็นของประชาชนพบว่า การดำเนินโครงการทำให้ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการพัฒนาดีขึ้น</p> <p>(2) ผลกระทบเชิงลบ</p> <p>การเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของคนในชุมชนภายหลังเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะยังคงมีลักษณะของความเป็นอยู่แบบสังคมเมืองกึ่งชนบทเช่นเดิม เนื่องจากโครงการเป็นการดำเนินการธุรกิจโรงแรมเพื่อให้บริการที่พักแบบรายวันแบบมีค่าตอบแทนที่สูงคาดว่าจะมีจำนวนผู้เข้าพัก/ผู้ใช้บริการในโครงการและพนักงานประจำโครงการจำนวน 105 คน ทำให้มีจำนวนประชากรเพิ่มขึ้น ซึ่งส่วนใหญ่เป็นประชากรแฝงที่เข้ามาท่องเที่ยวหรือมาพักตากอากาศเป็นการชั่วคราวเท่านั้น ส่วนพนักงานของโครงการส่วนใหญ่เป็นคนในท้องถิ่น ซึ่งเชื่อมโยงไปถึงความเพียงพอของสาธารณูปโภคและสาธารณูปการแต่จากการประเมินผลกระทบในหัวข้อน้ำใช้ น้ำเสีย การจัดการกากของเสีย พบว่าหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมีศักยภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ ในส่วนของการประเมินผลกระทบด้านจราจรพบว่าปริมาณจราจรของโครงการมีระดับการให้บริการไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม</p>	<p>2. พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงานเพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่นและส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้นในส่วนที่มีผู้ให้เข้าพักอาศัย</p> <p>3. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ</p> <p>4. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข</p>	บริษัท ละไมบุรี จำกัด
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	จากการประเมินความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการ ของผู้ใช้บริการและพนักงาน พบว่า ความเสี่ยงหรือระดับผลกระทบที่เกิดจากการดำเนินการส่วนใหญ่อยู่ในระดับปานกลาง ซึ่งอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และต้องจัดให้มี	<p>1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์เตือนอันตรายและเครื่องหมายเกี่ยวกับความปลอดภัยในที่ที่เห็นได้ง่าย</p> <p>2. ให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน</p>	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ละไมบุรี (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ติดตามเฝ้าระวัง	<p>ทุกครั้ง</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสุขภาพประจำปี</p> <p>4. จัดทำคู่มือการใช้สารอันตรายเพื่อป้องกันการใช้งานอย่างผิดวิธี</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจวัดสภาพแวดล้อมในการทำงาน เช่น แสง เสียง เป็นต้น ความถี่ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>6. จัดมีการติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>7. จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง</p> <p>8. จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง</p> <p>9. การจัดการสารเคมี</p> <ul style="list-style-type: none"> - สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศได้ดี <p>และมีการป้องกันการซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ละไมบุรี จำกัด</p>

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ละไมบุรี (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>ระบุข้อสารเคมี ส่วนผสม หรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีใช้และ วิธีปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลากและไม่นำสารเคมีที่หมดอายุมาใช้ - สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ อันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจน - จัดให้มีการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ละไมบุรี (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	--	<p>ส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก การสวมถุงมือในขณะปฏิบัติหน้าที่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี - ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีรั่วไหลต้องทำความสะอาดทันที <p>10. จัดให้มีการทำแบบประเมินตนเองเรื่องมาตรการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ในสถานประกอบกิจการประเภทโรงแรม</p>	
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการประเมินการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอัคคีภัยในระยะเปิดดำเนินการ โดยพิจารณาประเด็นต่างๆ ได้แก่ ประเภทและลักษณะของอาคารพื้นที่ตั้งโครงการและสภาพแวดล้อมโดยรอบ ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ความสามารถของทางหนีไฟ การลำเลียงคนออกนอกอาคารและพื้นที่	<p>1. จุดรวมพล (Point of Assembly) จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณทิศใต้ของโครงการ ใกล้กับถนนส่วนบุคคล (ทางเข้า-ออกของโครงการ) ขนาดพื้นที่ 40 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลซึ่งเริ่มตั้งแต่พื้นที่ (พื้นที่จอดรถ)</p>	<p>1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคารทุก 1 ครั้ง/ปี</p> <p>2. ซ้อมหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สะไมบุรี (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ในการให้บริการดับเพลิงของหน่วยงานราชการ มีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>1) ประเภทและลักษณะของอาคาร</p> <p>โครงการเป็นอาคารโรงแรม โดยโครงการมีส่วนครัว ซึ่งเป็นอาคารที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ สาเหตุส่วนใหญ่เกิดจากการใช้แก๊สหุงต้ม ไฟฟ้าลัดวงจรจากการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย/ไม่ได้มาตรฐาน/เสื่อมสภาพ สายไฟชำรุด หรือจากการใช้เครื่องใช้เครื่องไฟฟ้าต่างๆ นอกจากนี้ยังเกิดจากการจุดเชื้อเพลิงต่าง ๆ ทั้งไว้ รวมถึงการทิ้งก้นบุหรี่ที่ยังดับไม่สนิท เป็นต้น ซึ่งในขณะที่เกิดเหตุเพลิงไหม้อาจมีหรือไม่มีผู้ใช้อาคาร ดังนั้นจึงจำเป็นต้องออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงความปลอดภัยของผู้เข้าพัก/ผู้ใช้บริการโครงการได้จัดให้มีระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ระบบผจญเพลิงและป้องกันเพลิงไหม้สอดคล้องเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2) พื้นที่ตั้งโครงการและสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่</p> <p>โครงการอยู่ใกล้กับสถานดับเพลิงย่อยละไม่ตั้งอยู่ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 990 เมตร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่โครงการ เจ้าหน้าที่สามารถเข้ามระงับเหตุได้อย่างเร็วภายใน 3 นาที ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร ดังนั้นตำแหน่งที่ตั้งโครงการจึงเอื้ออำนวยต่อการเข้าระงับเหตุของหน่วยดับเพลิงกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินหรือเกิดเพลิงไหม้อาคาร นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถดับเพลิง (ชั่วคราว) และมีระบบท่อยื่นภายในอาคาร ท่อยื่น</p>	<p>0.38 ตารางเมตร/คน เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 105 คน (รวมพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร โดยพื้นที่จุดรวมพลเป็นพื้นที่ว่าง ผู้มาใช้บริการจากอาคารสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย</p> <p>2. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>3. ติดตั้งป้ายที่ระบุว่า “จุดรวมพล” ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>4. ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัด ตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-</p>	

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ละไมบุรี (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>Connection) ด้านหน้าโครงการ เพื่อจ่ายน้ำเข้าท่อยืนดับเพลิงและ ส่งน้ำเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคารของโครงการ</p> <p>3) ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ โครงการเข้าข่ายเป็นอาคารโรงแรม จึงได้จัดเตรียมให้มีระบบ สัญญาณเตือนอัคคีภัย ระบบผจญเพลิงและป้องกันเพลิงไหม้ สอดคล้องเป็นไปตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ. ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆได้รับ การออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วสท. ตามลักษณะและ ประเภทของอาคารโครงการที่มีลักษณะเป็นอาคารโรงแรม ซึ่ง มีความสามารถและเพียงพอในการช่วยเหลือตัวเองในการป้องกันและ ระงับอัคคีภัยในเบื้องต้นได้ ดังนั้นจึงคาดว่าทางโครงการสามารถ ควบคุมเหตุเพลิงไหม้ได้ในระดับหนึ่ง ตลอดจนสร้างความปลอดภัย ในชีวิตและทรัพย์สินแก่ผู้เข้าพัก/ผู้ใช้บริการได้อย่างทั่วถึงที่ ก่อนที่ จะขอความช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ดับเพลิงซึ่งเป็นผู้เชี่ยวชาญควบคุม เพลิงและระงับเหตุเพลิงไหม้ต่อไป</p> <p>4) จุดรวมพล โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพล (Point of Assembly) ในการรองรับสำหรับผู้เข้าพัก/ผู้ใช้บริการและพนักงาน โครงการในช่วงเกิดเพลิงไหม้หรือเกิดเหตุฉุกเฉิน จำนวน 1 แห่ง บริเวณทิศใต้ของโครงการ ใกล้กับถนนส่วนบุคคล (ทางเข้า-ออกของ โครงการ) พร้อมทั้งกำหนดให้มีป้ายแสดงพื้นที่จุดรวมพลไว้ภายใน</p>	<p>5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้ เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหายหรือใช้ การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและอัคคีภัย/ ผจญเพลิงต่าง ๆ ภายในโครงการ</p> <p>7. โครงการจัดให้มีมาตรการความ ปลอดภัยจากก๊าซหุงต้ม ดังนี้</p> <p>1) เก็บถังก๊าซในสถานที่ที่มี อากาศถ่ายเทได้ดี และห่าง โดยวางห่าง จากแหล่งกำเนิดความร้อน หรือ แหล่งกำเนิดประกายไฟ</p> <p>2) เก็บถังห่างจากวัสดุหรือสาร ไวไฟ เช่น สีน้ำมัน สารละลายต่างๆ อย่างน้อย 6 เมตร และต้องมีโซ่คล้อง ป้องกันถังแก๊สล้ม</p> <p>3) บริเวณที่ตั้งถังแก๊ส ต้องมีรั้ว ป้องกันด้วยวัสดุทนไฟสูงไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ล้อมรอบถังแก๊ส และที่รั้ว ต้องมีทางเข้าออกอย่างน้อยสองทาง กว้างไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร และมี</p>	

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ละไมบุรี (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	อย่างสะดวก และสามารถอพยพออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการได้อย่างรวดเร็ว	ทางเข้าออกดังกล่าวต้องเป็นประตูโปร่งที่เปิดออกด้านนอก 4) ที่ประตูทางเข้ารั้วโปร่งให้มีป้ายที่มีข้อความ ดังต่อไปนี้ อันตราย, ห้ามสูบบุหรี่, ห้ามก่อประกายไฟ, ห้ามบุคคลภายนอกเข้า, ห้ามใช้โทรศัพท์มือถือ ” ข้อความในป้ายต้องเขียนด้วยตัวอักษรสีแดงบนพื้นสีขาว มีขนาดที่เห็นได้ชัดเจนและอ่านได้ง่าย	
4.4 สระว่ายน้ำ	ทางโครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 1 สระ ตั้งอยู่บริเวณทิศเหนือของโครงการเป็นกิจกรรมที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจกรรมที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 การประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่รวมกันใน สระว่ายน้ำ จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนได้ ถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่าง ๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาโรไมด์	มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำต้องเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างประมาณ 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. จัดให้มีจุดล้างตัวบริเวณสระว่ายน้ำรวมของโครงการ เพื่อล้างทำความสะอาด	1. ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำและพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ หากชำรุดต้องแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบบริเวณขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ ขอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขังทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 4. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่าง โดยจัดว่าเป็นสถิติใช้

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ละไมบุรี (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้น ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่าง ๆ ด้วย	<p>สระว่ายน้ำ โดยน้ำหลังจากล้างตัวจะถูกรวบรวมลงท่อรวบรวมน้ำเสียเพื่อเข้าถึงบำบัดน้ำเสียต่อไป</p> <p>4. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ทำความสะอาดได้ง่าย</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าวเป็นประจำสม่ำเสมอมาตรการด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <p>6. ติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจนสามารถมองเห็นได้ และจัดให้มีเครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง</p> <p>7. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือตัวเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>8. จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อขอความช่วยเหลือได้ตลอดเวลา</p>	<p>ได้แก่ Coliform Bacteria</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระว่ายน้ำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลังเปิด-ปิดสระว่ายน้ำ</p> <p>6. จัดให้มีการตรวจวัดการตรวจคุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ปีละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวัดและเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดดังนี้</p>

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ละไมบุรี (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		<p>ป้ายแสดงเบอร์โทรติดต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ (สายด่วนโทร.1669)</p> <p>9. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที และมีการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>10. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียกตลอดเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ และต้องรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อยจำนวน 1 คน และเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการฝึกอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้อง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) <p>7. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุย ทุก 6 เดือน</p>

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ละไมบุรี (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		<p>มาตรการด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ โดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด และชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนาวนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ - ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก และห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ - จำนวนผู้มาใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 3. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแล 	

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ละไมบุรี (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		<p>5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้น้ำในสระว่ายน้ำเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบเครื่องสูบน้ำและท่อไม่ให้มีการรั่วซึม</p> <p>7. ตรวจสอบระดับน้ำให้อยู่ในระดับที่เหมาะสมอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบหมุนเวียนน้ำ และทำให้กระบวนการบำบัดน้ำสามารถทำงานได้อย่างสมบูรณ์</p> <p>8. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิโคไลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) อย่างน้อยทุก 3 เดือน</p> <p>9. จัดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพปีละ 1 ครั้ง โดยดัชนีที่ทำ การตรวจวัดและเกณฑ์มาตรฐานตามที่</p>	

อินว เอนจิเนีย

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สะไมบุรี (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		<p>กำหนด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) <p>10. ในกรณีที่ต้องทำความสะอาด เติมน้ำในระบบเครื่องกรอง หรือเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่าย จะดำเนินการช่วงที่ไม่มีแขกเข้าพัก/ไม่เปิดบริการจองห้องพักรวมในวันดังกล่าว</p>	
4.5 สุนทรียภาพ	จากลักษณะและรูปแบบของอาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 1-4 ชั้น ดังนั้น ภายหลังจากการพัฒนาพื้นที่โครงการไปเป็นอาคารพาณิชย์แล้วจะยังคงมีลักษณะที่	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด ตามที่ได้ ออกแบบไว้ คิดเป็นสัดส่วน โดยปลูกทั้ง	1. ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอทุก 1

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ละไมบุรี (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพ (ต่อ)	โครงการมีแนวคิดในการออกแบบโดยเน้นความร่มรื่นควบคู่ไปกับคุณภาพชีวิตของผู้ใช้บริการและพื้นที่ข้างเคียงจึงจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่สวยงาม ดูทันสมัย มีความกลมกลืนต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมถึงลดความขัดแย้งทางสายตาทั้งจากมุมมองภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	<p>2. ควบคุมดูแลบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้มีความสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้เสมอ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย รวมถึงกิ่ง ก้าน ของไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ของโครงการไม่ให้เกิดอันตราย</p> <p>4. จัดให้พนักงานสอดส่องดูแลไม่ให้มีการยื่นของกิ่งไม้จากพื้นที่โครงการเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>5. ตัดแต่งต้นไม้อย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการยื่นล้ำเข้าไปในพื้นที่บุคคลอื่น และลดการร่วงหล่นของใบและดอกจากต้นไม้</p> <p>6. ดูแลรักษาต้นไม้อย่างเหมาะสมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ต้นไม้แข็งแรงไม่เป็นโรคซึ่งอาจก่อให้เกิดการร่วงหล่นของใบไม้มากกว่าปกติ</p> <p>7. ดูแลเกี่ยวกับการกำจัดศัตรูพืช วัชพืช</p>	<p>เคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุย ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ละไมบุรี จำกัด</p>

สิบไว เอ็นจิเนียริ่ง

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ละไมบุรี (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพ (ต่อ)		เกาะกินใบ ลำต้น ทำให้ต้นไม้มีสภาพ อ่อนแอ เกิดการร่วงหล่นของใบ และกิ่ง ก้านของต้นไม้ได้	

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

หมายเหตุ : บริษัท ละไมบุรี จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และจัดส่ง
อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุก ๆ 6 เดือน โดยให้ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนมกราคมถึงมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการฯของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไปต่อหน่วยงานผู้อนุญาตโดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

.....

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ละไมบุรี (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ละไมบุรี จำกัด ในระยะตัดแปลงอาคาร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ลักษณะภูมิประเทศ	- สภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว	- สภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการต้องอยู่ในสภาพดี	- ทุกเดือน ตลอดระยะการดัดแปลงอาคาร	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ละไมบุรี จำกัด
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- สภาพบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร	- ตรวจสอบบริเวณที่รอบพื้นที่โครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะการดัดแปลงอาคารหรือในกรณีที่ฝนตก	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ละไมบุรี จำกัด
3. คุณภาพอากาศ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการโดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อหมายม	- ทุกวัน ตลอดระยะการดัดแปลงอาคาร	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ละไมบุรี จำกัด
	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- บริเวณพื้นที่ด้านทิศใต้และทิศตะวันออกของโครงการการเก็บตัวอย่างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	- ทุกเดือน ตลอดระยะการดัดแปลงอาคาร	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ละไมบุรี จำกัด
4. ระดับเสียง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากระดับเสียงของกิจกรรมของโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่รอบโครงการ โดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อหมายม	- ทุกวัน ตลอดระยะการดัดแปลงอาคาร	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ละไมบุรี จำกัด
	- ตรวจวัดคุณภาพระดับเสียง ดังนี้ 1. ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2. ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 3. ระดับเสียงรบกวน	- บริเวณพื้นที่ด้านทิศใต้และทิศตะวันออกของโครงการการเก็บตัวอย่างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป	- ทุกเดือน ตลอดระยะการดัดแปลงอาคาร	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ละไมบุรี จำกัด
5. ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่ด้านทิศใต้ของโครงการการเก็บตัวอย่างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37	- ทุกเดือน ตลอดระยะการดัดแปลงอาคาร	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ละไมบุรี จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ละไมบุรี (ติดตั้งและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ละไมบุรี จำกัด ในระยะดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		สั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร		
6. ระบบน้ำใช้	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการดัดแปลงอาคาร	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ละไมบุรี จำกัด
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้	- ทุกวัน ตลอดระยะการดัดแปลงอาคาร และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบความเสียหาย	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ละไมบุรี จำกัด
7. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปริมาณของตะกอน	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกราะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างไปกำจัด	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะการดัดแปลงอาคาร	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ละไมบุรี จำกัด
	- คุณภาพของน้ำทิ้ง ดัชนีที่ทำ การตรวจวัด ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านทิศใต้โครงการ โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater และอ้างอิงคุณภาพมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะการดัดแปลงอาคาร	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ละไมบุรี จำกัด

ลิงก์ เอนจิเนียริ่ง

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ละไมบุรี (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ละไมบุรี จำกัด ในระยะดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การระบายน้ำ	- การอุดตันหรือตันขึ้น และการระบายน้ำของท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบเศษมูลฝอย หิน ทรายและตะกอนดิน หากพบว่ามีปริมาณมากให้ทำการขุดลอกทันที	- ทุกเดือน ตลอดระยะการดัดแปลงอาคาร	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ละไมบุรี จำกัด
9. การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบถังรองรับขยะมูลฝอยภายในพื้นที่ของโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะการดัดแปลงอาคาร	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ละไมบุรี จำกัด
10. ระบบไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานหรือการชำรุดของระบบไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าของโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะการดัดแปลงอาคาร	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ละไมบุรี จำกัด
	- ประสิทธิภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขซ่อมแซมเปลี่ยนแปลง - ตรวจสอบและบำรุงเซอร์กิตเบรกเกอร์ แรงดันไฟฟ้าต่ำ ได้แก่ การทำความสะอาดและหมั่นตรวจตราหน้าสัมผัส	- ทุกเดือน ตลอดระยะการดัดแปลงอาคาร	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ละไมบุรี จำกัด
11. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- สภาพความพร้อมในการใช้งานของถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ดัดแปลงอาคาร	- ตรวจสอบส่วนประกอบต่าง ๆ ของถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน หากพบปัญหาให้ทำการเปลี่ยน หรือแก้ไขโดยทันที	- ทุกเดือน ตลอดระยะการดัดแปลงอาคาร	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ละไมบุรี จำกัด
	- คนงานมีความรู้และสามารถในการใช้อุปกรณ์เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี	- การจัดอบรมและให้ความรู้ รวมถึงการทดสอบให้คนงานลองใช้อุปกรณ์เกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะการดัดแปลงอาคาร	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ละไมบุรี จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ละไมบุรี (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ละไมบุรี จำกัด ในระยะดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. คมนาคม	- สภาพของผิวถนนต้องอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิว ถนน และจัดให้มีการตรวจสอบถนนที่ใช้ ขนส่ง หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไข โดยทันที	-	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ละไมบุรี จำกัด

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท ละไมบุรี จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุก ๆ 6 เดือน โดยให้ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนมกราคมถึงมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไปต่อหน่วยงานผู้อนุญาตโดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ละไมบุรี (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ละไมบุรี จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ลักษณะภูมิประเทศ	- รั้วรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตรวจสอบรั้วให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ละไมบุรี จำกัด
	- สภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว	- สภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการต้องอยู่ในสภาพดี	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ละไมบุรี จำกัด
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- สภาพบริเวณพื้นที่รื้อถอนและก่อสร้าง และดัดแปลงอาคาร	- ตรวจสอบบริเวณที่รื้อพื้นที่โครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ละไมบุรี จำกัด
3. คุณภาพอากาศ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการโดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ละไมบุรี จำกัด
	- การติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของโครงการ	- ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อพบความเสียหาย	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ละไมบุรี จำกัด
	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)	- บริเวณพื้นที่ด้านทิศใต้และทิศตะวันออกของโครงการ และวัดละไม (ตัวแทนของพื้นที่อ่อนไหว) การเก็บตัวอย่างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ละไมบุรี จำกัด
4. ระดับเสียง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากระดับเสียงของกิจกรรมของโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่รอบโครงการ โดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ละไมบุรี จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ละไมบุรี (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ละไมบุรี จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ระดับเสียง (ต่อ)	ของโครงการ			
5. ระบบน้ำใช้	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ละไมบุรี จำกัด
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ละไมบุรี จำกัด
		- ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใต้ดิน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ละไมบุรี จำกัด
	- กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้เดือนละ 1 ครั้ง (กรณีน้ำดิบมาปรับปรุงคุณภาพเป็นน้ำใช้) โดยมีดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ความขุ่น (Turbidity) - สี (Colour) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - คลอไรด์ (Chloride) - ค่าความกระด้าง (Total Hardness) - ไนเตรท (Nitrate) - ไนไตรท์ (Nitrite) - ซัลเฟต (Sulphate) 	- ตรวจสอบระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ และจดบันทึกการทำงานของระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะการดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ละไมบุรี จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ละไมบุรี (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ละไมบุรี จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบน้ำใช้ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - อีโคไล (E.coli) - กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำดิบจากบ่อน้ำตื้น อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีในการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - สี (Colour) - ค่าออกซิเจนละลายน้ำ (Dissolved Oxygen) - บีโอดี Biochemical oxygen demand - ฟอสเฟต (Phosphate) - ไนเตรท - ไนโตรเจน (Nitrate - Nitrogen) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) 			
6. ระบบบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตรวจสอบจากดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - BOD เข้า 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ละไมบุรี จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ละไมบุรี (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ละไมบุรี จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณสารแขวนลอยเข้า - ปริมาณสารแขวนลอยออก 	<p>Water and Wastewater และอ้างอิงคุณภาพมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548</p> <p>จุดที่ทำการเก็บตัวอย่าง</p> <p>1. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด</p>		
	<ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพของน้ำทิ้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ซีโอดี (COD) - ฟอสเฟส (phosphate) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) 	<p>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านทิศตะวันออกโครงการโดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater และอ้างอิงคุณภาพมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548</p>	<p>- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ละไมบุรี จำกัด</p>

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ละไมบุรี (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ละไมบุรี จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)			
	- ปริมาณตะกอนในส่วนแยกกากตะกอน และส่วนตกตะกอน	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในส่วนแยกกากตะกอน และบ่อเกรอะ หากพบว่ามีปริมาณมาก จะประสานให้หน่วยงานเอกชนมาสูบน้ำไปกำจัด	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ละไมบุรี จำกัด
7. การระบายน้ำ	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำภายในโครงการ หากมีรอยรั่วแตก หรือ ชำรุดต้องทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ละไมบุรี จำกัด
	- ปริมาณตะกอนดินในท่อ บ่อพักและ บ่อหน่วงน้ำ	- จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ (Manhole) และบ่อหน่วงน้ำของโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ละไมบุรี จำกัด
8. การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบถังรองรับขยะมูลฝอยภายในพื้นที่ของโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ละไมบุรี จำกัด
	- การฟุ้งร่อน แตก หรือชำรุด	- ตรวจสอบถังขยะประจำจุดต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการฟุ้งร่อนหรือชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ละไมบุรี จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ละไมบุรี (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ละไมบุรี จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ปริมาณมูลฝอยต้องเก็บรวบรวมไว้ที่ ห้องพักมูลฝอยรวมและสภาพที่พักรวม มูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักรวมมูลฝอยให้ถูก สุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ละไมบุรี จำกัด
9. การจัดการสระว่ายน้ำ	ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็น คอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำ ความสะอาดง่าย - ตรวจสอบรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบ สระว่ายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ขารุด ขึ้นสนิม - ตรวจสอบที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ ไม่ให้น้ำท่วมขังพื้นที่ดังกล่าว - ตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าวเป็นประจําสม่ำเสมอ - ตรวจสอบป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล คนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ ไม่ลบเลือน - ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา - ตรวจสอบป้ายบอกระดับความลึกหรือเลข บอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ - ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ 	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ละไมบุรี จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ละไมบุรี (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ละไมบุรี จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ - การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อ ตรวจวัดคุณภาพของน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนที่ลึกและส่วนที่ตื้นบริเวณ ละ 1 จุด การเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำให้ปฏิบัติ ตาม คำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการ ควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ซึ่งสระว่ายน้ำของโครงการมีจำนวน 1 สระ	- ดำเนินการตรวจตะกอนล้างตะไคร่ และตก เศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบและทำความสะอาดไม่ให้น้ำจาก บริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ - จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิ ฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) - จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระว่ายน้ำ - จัดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำทางเคมี และ ชีวภาพ ดัชนีที่ทำการตรวจวัดและเกณฑ์ มาตรฐานตามที่กำหนด ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ - ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวันก่อนและหลังเปิด-ปิดสระว่ายน้ำ ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ละไมบุรี จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ละไมบุรี (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ละไมบุรี จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

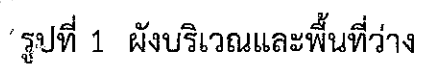
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การจัดการสวะย่น้ำ (ต่อ)		- จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)		
10. ระบบไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานหรือการชำรุดของระบบไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าของโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ละไมบุรี จำกัด
	- ประสิทธิภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขซ่อมแซมเปลี่ยนแปลง - ตรวจสอบและบำรุงเซอร์กิตเบรกเกอร์ แรงดันไฟฟ้าต่ำ ได้แก่ การทำความสะอาด และหมั่นตรวจตราหน้าสัมผัส	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ละไมบุรี จำกัด
11. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- สภาพความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคาร เช่น อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ละไมบุรี จำกัด
	- สภาพความพร้อมของแผนซ้อมหนีไฟ	- ตรวจสอบความพร้อมของแผนอพยพหนีไฟ โดยการซักซ้อมหนีไฟและเส้นทางอพยพหนีไฟ	- 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ละไมบุรี จำกัด
12. คมนาคม	- สภาพการใช้งานของป้ายจราจร	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ละไมบุรี (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ละไมบุรี จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. คมนาคม (ต่อ)	- ความชัดเจน	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดง ทางเข้า-ออก ป้ายจราจร เป็นต้น	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ละไมบุรี จำกัด
13. ระบบปรับอากาศและ ระบายอากาศ	- การทำความสะอาดระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ	- ล้างและทำความสะอาดระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ละไมบุรี จำกัด
14. ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพของต้นไม้ภายในพื้นที่ โครงการและมีการตัดแต่งกิ่งไม่ให้ล้ำเขต ที่ดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ละไมบุรี จำกัด

ที่มา: บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

หมายเหตุ : บริษัท ละไมบุรี จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่ง อย่างน้อย
ปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุก ๆ 6 เดือน โดยให้ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนมกราคมถึงมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วง
เดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ต่อหน่วยงานผู้อนุญาต โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



พิกัดของแปลงที่ดินหมายเลข 4169
กว้าง 16.00 ม.

8205 6294
ระยะแนวเขตที่ดิน 74.26 เมตร

พื้นที่โครงการ
โฉนดที่ดิน เลขที่ 1492 เลขที่ดิน 35
เนื้อที่ 1-3-73 ไร่ (3,092 ตารางเมตร)

4161 7327
ระยะแนวเขตที่ดิน 70.78 เมตร

โฉนดที่ดิน เลขที่ 30654 เลขที่ดิน 109

โฉนดที่ดิน เลขที่ 37996 เลขที่ดิน 291

โฉนดที่ดิน เลขที่ 37995 เลขที่ดิน 290

โฉนดที่ดิน เลขที่ 37994 เลขที่ดิน 289

โฉนดที่ดิน เลขที่ 37993 เลขที่ดิน 288

ถนนส่วนบุคคลกว้าง 5 เมตร

โฉนดที่ดินเลขที่ 21393 เลขที่ 284

สัญลักษณ์

พื้นที่โครงการ

ถนนพงศ์พนรัตน์

รูปที่ 2 ผังโฉนดที่ดิน

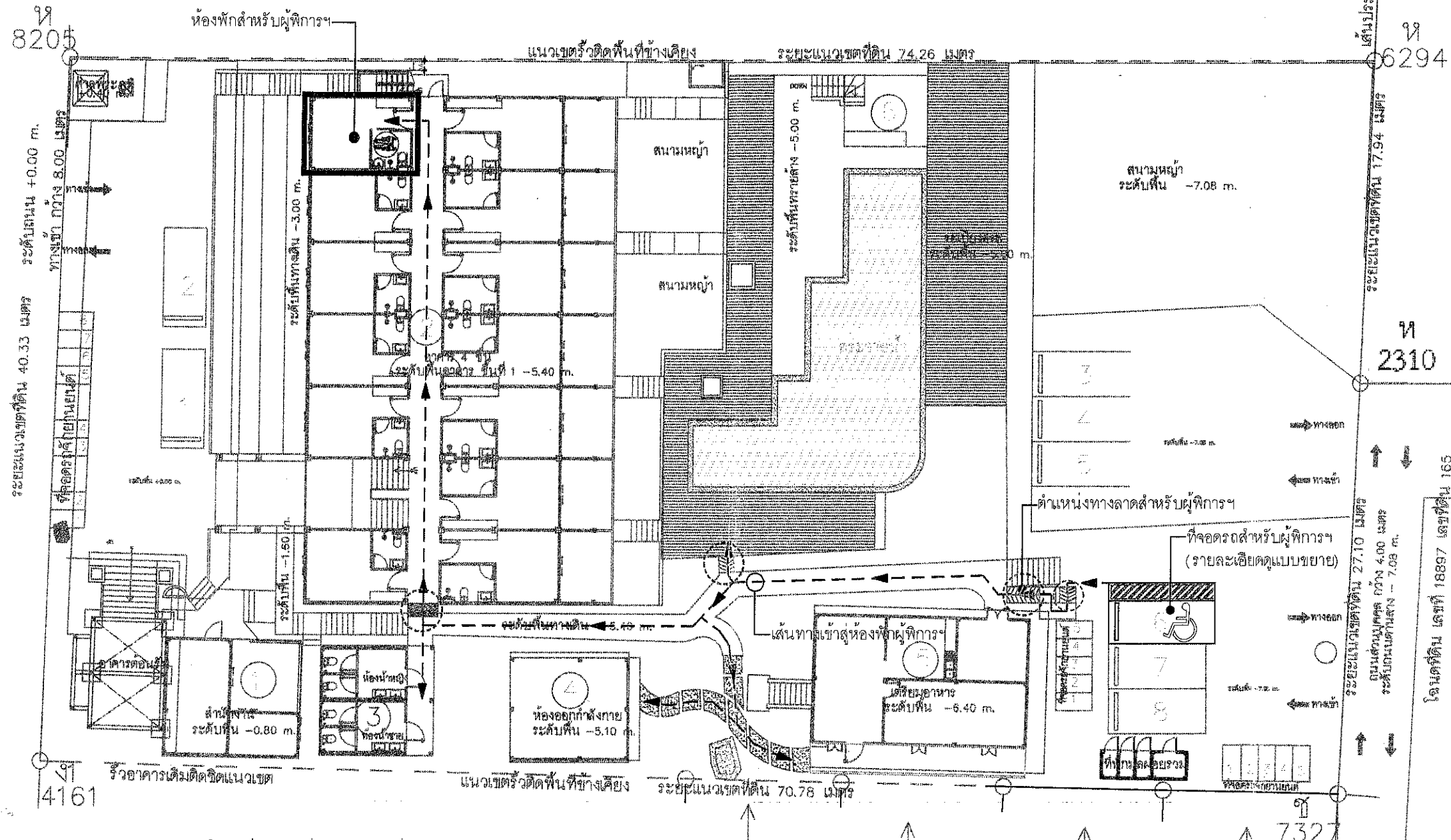
ผังต่อโฉนด
มาตราส่วน 1:250



PROJECT NAME :

GENERAL NOTES :
1. THIS MAP IS THE PROPERTY OF THE SURVEYOR AND NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE SURVEYOR.
2. THIS MAP IS NOT TO BE USED FOR CONVEYANCE OF LAND OR FOR ANY OTHER PURPOSE.
3. THE SURVEYOR'S OFFICE IS NOT RESPONSIBLE FOR ANY LOSS OR DAMAGE TO ANY PROPERTY OR PERSONS ARISING FROM THE USE OF THIS MAP.

ส่วนมะพร้าว
โฉนดที่ดิน เลขที่ 1489 เลขที่ดิน 30



ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169
กว้าง 16.00 ม.

ท 4161

โฉนดที่ดิน เลขที่ 20664 เลขที่ดิน 169

โฉนดที่ดิน เลขที่ 37996 เลขที่ดิน 291

โฉนดที่ดิน เลขที่ 37995 เลขที่ดิน 290

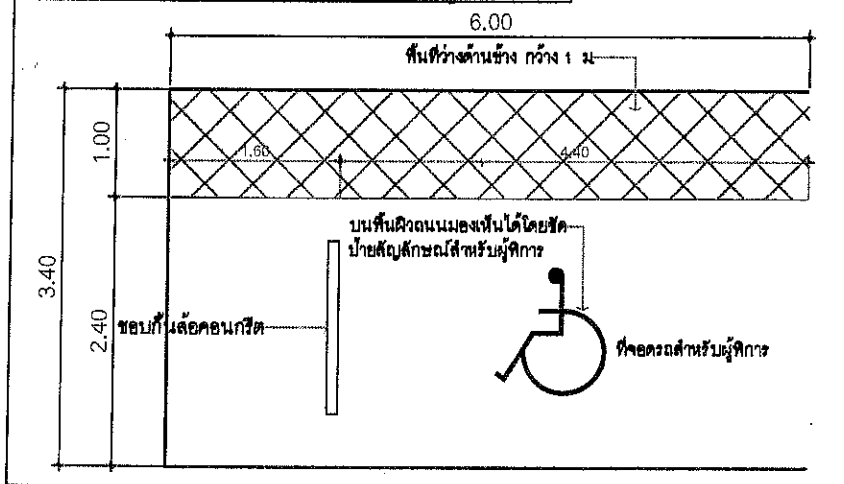
โฉนดที่ดิน เลขที่ 37994 เลขที่ดิน 289

ท 7327

โฉนดที่ดิน เลขที่ 18897 เลขที่ดิน 165

โฉนดที่ดิน เลขที่ 18898 เลขที่ดิน 166

แบบขยาย : ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ



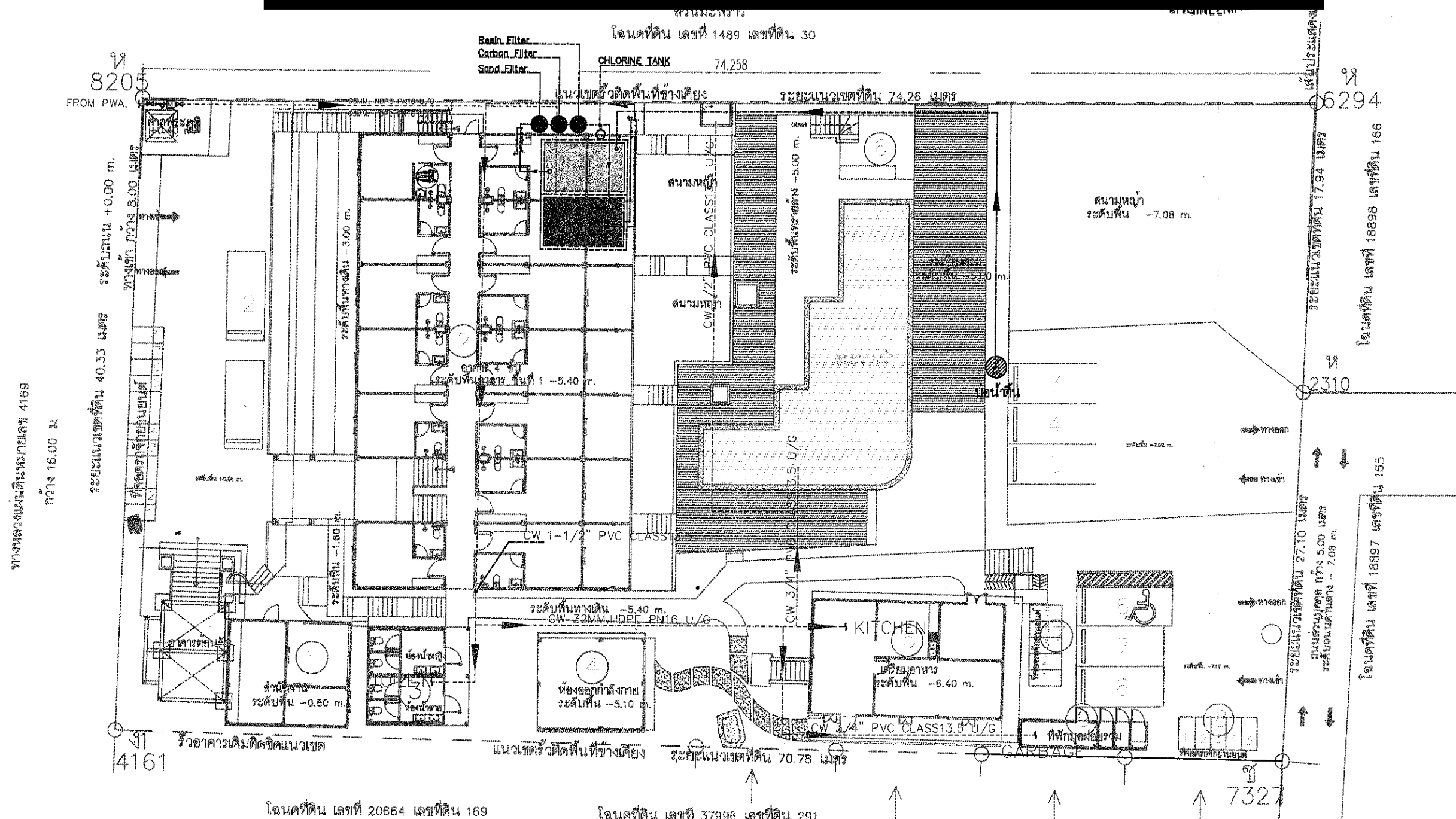
สัญลักษณ์



ตำแหน่งทางลาด

รูปที่ 3 ผังอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ

ผังส่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ
มาตราส่วน 1:300



- 1. อาคารสำนักงาน
- 2. อาคารที่พักอาศัย
- 3. อาคารร้านค้า
- 4. อาคารจอดรถ
- 5. อาคารโรงจอดรถ
- 6. อาคารโรงจอดรถ
- 7. อาคารโรงจอดรถ
- 8. อาคารโรงจอดรถ
- 9. อาคารโรงจอดรถ

บ่อน้ำดื่ม

บ่อน้ำดิบ

บ่อน้ำใช้

ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ

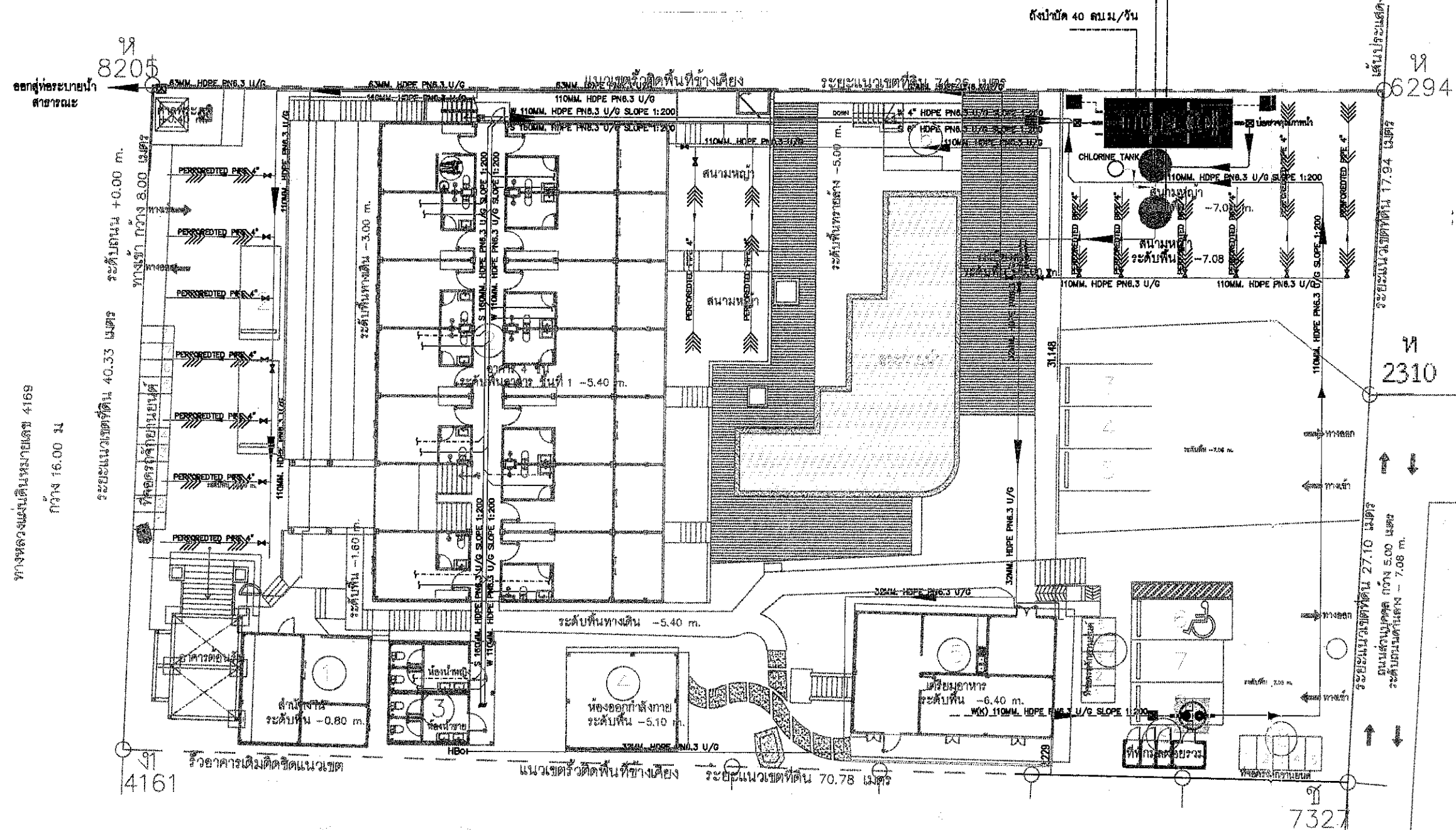
แนวท่อน้ำใช้

แนวท่อน้ำประปา

แนวท่อน้ำดิบจากบ่อน้ำดื่ม

ผังระบบน้ำใช้
มาตราส่วน 1:300

GENERAL NOTES
THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION
PURPOSE UNLESS SPECIFICALLY STATED



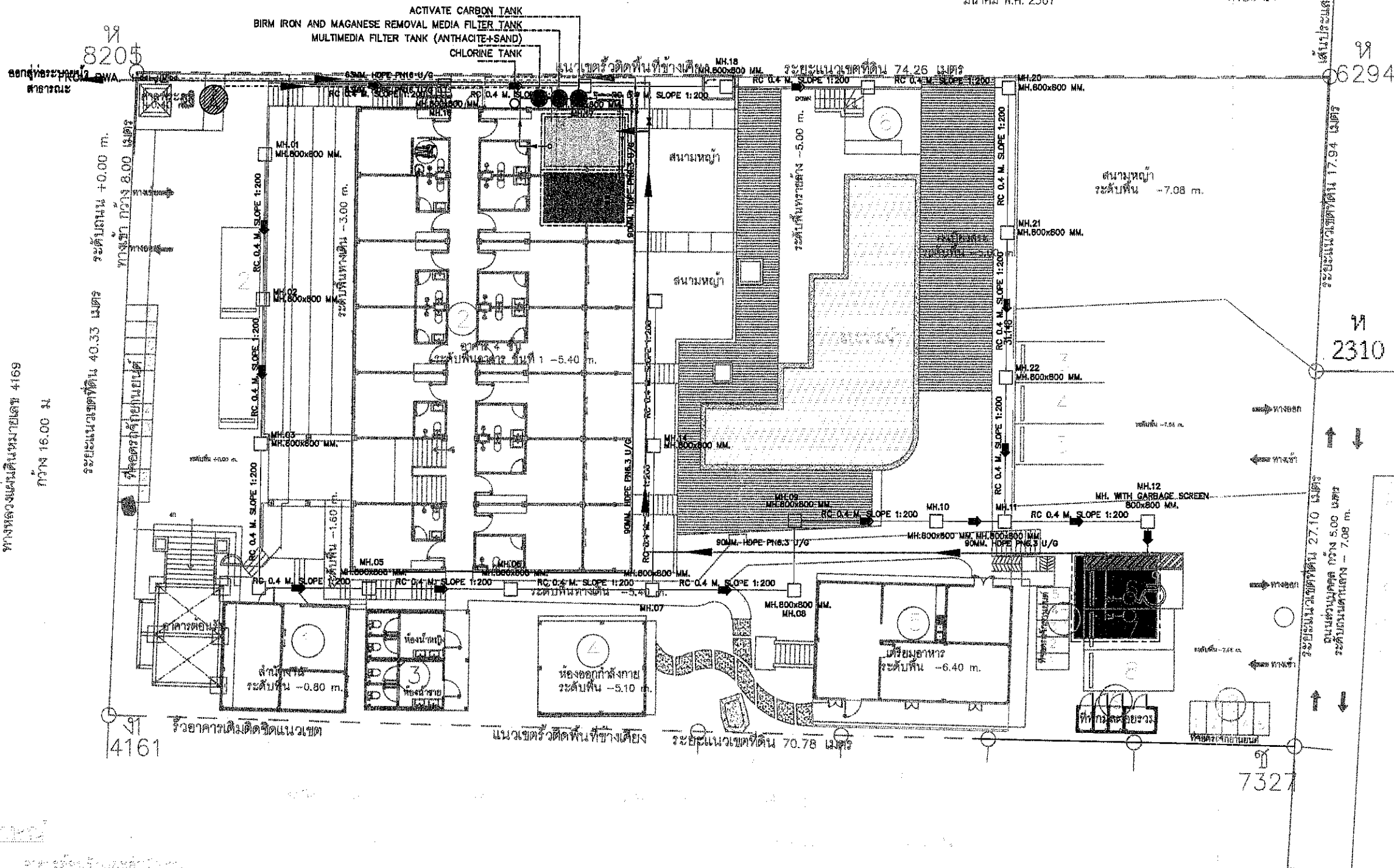
สัญลักษณ์

1. อาคารบำบัดน้ำเสีย
2. อาคารบำบัดน้ำเสีย
3. อาคารบำบัดน้ำเสีย
4. อาคารบำบัดน้ำเสีย
5. อาคารบำบัดน้ำเสีย
6. อาคารบำบัดน้ำเสีย
7. อาคารบำบัดน้ำเสีย
8. อาคารบำบัดน้ำเสีย
9. อาคารบำบัดน้ำเสีย
10. อาคารบำบัดน้ำเสีย

	ระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-40		แนวท่อน้ำทิ้ง (W)
	ถังเก็บน้ำทิ้ง		แนวท่อน้ำโสโครก (S)
	ถังตกไขมัน ขนาด 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน		แนวท่อน้ำจากครัว (W(K))
	บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม		แนวท่อน้ำที่ผ่านระบบบำบัดแล้ว
	บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม		แนวท่อน้ำที่จะระบายลงท่อสาธารณะ
	บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งสุดท้าย ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ		แนวท่อน้ำตันไม้
			ท่อระบายอากาศ (Vent)
			สำหรับระบายอากาศในระบบท่อระบายทั้งหมด
			พื้นที่จำกัดมีเทน
			พื้นที่จำกัดไฮโดรเจน

รูปที่ 5 ผังระบบบำบัดน้ำเสีย

ผังระบบบำบัดน้ำเสีย
มาตราส่วน 1:300



สัญลักษณ์

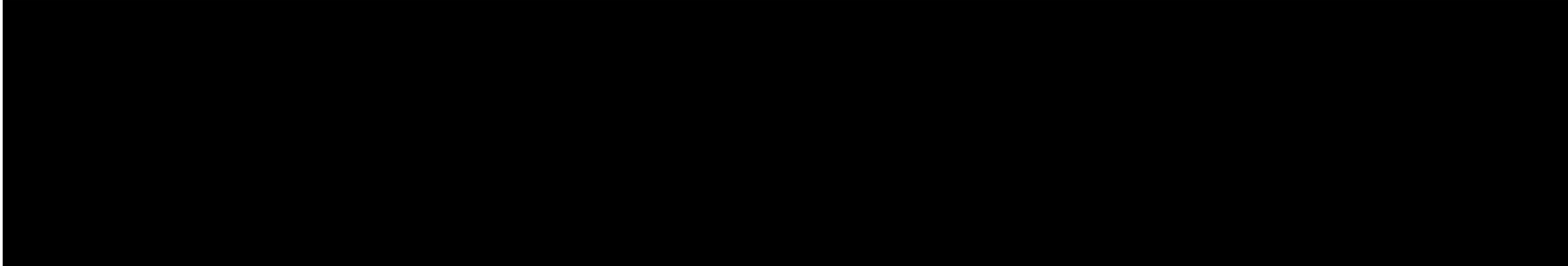
- 1. อาคารที่พักคนงาน
- 2. อาคารเก็บน้ำดิบ
- 3. อาคารบำบัดน้ำเสีย
- 4. อาคารบำบัดน้ำเสีย
- 5. อาคารบำบัดน้ำเสีย
- 6. อาคารบำบัดน้ำเสีย
- 7. อาคารบำบัดน้ำเสีย
- 8. อาคารบำบัดน้ำเสีย
- 9. อาคารบำบัดน้ำเสีย
- 10. อาคารบำบัดน้ำเสีย

	บ่อน้ำขนาด 75 ลบ.ม
	ท่อระบายน้ำ (ภายในโครงการ)
	ท่อระบายน้ำ (นอกโครงการ)
	เครื่องสูบน้ำ (ควบคุมอัตราการระบายน้ำออก 0.012 ลบ.ม./วินาที)

	บ่อน้ำดิบ		แนวท่อน้ำ
	บ่อน้ำดิบ		แนวท่อน้ำประปา
	บ่อน้ำดิบ		แนวท่อน้ำดิบจากบ่อน้ำดิบ
	บ่อน้ำดิบ		แนวท่อน้ำดิบจากบ่อน้ำดิบ
	บ่อน้ำดิบ		แนวท่อน้ำดิบจากบ่อน้ำดิบ

ผังระบบระบายน้ำ
มาตราส่วน 1:300

รูปที่ 6 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

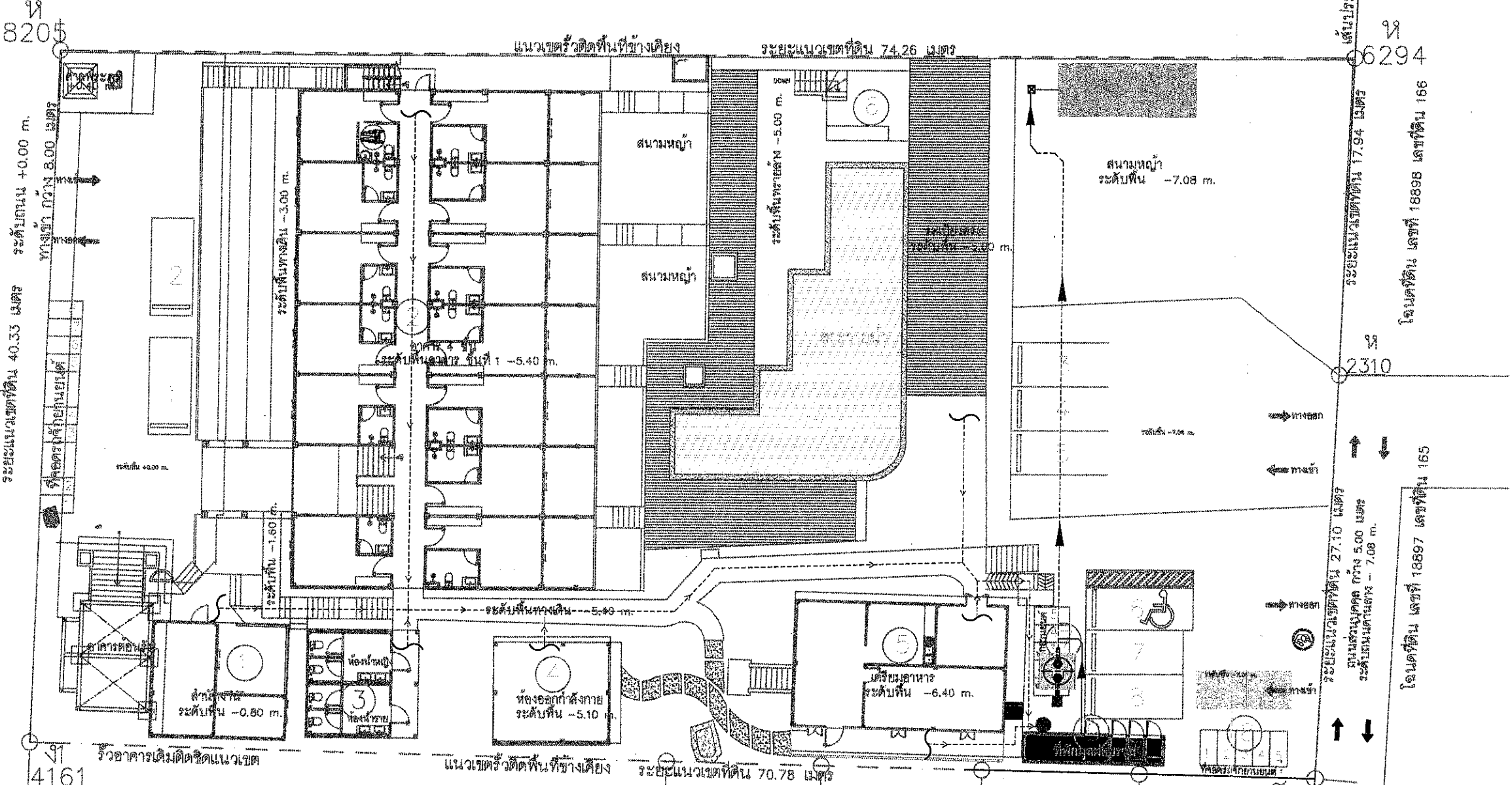


แผนผังพื้นที่ 1489 เลขที่ 30

ENGINEERING

ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169

กว้าง 16.00 ม.



8205

6294

4161

7327

โฉนดที่ดิน เลขที่ 20664 เลขที่ดิน 169

โฉนดที่ดิน เลขที่ 37996 เลขที่ดิน 291

โฉนดที่ดิน เลขที่ 37995 เลขที่ดิน 290

โฉนดที่ดิน เลขที่ 37994 เลขที่ดิน 289

โฉนดที่ดิน เลขที่ 37993 เลขที่ดิน 288

โฉนดที่ดิน เลขที่ 18897 เลขที่ดิน 165

โฉนดที่ดิน เลขที่ 18898 เลขที่ดิน 166

หมายเหตุ

- อาคารจอดรถยนต์
- อาคารร้านค้า
- อาคารที่พักอาศัย
- อาคารศูนย์รวม
- อาคารจอดรถยนต์
- อาคารจอดรถยนต์
- อาคารจอดรถยนต์
- อาคารจอดรถยนต์
- อาคารจอดรถยนต์
- อาคารจอดรถยนต์

สัญลักษณ์

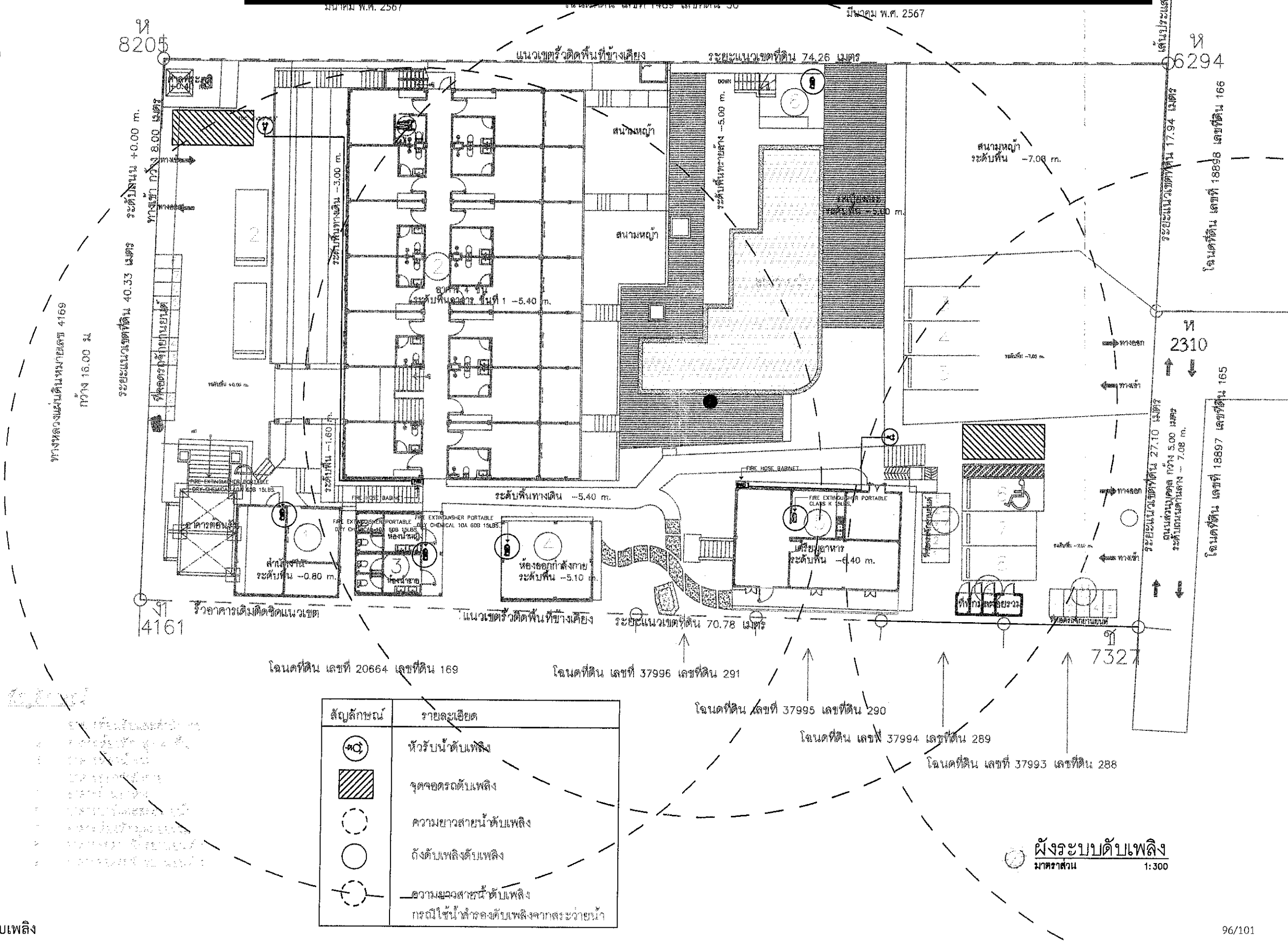
- ตำแหน่งห้องพักรวม (รายละเอียดแบบขยาย)
- เส้นทางเดินชมมรดก โดยแม่บ้านจะเป็นผู้เก็บชมมรดกและลำเลียงมายังห้องพักรวม
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- จุดคัดแยกมูลฝอย
- พนักงานของโครงการคอยอำนวยความสะดวก
- ตำแหน่งจุดจอดรถกับชมมรดก
- ตำแหน่งถังบำบัดน้ำเสียรวม
- ตำแหน่งถังดับเพลิง
- ตำแหน่งวางเครื่องย่อยเศษอาหาร

ผังตำแหน่งห้องพักรวม
มาตราส่วน 1:300

รูปที่ 7 ผังตำแหน่งห้องพักรวมของโครงการ

GENERAL NOTES:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF
STUDIO ARCHITECTS AND SHOULD NOT BE
REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM
WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF
STUDIO ARCHITECTS. ALL RIGHTS OF
COPYRIGHT ARE RESERVED.
DO NOT SCALE FOR DRAWING
THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION
PURPOSE UNLESS OTHERWISE STATED

รูปที่ ๘ ผังระบบดับเพลิง



ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169

กว้าง 16.00 ม.

8205

ระยะแนวเขตที่ดิน 40.33 เมตร

ระยะแนวเขตที่ดิน 8.00 เมตร

4161

บริเวณอาคารเดิมติดชิดแนวเขต

โฉนดที่ดิน เลขที่ 20664 เลขที่ดิน 169

โฉนดที่ดิน เลขที่ 37996 เลขที่ดิน 291

โฉนดที่ดิน เลขที่ 37995 เลขที่ดิน 290

โฉนดที่ดิน เลขที่ 37994 เลขที่ดิน 289

โฉนดที่ดิน เลขที่ 37993 เลขที่ดิน 288

โฉนดที่ดิน เลขที่ 18897 เลขที่ดิน 165

โฉนดที่ดิน เลขที่ 18898 เลขที่ดิน 166

- หมาก
- ฝรั่ง
- ชายกลีบบ
- เสี้ยวแดง
- ฝรั่ง
- จันทน์
- หญ้าขนาดเล็ก

ไม้ทรง พืชคลุมดิน ต้นที่ 233 ตารางเมตร

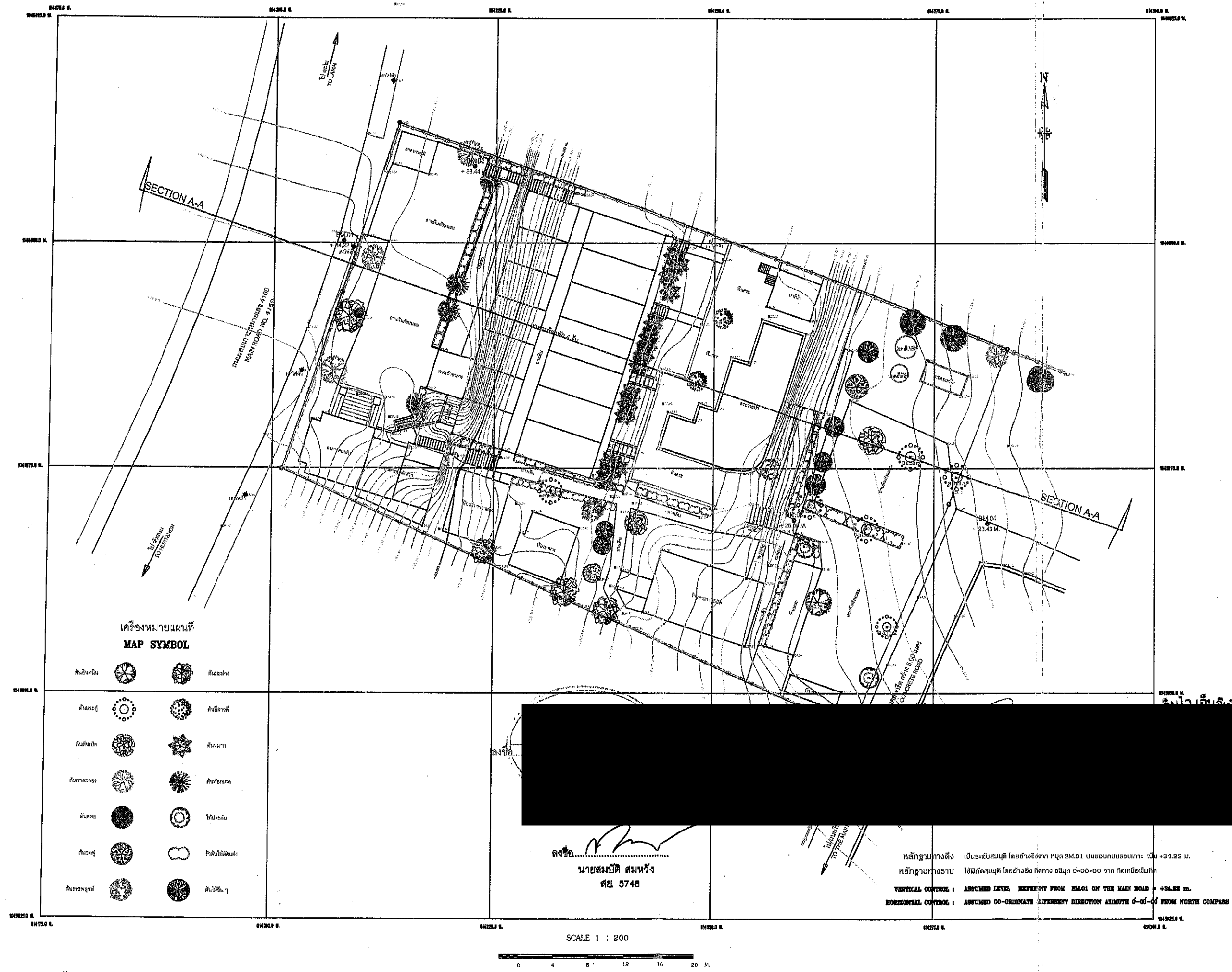
รายการพรรณไม้ยืนต้น									
สัญลักษณ์ลำดับ	ชื่อไทย	จำนวน(ต้น)	ทรงพุ่ม(ม.)	พื้นที่(ตร.ม.)	สัญลักษณ์ลำดับ	ชื่อไทย	จำนวน(ต้น)	ทรงพุ่ม(ม.)	พื้นที่(ตร.ม.)
1	มะพร้าว	5	4	62.80	6	ตีนเป็ด	2	4	25.12
2	มะม่วง	1	4	12.56	7	อินทนิล	2	4	25.12
3	ปาล์มพ็อกเก็ต	6	2	18.84	8	สีลวด	2	3	14.14
4	ปาล์ม	2	4	25.12	9	ตีนเป็ดน้ำ	1	3	7.07
5	ประดู่	5	4	62.80					
รวม				253.57					

ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1:250



รูปที่ 11 ผังแสดงพื้นที่ของเขียวของโครงการ

DATE: 30 11 2560
DRAWING NO: TOTAL:
GENERAL NOTES:
1. ALL PLANTS ARE PROPERTY OF
STUDIO ARCHITECT ASSOCIATES CO., LTD.
2. THE PLANTS ARE TO BE MAINTAINED BY THE
CLIENT.
3. THE PLANTS ARE TO BE MAINTAINED BY THE
CLIENT.
4. THE PLANTS ARE TO BE MAINTAINED BY THE
CLIENT.
5. THE PLANTS ARE TO BE MAINTAINED BY THE
CLIENT.
6. THE PLANTS ARE TO BE MAINTAINED BY THE
CLIENT.
7. THE PLANTS ARE TO BE MAINTAINED BY THE
CLIENT.
8. THE PLANTS ARE TO BE MAINTAINED BY THE
CLIENT.
9. THE PLANTS ARE TO BE MAINTAINED BY THE
CLIENT.
10. THE PLANTS ARE TO BE MAINTAINED BY THE
CLIENT.



รูปที่ 12 ฟังแสดงเส้นชั้นความสูง (contour)

สารบัญ

สารบัญ
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
โครงการ ละไมบุรี (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร))

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ณ
สารบัญตาราง	ณ
1. บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 ความจำเป็นในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	1-4
1.3 วัตถุประสงค์ในการดำเนินการโครงการ	1-4
1.4 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ	1-5
1.5 เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-11
1.6 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา	1-12
1.7 ระยะเวลาการศึกษา	1-14
2. รายละเอียดโครงการ	
2.1 ที่ตั้งโครงการและการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-1
2.2 ที่ตั้งโครงการตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่เกี่ยวข้อง	2-6
2.3 ประเภทของโครงการและลักษณะโครงการ	2-13
2.3.1 ขนาดที่ดินที่เป็นที่ตั้งโครงการ	2-14
2.3.2 รูปแบบอาคาร	2-16
2.3.3 พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร	2-18
2.4 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	2-20
2.4.1 ผังบริเวณโครงการ (lay Out)	2-20
2.4.2 สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	2-22
2.4.3 แนวอาคารและระยะต่าง ๆ ของอาคาร	2-23
2.5 การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย/ เจ้าหน้าที่/ ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ	2-28
2.6 ระบบสาธารณูปโภค	2-28
2.6.1 การใช้น้ำ	2-28
2.6.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-36
2.6.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	2-47

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
2.6.4 การจัดการมูลฝอย	2-54
2.6.5 พลังงานและไฟฟ้า	2-62
2.6.6 การระบายอากาศ	2-71
2.6.7 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบการสื่อสาร	2-73
2.6.8 การจัดการสระว่ายน้ำ และร้านอาหาร	2-76
2.7 ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-84
2.8 การจราจร	2-107
2.9 พื้นที่สีเขียว	2-110
2.9.1 พื้นที่สีเขียว	2-110
2.9.2 เกณฑ์การออกแบบที่เกี่ยวข้อง	2-111
2.10 สิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	2-120
2.11 ความชื้น	2-130
2.12 การดำเนินการช่วงดัดแปลงอาคาร	2-134
2.12.1 ขั้นตอนการดัดแปลงอาคาร	2-134
2.12.2 คนงานก่อสร้าง	2-141
2.12.3 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคดัดแปลงอาคาร	2-141
2.12.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	2-143
2.12.5 การป้องกันอัคคีภัย	2-144
3 สภาพแวดล้อมปัจจุบัน	
3.1 ทรัพยากรกายภาพ	3-1
3.1.1 สภาพภูมิประเทศ	3-1
3.1.2 ทรัพยากรดิน	3-7
3.1.3 ธรณีวิทยา	3-11
3.1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ	3-16
3.1.5 เสียง	3-21
3.2 ทรัพยากรชีวภาพ	3-22
3.2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	3-22
3.2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	3-26
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	3-26
3.3.1 การใช้น้ำ	3-26

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
3.3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	3-27
3.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	3-29
3.3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	3-30
3.3.5 พลังงานและไฟฟ้า	3-33
3.3.6 การจราจร	3-33
3.3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	3-46
3.3.8 สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการในปัจจุบัน	3-56
3.4 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	3-58
3.4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	3-58
3.4.2 ความคิดเห็นของประชาชนต่อโครงการ	3-67
3.4.3 การสาธารณสุข	3-114
3.4.4 การป้องกันอัคคีภัยและภัยธรรมชาติ	3-119
3.4.5 สุนทรียภาพ	3-120
3.4.6 ประเพณีและวัฒนธรรม	3-123
3.4.7 แหล่งโบราณสถานและโบราณวัตถุ	3-126
3.4.8 แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์	3-126
4 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ	4-2
4.1.1 สภาพภูมิประเทศ	4-2
4.1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	4-2
4.1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	4-3
4.1.4 คุณภาพอากาศ	4-3
4.1.5 เสียง	4-16
4.1.6 แรงสั่นสะเทือน	4-31
4.2 ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	4-35
4.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	4-35
4.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	4-36
4.3 ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	4-36
4.3.1 การใช้น้ำ	4-36
4.3.2 การจัดการน้ำเสีย	4-38

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
4.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	4-41
4.3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	4-42
4.3.5 พลังงานและไฟฟ้า	4-45
4.3.6 การจราจร	4-47
4.3.7 การระบายอากาศ	4-55
4.3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	4-56
4.4 ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต	4-67
4.4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	4-67
4.4.2 การสาธารณสุข	4-71
4.4.3 การป้องกันอัคคีภัย	4-114
4.4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	4-119
4.4.5 สุนทรียภาพ	4-120
4.4.6 สรุประดับผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	4-121
5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
5.1 บทนำ	5-1
5.2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1
6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	6-1

สารบัญรูป			หน้า
รูปที่	2.1-1	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	2-3
รูปที่	2.1-2	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน	2-4
รูปที่	2.1-3	สภาพพื้นที่โดยรอบโครงการปัจจุบัน	2-5
รูปที่	2.3.1-1	ผังต่อโฉนดที่ดิน	2-15
รูปที่	2.3.2-1	อาคารของโครงการ	2-17
รูปที่	2.4.1-1	ผังบริเวณของโครงการ	2-21
รูปที่	2.4.3-1	ผังแสดงระยะร่นจากแนวเขตที่ดินและระยะห่างระหว่างอาคาร	2-27
รูปที่	2.6.1-1	ผังระบบน้ำใช้	2-32
รูปที่	2.6.1-2	ไดอะแกรมระบบน้ำใช้	2-33
รูปที่	2.6.1-3	แบบขยายบ่อเก็บน้ำใช้	2-34
รูปที่	2.6.1-4	ไดอะแกรมระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ	2-35
รูปที่	2.6.2-1	ผังระบบบำบัดน้ำเสีย	2-42
รูปที่	2.6.2-2	ไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสีย	2-43
รูปที่	2.6.2-3	แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย WWT-40	2-44
รูปที่	2.6.2-4	แบบขยายบ่อเก็บน้ำทิ้ง	2-45
รูปที่	2.6.2-5	ผังขยายถังดักไขมัน	2-46
รูปที่	2.6.3-1	ผังระบบระบายน้ำฝน	2-48
รูปที่	2.6.3-2	ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน	2-49
รูปที่	2.6.3-3	รูปตัดชลศาสตร์ระบบระบายน้ำฝน	2-50
รูปที่	2.6.3-4	แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ	2-51
รูปที่	2.6.3-5	จุดเชื่อมต่อระบายน้ำโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ	2-52
รูปที่	2.6.3-6	ผังสมดุลมวลน้ำ	2-53
รูปที่	2.6.4-1	ผังแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม	2-59
รูปที่	2.6.4-2	แบบขยายที่พักรวมของโครงการ	2-60
รูปที่	2.6.4-3	ขั้นตอนการจัดการมูลฝอย	2-61
รูปที่	2.6.5-1	ผังแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า	2-69
รูปที่	2.6.5-2	ไดอะแกรมระบบไฟฟ้า	2-70
รูปที่	2.6.7-1	ผังแสดงตำแหน่งระบบโทรศัพท์วงจรปิด	2-74
รูปที่	2.6.7-2	ไดอะแกรมระบบโทรศัพท์วงจรปิด	2-75
รูปที่	2.7-1	ผังบริเวณแสดงระบบดับเพลิงของโครงการ	2-98

สารบัญรูป (ต่อ)

			หน้า
รูปที่	2.7-2	ตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพลและเส้นทางอพยพหนีไฟ	2-99
รูปที่	2.7-3	ไดอะแกรมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	2-100
รูปที่	2.7-4	ไดอะแกรมระบบดับเพลิงของโครงการ	2-101
รูปที่	2.7-5	ผังระบบป้องกันฟ้าผ่า	2-102
รูปที่	2.7-6	แผนป้องกันและการระงับอัคคีภัยของโครงการ	2-103
รูปที่	2.7-7	ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	2-104
รูปที่	2.7-8	โครงสร้างหน่วยงานป้องกันระงับอัคคีภัยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง	2-105
รูปที่	2.7-9	แผนการอพยพหนีไฟ	2-106
รูปที่	2.8-1	ผังทิศทางการจราจร ตำแหน่งที่จอดรถยนต์ในโครงการ	2-109
รูปที่	2.9.2-1	ผังพื้นที่สีเขียว	2-115
รูปที่	2.9.2-2	ผังไม้ยืนต้น	2-116
รูปที่	2.9.2-3	ผังไม้พุ่มและพืชคลุมดิน	2-117
รูปที่	2.9.2-4	ผังพื้นที่สีเขียวกับระบบสาธารณูปโภค	2-118
รูปที่	2.9.2-5	รูปตัดพื้นที่สีเขียวกับระบบสาธารณูปโภค	2-119
รูปที่	2.10-1	ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา	2-129
รูปที่	2.11-1	ผังแสดงเส้นชั้นความสูง (Contour)	2-132
รูปที่	2.11-2	รูปตัดแสดงความลาดชันของพื้นที่โครงการ	2-133
รูปที่	2.12.1-1	ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ	2-139
รูปที่	2.12.1-2	ผังแสดงตำแหน่งที่มีการดัดแปลงโครงการ	2-140
รูปที่	3.1.1-1	แผนที่แสดงขอบเขตตำบลและหมู่บ้านเกาะสมุย	3-4
รูปที่	3.1.1-2	แผนที่แสดงลักษณะภูมิประเทศของเกาะสมุย	3-5
รูปที่	3.1.1-3	ที่ตั้งโครงการ	3-6
รูปที่	3.1.2-1	แผนที่กลุ่มชุดดิน ตำบลมะเร็ต อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี	3-10
รูปที่	3.1.3-1	แผนที่ธรณีวิทยาของจังหวัดสุราษฎร์ธานี	3-15
รูปที่	3.2.1-1	แผนที่แสดงเขตป่าสงวนแห่งชาติ บริเวณอำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี	3-24
รูปที่	3.3.7-1	ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560	3-47
รูปที่	3.3.7-2	ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	3-53
รูปที่	3.3.7-3	แผนที่ท้ายประกาศกฎกระทรวง ฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	3-55

สารบัญรูป (ต่อ)

			หน้า
รูปที่	3.3.8-1	การใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่ใกล้เคียงกับโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร	3-57
รูปที่	3.4.2-1	การประชาสัมพันธ์และการรับฟังความคิดเห็นของครัวเรือน/สถานประกอบการ ครั้งที่ 1	3-71
รูปที่	3.4.2-2	ตำแหน่งสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 1 ของกลุ่มติดโครงการและกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการ ในระยะ 100 เมตร	3-72
รูปที่	3.4.2-3	ตำแหน่งสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 1 ของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในระยะมากกว่า 100-1,000 เมตร	3-73
รูปที่	3.4.2-4	แผนที่แสดงพื้นที่หน่วยงานรัฐวิสาหกิจ บริเวณใกล้เคียงโครงการ	3-74
รูปที่	3.4.2-5	ตำแหน่งสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 2 ของกลุ่มติดโครงการและกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการ ในระยะ 100 เมตร	3-101
รูปที่	3.4.2-6	ตำแหน่งสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 2 ของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในระยะมากกว่า 100-1,000 เมตร	3-102
รูปที่	3.4.2-7	แผนที่แสดงพื้นที่หน่วยงานรัฐวิสาหกิจ บริเวณใกล้เคียงโครงการ	3-103
รูปที่	3.4.3-1	เส้นทางจากโครงการไปยังโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลมะเร็ต	3-116
รูปที่	3.4.4-1	เส้นทางจากสถานีสถานีดับเพลิงย่อยละไมไปถึงพื้นที่โครงการ	3-120
รูปที่	4.1.5-1	ภาพประกอบแสดงการคำนวณหาค่า A และค่า B และ d ตามสมการที่ (6)	4-22
รูปที่	4.3.6-1	แสดงที่จอดรถของโรงแรมตัวอย่าง (โรงแรม Samui Seabreeze Place)	4-55

สารบัญตาราง

			หน้า
ตารางที่	1.1-1	รายละเอียดอาคารที่มีภายในโครงการในปัจจุบัน	1-1
ตารางที่	1.4-1	หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีการดำเนินโครงการ	1-6
ตารางที่	1.7-1	กำหนดการศึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของโครงการ	1-14
ตารางที่	2.2-1	เปรียบเทียบที่ตั้งโครงการกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง	2-9
ตารางที่	2.3.1-1	รายละเอียดที่ดินของโครงการ	2-14
ตารางที่	2.3.3-1	พื้นที่ใช้สอยและพื้นที่ปกคลุมดินแต่ละอาคารของโครงการ	2-18
ตารางที่	2.4.3-1	ระยะห่างระหว่างอาคารในโครงการ	2-25
ตารางที่	2.6.1-1	รายละเอียดการประเมินปริมาณน้ำใช้	2-28
ตารางที่	2.6.2-1	ปริมาณน้ำเสียและการจัดการน้ำเสียของโครงการ	2-36
ตารางที่	2.6.4-1	ปริมาณมูลฝอยของโครงการ	2-54
ตารางที่	2.6.4-2	อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการในแต่ละประเภท	2-55
ตารางที่	2.6.5-1	ค่าประมาณการณไฟฟ้าต่อเดือน	2-64
ตารางที่	2.7-1	เปรียบเทียบความสอดคล้องระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	2-94
ตารางที่	2.9.1-1	ตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคใต้ดินภายในโครงการ	2-110
ตารางที่	2.9.2-1	การเปรียบเทียบการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการกับเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่กำหนด	2-113
ตารางที่	2.10-1	เปรียบเทียบรายละเอียดการจัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ของโครงการตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	2-120
ตารางที่	2.12.1-1	แผนงานดัดแปลงอาคารของโครงการ	2-134
ตารางที่	2.12.1-2	รายละเอียดการดัดแปลงอาคารของโครงการ	2-135

สารบัญตาราง (ต่อ)

		หน้า
ตารางที่ 3.1.4-1	ข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยา สถานีตรวจวัดอากาศเกาะสมุย ในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2534-2563)	3-18
ตารางที่ 3.1.4-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ	3-21
ตารางที่ 3.1.5-1	ผลการตรวจวัดเสียง บริเวณพื้นที่โครงการ	3-21
ตารางที่ 3.2.1-1	รายชื่อพรรณไม้ที่พบในบริเวณพื้นที่โครงการ	3-23
ตารางที่ 3.2.1-2	รายชื่อสัตว์บก และนก บริเวณโครงการ	3-25
ตารางที่ 3.3.1-1	แสดงจำนวนผู้ใช้น้ำ ปริมาณการผลิตและปริมาณน้ำจำหน่าย	3-27
ตารางที่ 3.3.3-1	สถานการณ์น้ำท่วมบนเกาะสมุย	3-29
ตารางที่ 3.3.6-1	แสดงค่า (Passenger Car Unit) PCU ที่ใช้กับรถแต่ละประเภท	3-36
ตารางที่ 3.3.6-2	ความสามารถของช่องจราจรสำหรับการเดินรถสองทิศทาง	3-37
ตารางที่ 3.3.6-3	ค่าดัชนีการจำแนกสภาพการจราจรติดขัด	3-38
ตารางที่ 3.3.6-4	ปริมาณจราจรบนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169	3-39
ตารางที่ 3.3.6-5	ปริมาณจราจรบนถนนพหุคูณ	3-40
ตารางที่ 3.3.6-6	ปริมาณจราจรในหน่วย PCU/ชั่วโมง ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169	3-41
ตารางที่ 3.3.6-7	ปริมาณจราจรในหน่วย PCU/ชั่วโมง ถนนพหุคูณ	3-42
ตารางที่ 3.3.6-8	สภาพการจราจรและปริมาณจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วนและอัตราส่วนระหว่างปริมาณการจราจร (V) ต่อความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรได้สูงสุด (C) ณ ช่วงเวลาต่างๆถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169	3-43
ตารางที่ 3.3.6-9	สภาพการจราจรและปริมาณจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วนและอัตราส่วนระหว่างปริมาณการจราจร (V) ต่อความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรได้สูงสุด (C) ณ ช่วงเวลาต่างๆถนนพหุคูณ	3-44
ตารางที่ 3.4.1-1	แสดงประชากรอำเภอเกาะสมุยแยกเป็นรายตำบล	3-60
ตารางที่ 3.4.1-2	สถานศึกษาในเกาะสมุย	3-62
ตารางที่ 3.4.1-3	สภาพการผลิตพืชที่สำคัญของอำเภอเกาะสมุย	3-64
ตารางที่ 3.4.1-4	สรุปสภาพการผลิตพืชที่สำคัญของอำเภอเกาะสมุย	3-66
ตารางที่ 3.4.1-5	แสดงจำนวนนักท่องเที่ยวและรายได้จากการท่องเที่ยว	3-66
ตารางที่ 3.4.2-1	แสดงจำนวนครัวเรือน/สถานประกอบการ ของพื้นที่ศึกษาในระยะมากกว่า 100-1,000 เมตร	3-70
ตารางที่ 3.4.2-2	จำนวนตัวอย่างที่ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของโครงการ	3-71
ตารางที่ 3.4.2-3	ผลการติดตามการตอบแบบสอบถามทางไปรษณีย์	3-76

สารบัญตาราง (ต่อ)

	หน้า
ตารางที่ 3.4.2-4	สรุปข้อมูลแบบสอบถามของกลุ่มติดโครงการ
ตารางที่ 3.4.2-5	สรุปข้อมูลแบบสอบถามของกลุ่มครัวเรือนในระยะ 100 เมตร
ตารางที่ 3.4.2-6	สรุปข้อมูลแบบสอบถามของกลุ่มสถานประกอบการ ระยะ 100 เมตร
ตารางที่ 3.4.2-7	สรุปข้อมูลแบบสอบถามของกลุ่มหน่วยงานราชการ
ตารางที่ 3.4.2-8	สรุปข้อมูลแบบสอบถามของกลุ่มผู้นำชุมชน
ตารางที่ 3.4.2-9	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบันของกลุ่มตัวอย่างที่มีต่อโครงการ
ตารางที่ 3.4.2-10	สรุปข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจจะเกิดจากโครงการของกลุ่มที่มีต่อโครงการ ระยะดัดแปลง
ตารางที่ 3.4.2-11	สรุปข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจจะเกิดจากโครงการของกลุ่มตัวอย่างทั้ง 4 กลุ่มตัวอย่าง ที่มีต่อโครงการ ระยะดำเนินการ
ตารางที่ 3.4.2-12	สรุปผลการรับฟังความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการของกลุ่มที่ได้รับผลกระทบที่มีต่อโครงการ
ตารางที่ 3.4.2-13	สรุปผลการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2
ตารางที่ 3.4.2-14	ผลการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มประชากรเป้าหมายในระยะ 1,000 เมตร ที่มีต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะดัดแปลง
ตารางที่ 3.4.2-15	ผลการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มประชากรเป้าหมายในรัศมี 1,000 เมตร ที่มีต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะดำเนินการ
ตารางที่ 3.4.3-1	แสดงจำนวนสถานบริการสาธารณสุขในอำเภอเกาะสมุย
ตารางที่ 3.4.3-2	แสดงจำนวนบุคลากรทางด้านสาธารณสุขของอำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
ตารางที่ 3.4.3-3	สถิติสาเหตุการป่วยของผู้ป่วยนอกตามกลุ่มโรค 10 อันดับแรกในเขตพื้นที่ตำบลมะเร็ตระหว่างปี พ.ศ. พ.ศ.2559-2563
ตารางที่ 3.4.3-4	สถิติข้อมูลผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรคต่อแสนประชากร ของผู้ป่วยนอกจำแนกตามกลุ่ม สาเหตุการป่วย พบป่วย 10 อันดับแรก (รง. 504) ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลมะเร็ต อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
ตารางที่ 4-1	ระดับผลกระทบของการประเมินผลกระทบของโครงการ
ตารางที่ 4.1.4-1	Emission Factor อัตราการระบายสารมลพิษจากยานพาหนะ

สารบัญตาราง (ต่อ)

	หน้า
ตารางที่ 4.1.4-2	ค่าความเข้มข้นของมลพิษจากกิจกรรมการดัดแปลงและจากท่อไอเสียรถยนต์ ขนส่ง เปรียบเทียบกับมาตรฐาน
ตารางที่ 4.1.4-3	สัมประสิทธิ์การปล่อยของก๊าซแต่ละชนิดระหว่างเครื่องยนต์ดีเซลเล็กและ เบนซิน
ตารางที่ 4.1.4-4	ค่าความเข้มข้นของมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ เปรียบเทียบกับมาตรฐาน คุณภาพอากาศ
ตารางที่ 4.1.5-1	ระดับความดังของเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างประเภทต่าง ๆ
ตารางที่ 4.1.5-2	ตารางปรับค่าระดับเสียง
ตารางที่ 4.1.5-3	ผลการประเมินระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างรวมกับระดับเสียง พื้นฐานต่อแหล่งรับเสียง (ก่อนมีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียง)
ตารางที่ 4.1.5-4	ผลการประเมินระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างข้ามแนวกำแพงกันเสียง ไปยังแหล่งรับเสียง (กรณีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียง)
ตารางที่ 4.1.5-5	ผลการประเมินระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างผ่านแนวกำแพงกันเสียง ไปยังแหล่งรับเสียง (กรณีมีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียง)
ตารางที่ 4.1.5-6	ผลการประเมินระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างรวมกับระดับเสียง พื้นฐานต่อแหล่งรับเสียงด้านทิศเหนือ (กรณีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียง)
ตารางที่ 4.1.6-1	ระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมและอุปกรณ์ประเภทต่าง ๆ ที่ ใช้ในการก่อสร้างระยะ 25 ฟุต
ตารางที่ 4.1.6-2	ผลกระทบจากความสั่นสะเทือนต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง
ตารางที่ 4.1.6-3	ผลกระทบจากความสั่นสะเทือนต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150
ตารางที่ 4.1.6-4	ระดับความสั่นสะเทือนที่อาคารข้างเคียง ที่จะได้รับจากกิจกรรมการ ดัดแปลง
ตารางที่ 4.3.6-1	ปริมาณการจราจรในชั่วโมงเร่งด่วนบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 ใน ระยะดัดแปลง
ตารางที่ 4.3.6-2	ปริมาณการจราจรในชั่วโมงเร่งด่วนบนถนนพศัพนรัตน์ ในระยะดัดแปลง
ตารางที่ 4.3.6-3	ค่าประเมินตามอัตราส่วนของปริมาณจราจร และค่าดัชนีการจำแนกบนทาง หลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 ในระยะดัดแปลง
ตารางที่ 4.3.6-4	ค่าประเมินตามอัตราส่วนของปริมาณจราจร และค่าดัชนีการจำแนกบนถนน พศัพนรัตน์ ในระยะดัดแปลง
ตารางที่ 4.3.6-5	ปริมาณการจราจรในชั่วโมงเร่งด่วนบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 ใน ระยะดำเนินการ

สารบัญตาราง (ต่อ)

		หน้า
ตารางที่ 4.3.6-6	ปริมาณการจราจรในช่วงโมงเร่งด่วนบนถนนพวงศัพนรัตน์ ในระยะดำเนินการ	4-52
ตารางที่ 4.3.6-7	ค่าประเมินตามอัตราส่วนของปริมาณจราจร และค่าดัชนีการจำแนกสภาพการจราจรบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 ในระยะดำเนินการ	4-53
ตารางที่ 4.3.6-8	ค่าประเมินตามอัตราส่วนของปริมาณจราจร และค่าดัชนีการจำแนกสภาพการจราจรบนถนนพวงศัพนรัตน์ ในระยะดำเนินการ	4-53
ตารางที่ 4.3.6-9	แสดงรายละเอียดเปรียบเทียบเพื่อประเมินที่จอดรถโครงการกับโครงการตัวอย่าง	4-54
ตารางที่ 4.3.8-1	สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560	4-58
ตารางที่ 4.3.8-2	การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลลี้แง ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ต ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2557	4-59
ตารางที่ 4.3.8-3	การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2532) และกฎหมายฉบับที่ 59 (พ.ศ. 2548) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	4-65
ตารางที่ 4.4.2-1	เกณฑ์การวิเคราะห์โอกาสที่จะเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ (Likelihood)	4-71
ตารางที่ 4.4.2-2	เกณฑ์การวิเคราะห์ความรุนแรงของผลที่เกิดขึ้นตามมา (Severity of consequence)	4-72
ตารางที่ 4.4.2-3	ระดับของผลกระทบหรือความเสี่ยงทางสุขภาพแบ่งตามคะแนนระดับต่าง ๆ (Risk Matrix)	4-73
ตารางที่ 4.4.2-4	ตารางแสดงระดับของความเสียหายหรือระดับผลกระทบและความหมาย	4-74
ตารางที่ 4.4.2-5	ผลการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพระยะตัดแปลงอาคาร	4-75
ตารางที่ 4.4.2-6	การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ	4-93
ตารางที่ 4.4.2-7	ผลการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพระยะดำเนินการ	4-101
ตารางที่ 4.4.6-1	สรุประดับผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	4-122

สารบัญตาราง (ต่อ)

		หน้า
ตารางที่ 5.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไปโครงการ ละไมบุรี (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ละไมบุรี จำกัด	5-2
ตารางที่ 5.2-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ละไมบุรี (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดัดแปลงอาคาร	5-7
ตารางที่ 5.2-3	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ละไมบุรี (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ	5-7
ตารางที่ 6-1	สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการละไมบุรี (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดัดแปลงอาคาร	6-2
ตารางที่ 6-2	สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ละไมบุรี (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ	6-6

สารบัญภาคผนวก

ภาคผนวก ก	เอกสารสิทธิ์ที่ดินของโครงการ
ภาคผนวก ก-1	เอกสารสิทธิ์ที่ดินของโครงการ
ภาคผนวก ก-2	หนังสือสัญญาให้ที่ดินแก่นายสุทธิเกียรติ บ้างสกุล
ภาคผนวก ก-3	หนังสือยินยอมให้ใช้ที่ดินและอาคารให้โครงการ
ภาคผนวก ก-4	หนังสือยินยอมให้ใช้ที่ดินเป็นทางเข้า-ออกโครงการ
ภาคผนวก ข	ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร และเอกสารที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ข-1	ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (อาคารห้องพัก)
ภาคผนวก ข-2	หนังสือระงับการใช้อาคารจากเทศบาลนครเกาะสมุย
ภาคผนวก ข-3	หนังสือแจ้งระงับการใช้อาคารภายในโครงการจากโครงการ
ภาคผนวก ค	หนังสือรับรองจากทางหน่วยงานราชการและเอกชนที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ง	แบบแปลนอาคารโครงการ
ภาคผนวก ง-1	แบบแปลน รูปด้าน รูปตัด แต่ละอาคาร
ภาคผนวก ง-2	แบบแปลนระบบสุขาภิบาลแต่ละอาคาร
ภาคผนวก ง-3	ระบบโทรศัพท์นึ่งจรปิด
ภาคผนวก ง-4	แบบแปลนระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
ภาคผนวก ง-5	แบบแปลนระบบดับเพลิง
ภาคผนวก ง-6	แบบแปลนระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน
ภาคผนวก จ	รายการคำนวณต่างๆ ของโครงการ
ภาคผนวก จ-1	รายการคำนวณระบบน้ำใช้
ภาคผนวก จ-2	รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก จ-3	รายการคำนวณระบบระบายน้ำ
ภาคผนวก จ-4	รายการคำนวณโหลดไฟฟ้า
ภาคผนวก จ-5	รายการคำนวณระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ
ภาคผนวก ฉ	เอกสารใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม
ภาคผนวก ช	ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ช-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ
ภาคผนวก ช-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพเสียง

สารบัญภาคผนวก (ต่อ)

ภาคผนวก ซ	การสำรวจด้านเศรษฐกิจ-สังคม การประชาสัมพันธ์โครงการ และการมีส่วนร่วมของประชาชน
ภาคผนวก ซ-1	แบบสำรวจด้านเศรษฐกิจ-สังคม
ภาคผนวก ซ-2	แบบสอบถามและแบบสำรวจร่างมาตรการป้องกันแก้ไข และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
ภาคผนวก ซ-3	แผนพับประชาสัมพันธ์โครงการ
ภาคผนวก ซ-4	ผลสำรวจและประมวลผลแบบสอบถาม

บทที่ 1
บทนำ

บทที่ 1

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ ละไมบุรี (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภท โรงแรม ประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 9 อาคาร ได้แก่ อาคารสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคารสูง 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารสูงชั้นเดียว จำนวน 6 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 45 ห้องพัก

เดิมโครงการเคยได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคารเป็นอาคารเช่า-พักอาศัย ชนิด ค.ส.ล. ความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 49 ห้อง ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 917/2545 ลงวันที่ 24 ธันวาคม 2545 (ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) แสดงดังภาคผนวก ข-1)

หลังจากได้รับใบอนุญาตก่อสร้างทางโครงการได้ทำการก่อสร้างอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น โดยมีจำนวนห้องพัก 45 ห้อง ลดลง 4 ห้องจากที่ได้รับอนุญาต นอกจากนี้มีการก่อสร้างอาคารอื่นๆ อีก 7 อาคาร ได้แก่

- 1) อาคาร 1 (อาคารต้อนรับและสำนักงาน) ชนิด ค.ส.ล. 2 ชั้น
- 2) อาคาร 3 (อาคารห้องน้ำรวม) ชนิด ค.ส.ล. 1 ชั้น
- 3) อาคาร 4 (อาคารออกกำลังกาย) ชนิด ค.ส.ล. 1 ชั้น
- 4) อาคาร 5 (อาคารร้านอาหาร) ชนิด ค.ส.ล. 2 ชั้น
- 5) อาคาร 6 (อาคารสระว่ายน้ำ) ชนิด ค.ส.ล. 1 ชั้น
- 6) อาคาร 7 (อาคารจอดรถจักรยานยนต์ 1) ชนิด ค.ส.ล. 1 ชั้น
- 7) อาคาร 8 (อาคารจอดรถจักรยานยนต์ 2) ชนิด ค.ส.ล. 1 ชั้น

โดยอาคารทั้ง 7 อาคารดังกล่าว ไม่มีใบอนุญาตก่อสร้างรายละเอียดอาคารที่ก่อสร้างแล้วในปัจจุบันแสดงดังตารางที่ 1.1-1

ตารางที่ 1.1-1 รายละเอียดอาคารที่มีภายในโครงการในปัจจุบัน

ลำดับ	อาคาร	รายละเอียด	รายละเอียดของใบอนุญาต	สภาพปัจจุบัน	หมายเหตุ
1	อาคารห้องพัก	- ค.ส.ล. 4 ชั้น - มีจำนวนห้องพัก 45 ห้อง	- ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร(อ.1) เลขที่ [REDACTED] ได้รับอนุญาตเมื่อ วันที่ 24 ธันวาคม 2545 เพื่อใช้เป็นเช่า-พักอาศัย จำนวนห้องพัก 49 ห้อง	- ก่อสร้างแล้วเสร็จ - มีการก่อสร้างจำนวน 45 ห้อง ซึ่งลดจากใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเดิม	-

ตารางที่ 1.1-1 รายละเอียดอาคารที่มีภายในโครงการในปัจจุบัน

ลำดับ	อาคาร	รายละเอียด	รายละเอียดของใบอนุญาต	สภาพปัจจุบัน	หมายเหตุ
				4 ห้อง	
2	อาคารต้อนรับและสำนักงาน	- ค.ส.ล. 2 ชั้น	- ยังไม่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (โครงการจะขออนุญาตภายหลังได้รับหนังสือเห็นชอบในรายงานฯ)	- ก่อสร้างแล้วเสร็จ	- เทศบาลออกคำสั่งระงับการใช้อาคารลงวันที่ 1 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566
3	อาคารห้องน้ำรวม	- ค.ส.ล. 1 ชั้น	- ยังไม่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (โครงการจะขออนุญาตภายหลังได้รับหนังสือเห็นชอบในรายงานฯ)	- ก่อสร้างแล้วเสร็จ	- เทศบาลออกคำสั่งระงับการใช้อาคารลงวันที่ 1 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566
4	อาคารออกกำลังกาย	- ค.ส.ล. 1 ชั้น	- ยังไม่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (โครงการจะขออนุญาตภายหลังได้รับหนังสือเห็นชอบในรายงานฯ)	- ก่อสร้างแล้วเสร็จ	- เทศบาลออกคำสั่งระงับการใช้อาคารลงวันที่ 1 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566
5	อาคารร้านอาหาร	- ค.ส.ล. 2 ชั้น	- ยังไม่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (โครงการจะขออนุญาตภายหลังได้รับหนังสือเห็นชอบในรายงานฯ)		- เทศบาลออกคำสั่งระงับการใช้อาคารลงวันที่ 1 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566
6	อาคารสระว่ายน้ำ	- ค.ส.ล. 1 ชั้น	- ยังไม่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (โครงการจะขออนุญาตภายหลังได้รับหนังสือเห็นชอบในรายงานฯ)	- ก่อสร้างแล้วเสร็จ	- เทศบาลออกคำสั่งระงับการใช้อาคารลงวันที่ 1 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566
7	อาคารจอดรถจักรยานยนต์ 1	- ค.ส.ล. 1 ชั้น	- ยังไม่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (โครงการจะขออนุญาตภายหลังได้รับหนังสือเห็นชอบในรายงานฯ)	- ก่อสร้างแล้วเสร็จ	- อยู่ระหว่างการออกคำสั่งระงับการใช้อาคาร
8	อาคารจอดรถจักรยานยนต์	- ค.ส.ล. 1 ชั้น	- ยังไม่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร	- ก่อสร้างแล้วเสร็จ	- อยู่ระหว่างการออกคำสั่งระงับ

ตารางที่ 1.1-1 รายละเอียดอาคารที่มีภายในโครงการในปัจจุบัน

ลำดับ	อาคาร	รายละเอียด	รายละเอียดของใบอนุญาต	สภาพปัจจุบัน	หมายเหตุ
	ต 2		(โครงการจะขออนุญาต ภายหลังได้รับหนังสือเห็นชอบ ในรายงานฯ)		การใช้อาคาร

ที่มา : บริษัท ละไมบุรี จำกัด, 2567

ทั้งนี้ เนื่องจากมีอาคารภายในโครงการที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ แต่ยังไม่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง (แบบ อ.1) จำนวน 7 อาคาร ทางเทศบาลฯ จึงได้มีคำสั่งระงับการใช้อาคารที่ยังไม่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง ภายในโครงการ ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

1. คำสั่งให้ระงับการก่อสร้าง การดัดแปลง การรื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา 40(1) (แบบ ค.3) [REDACTED] ลงวันที่ 1 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566 รายละเอียดดังภาคผนวก ข-2

2. คำสั่งห้ามใช้หรือเข้าไปใช้ส่วนใดๆของอาคาร หรือบริเวณที่มีการก่อสร้าง การดัดแปลงการรื้อถอน หรือการเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา 40 (2) (แบบ ค.4) [REDACTED] ลงวันที่ 1 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566 รายละเอียดดังภาคผนวก ข-2

3. คำสั่งให้ยื่นคำขออนุญาตหรือดำเนินการแจ้ง หรือดำเนินการแก้ไขการเปลี่ยนแปลงการก่อสร้าง การดัดแปลง การรื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา 41 (แบบ ค.5) [REDACTED] ลงวันที่ 1 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566 รายละเอียดดังภาคผนวก ข-2

นอกจากนี้โครงการจะมีการก่อสร้างอาคารเพิ่มเติมเป็นอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องพักรวม

ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) โดยภายหลังจากได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ ดังกล่าวโครงการจะขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารให้ถูกต้องตามกฎหมายต่อไป ทั้งนี้ ทางโครงการได้ทำหนังสือแจ้งการดำเนินการดังกล่าวไปยังเทศบาลนครเกาะสมุยแล้ว แสดงดังภาคผนวก ข-3

ภาคผนวก ข-2 หนังสือระงับการใช้อาคารจากเทศบาลนครเกาะสมุย

ภาคผนวก ข-3 หนังสือแจ้งระงับการใช้อาคารภายในโครงการจากโครงการ

1.2 ความจำเป็นในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

บริษัท ละไมบุรี จำกัด เจ้าของโครงการ โครงการ ละไมบุรี (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ หมู่ที่ 3 ตำบลมะเร็ด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นโครงการประเภทอาคารโรงแรม มีเนื้อที่ 1-3-73.00 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 3,092.00 ตารางเมตร เมื่อเปิดดำเนินการของโครงการจะประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความสูง 1-4 ชั้น จำนวน 9 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 45 ห้อง พื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 2,416.03 ตารางเมตร จึงเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นเพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ในชั้นขออนุญาตก่อสร้างตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ฉบับ ได้แก่ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลตลิ่งงาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ด ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2557 โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม หรืออาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือสถานที่พักอากาศที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเกินกว่า 50 เมตร และมีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 10 ห้อง ถึง 79 ห้อง หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารรวมกันตั้งแต่ 500 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 4,000 ตารางเมตร

ดังนั้น บริษัท ละไมบุรี จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานดังกล่าว เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาให้ความเห็นประกอบการขออนุญาตดัดแปลง และก่อสร้างโครงการต่อไป

1.3 วัตถุประสงค์ในการดำเนินการโครงการ

สภาพปัจจุบันโครงการเป็นพื้นที่ราบและต่างระดับ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ พื้นที่ส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่อยู่อาศัย พื้นที่บริการการท่องเที่ยว และพื้นที่ป่า โครงการมีการดำเนินการสอดคล้องตาม

1) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็น**ที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) หมายเลข 1.3**

2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลตลิ่งงาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ด ตำบลแม่น้ำ

ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ.2557 สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2

3) กฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ.2532) และกฎกระทรวงฉบับที่ 59 (พ.ศ. 2548) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 3 ตามกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว ซึ่งโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรมตามที่กฎกระทรวงฯ กำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องตามกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว

1.4 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ

ในการเลือกที่ตั้งโครงการและวิธีการดำเนินโครงการที่เหมาะสม จะพิจารณาจากพื้นที่โครงการ วิธีการดำเนินโครงการและองค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมในบริเวณใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยคำนึงถึงความเหมาะสม และความเป็นไปได้ในการดำเนินโครงการ

โครงการ ละไมบุรี (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 9 อาคาร ได้แก่ อาคารสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคารสูง 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารสูงชั้นเดียว จำนวน 6 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 45 ห้องพัก ความสูงของอาคารเมื่อวัดจากพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร อาคารที่สูงที่สุด คือ อาคาร 2 (อาคารห้องพัก) มีระดับความสูงเท่ากับ 13.77 เมตร ภายในโครงการมีระบบสาธารณูปโภคอย่างครบครัน หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งโครงการและวิธีการดำเนินโครงการอาศัยหลักเกณฑ์ต่างๆ แสดงดังตารางที่ 1.4-1

ตารางที่ 1.4-1 หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีการดำเนินโครงการ

หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีดำเนินโครงการ		ความสอดคล้องกับหลักเกณฑ์
สภาพภูมิประเทศและธรณีวิทยา	โครงการต้องการพื้นที่ที่มีสภาพแวดล้อมที่ดี เหมาะสำหรับการอยู่อาศัย จึงมีความสำคัญต่อการเลือกที่ตั้งโครงการทำให้โครงการเกิดความน่าสนใจขึ้นมีการเปิดมุมมองให้สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมโดยรอบที่ตั้ง และสามารถมองเห็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นในบริเวณใกล้เคียงเพื่อทำให้เกิดความรู้สึกต้องการอยู่อาศัย สำหรับสภาพทางธรณีวิทยาต้องมีความปลอดภัยในการก่อสร้างอาคาร	โครงการ ละไมบุรี (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ตำบลมะเร็ด อำเภอกะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี อยู่ในพื้นที่เทศบาลนครเกาะสมุย สำหรับอาณาเขตติดต่อใกล้เคียงโดยรอบโครงการส่วนขยาย ทิศเหนือ ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น (มีต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุม) ทิศใต้ ติดกับ ร้านอาหาร CK Lan La Mai สูง 2 ชั้น ทิศตะวันออก ติดกับ ถนนส่วนบุคคลกว้าง 5.00 เมตร และ Lamai Buri Residence และ ทิศตะวันตก ติดกับ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 (ถนนสายรอบเกาะสมุยหรือถนนทวิราชูภักดิ์) กว้าง 16.00 เมตร ซึ่งสภาพแวดล้อมโดยรอบเหมาะแก่การพักผ่อน ลักษณะทางธรณีวิทยาบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นตะกอนน้ำพา (Qa) มีลักษณะธรณีวิทยาเป็น กรวดและทราย ทรายแป้ง และดินเหนียว เกิดจากน้ำพัดพา กรวด หิน ดิน ทรายไปสะสมตัวอย่างไม่เป็นระบบ มีอิทธิพลของความลาดชันและน้ำผิวดินปะปนบ้าง จึงได้ตะกอนหลากหลายชนิดปนกัน
สภาพภูมิอากาศ	สภาพภูมิอากาศของพื้นที่โครงการมีทิศทางลมที่เหมาะสมและสามารถถ่ายเทอากาศได้ดี เหมาะสำหรับการอยู่อาศัย ไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อมใกล้เคียง	ทิศทางลมส่วนใหญ่เป็นลมตะวันตก (พฤษภาคม-ตุลาคม) ลมตะวันออก (มกราคม, เมษายน และพฤศจิกายน-ธันวาคม) และลมทิศตะวันออกเฉียงใต้ (กุมภาพันธ์-มีนาคม) ซึ่งเป็นไปตามฤดูกาล ความเร็วลมเฉลี่ยมีไม่มากนัก ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียงเพียงเล็กน้อย และเกิดเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ประกอบกับทิศทางลมจะเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้งการออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการได้มีการเว้นระยะห่าง ระยะรั่นเพียงพอ ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ทำให้เกิดการไหลเวียนของลมได้ดี พร้อมกันนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว (Buffer Zone) เพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นอีกด้วย ซึ่งช่วยกรองเสียง ฝุ่นละออง และเพิ่มความร่มรื่นให้แก่ผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการ

ตารางที่ 1.4-1 หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีการดำเนินโครงการ (ต่อ)

หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีดำเนินโครงการ	ความสอดคล้องกับหลักเกณฑ์
<p>ความสะดวกในการเข้าถึง</p> <p>พื้นที่ตั้งโครงการควรจะสามารถเข้าถึงได้สะดวก และมีความชัดเจนอยู่ใกล้กับเส้นทางคมนาคมที่เชื่อมต่อกับถนนหลัก และถนนสายรองในบริเวณที่ตั้งโครงการ และเป็นปัจจัยหนึ่งที่สำคัญของการตัดสินใจในการอยู่อาศัยในโครงการ</p>	<p>การจราจรเข้าสู่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ ซึ่งสามารถเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 4 เส้นทาง ดังนี้</p> <p><u>เส้นทางที่ 1</u> จากท่าเรือราชาเฟอร์รี่บริเวณบ้านลิปะน้อย มุ่งหน้าทางทิศตะวันออกประมาณ 300 เมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนนรา-ตลิ่งงาม ระยะทางประมาณ 130 เมตร เลี้ยวซ้ายมุ่งหน้าไปทางตำบลตลิ่งงาม ระยะทางประมาณ 2.70 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ทางหลวงหมายเลข 4170 ระยะทางประมาณ 70 เมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ทางหลวงหมายเลข 4169 (ถนนสายรอบเกาะสมุยหรือถนนทวิราชบุรีภักดิ์) ระยะทางประมาณ 11.80 กิโลเมตร จะพบพื้นที่โครงการตั้งอยู่ทางด้านขวามือ</p> <p><u>เส้นทางที่ 2</u> จากท่าเรือซีทรานเฟอร์รี่บริเวณบ้านหน้าทอน มุ่งหน้าทางทิศตะวันออก เข้าสู่ถนนชลวิถี ประมาณ 60 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนหน้าทอน อีกประมาณ 120 เมตร แล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 (ถนนสายรอบเกาะสมุยหรือถนนทวิราชบุรีภักดิ์) ขับรถไปตามถนนดังกล่าวระยะทางประมาณ 18.60 กิโลเมตร จะพบพื้นที่โครงการตั้งอยู่ทางด้านขวามือ</p> <p><u>เส้นทางที่ 3</u> จากท่าเรือลมพระยา มุ่งหน้าทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ไปตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4171 ประมาณ 3.40 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 (ถนนสายรอบเกาะสมุยหรือถนนทวิราชบุรีภักดิ์) ระยะทางประมาณ 14.50 กิโลเมตร จะพบพื้นที่โครงการตั้งอยู่ทางด้านซ้ายมือ</p> <p><u>เส้นทางที่ 4</u> จากสนามบินเกาะสมุย มุ่งหน้าทางทิศใต้ ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวซ้าย ระยะทางประมาณ 180 เมตร เลี้ยวขวาประมาณ 140 เมตร ให้เลี้ยวขวาอีกครั้งจะผ่านร้านขายยา (ทางด้านขวา) ประมาณ 400 เมตร เมื่อถึงวงเวียนให้ใช้ทางออกที่ 1 ผ่านหาดเฉวง ขับรถตรงไปเป็นระยะทาง 2.70 กิโลเมตร ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนส่วนอุทิศ ระยะทาง 450 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ทางหลวงหมายเลข 4169 (ถนนสายรอบเกาะสมุยหรือถนนทวิราชบุรีภักดิ์) ระยะทางประมาณ 9 กิโลเมตร จะพบพื้นที่โครงการตั้งอยู่ทางด้านซ้ายมือ</p>

ตารางที่ 1.4-1 หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีการดำเนินโครงการ (ต่อ)

หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีดำเนินโครงการ	ความสอดคล้องกับหลักเกณฑ์
<p>ความสะดวกในการเข้าถึง (ต่อ)</p>	<p>ทางเข้า-ออกของโครงการ มีจำนวน 2 จุด โดยจุดที่ 1 เชื่อมกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 (ถนนสายรอบเกาะสมุยหรือถนนทวิราชูรุรักษ์ติ) มีความกว้างเท่ากับ 8.00 เมตร และทางเข้า-ออกจุดที่ 2 เชื่อมกับถนนส่วนบุคคลไปยังถนนพงศ์พนรัตน์ (ถนนทางลงหาดละไม 1) มีความกว้างประมาณ 6.00 เมตร เติมนรถสองทิศทาง</p> <p>ดังนั้น จะเห็นได้ว่าผู้พักอาศัยในโครงการจึงมีทางเลือกในการเข้าถึงโครงการได้ 4 เส้นทาง ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบทางด้านการคมนาคมขนส่งต่อผู้ที่สัญจรบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการลงได้</p>
<p>ระบบการขนส่ง</p>	<p>ที่ตั้งโครงการควรตั้งอยู่ในพื้นที่ที่มีลักษณะการสัญจรที่มีคุณภาพ สะดวก ไม่ติดขัด การเข้าถึงได้ง่าย เพื่อสะดวกในการขนส่ง ซึ่งจะส่งเสริมให้โครงการมีผู้อยู่อาศัยเป็นจำนวนมาก</p> <p>การพัฒนาพื้นที่โครงการเป็นโรงแรมอาจส่งผลกระทบต่อระบบการคมนาคมขนส่งต่อพื้นที่โดยรอบได้ แต่เมื่อพิจารณาการคมนาคมขนส่งเพื่อเข้าถึงพื้นที่โครงการ พบว่า การเข้าถึงโครงการสามารถเดินทางโดยทางรถยนต์ได้อย่างสะดวก ซึ่งสามารถเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 4 เส้นทาง ดังกล่าวข้างต้น ซึ่งจะเห็นได้ว่าผู้พักอาศัยมีทางเลือกในการสัญจรเข้า-ออกได้หลายเส้นทาง และมีระบบโครงข่ายการจราจรที่ครอบคลุมเชื่อมต่อกับที่ต่างๆ ได้อย่างสะดวก</p> <p>ถนนสายหลักที่มุ่งหน้าเข้าสู่พื้นที่โครงการ คือ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 และถนนพงศ์พนรัตน์ ออกแบบให้รถวิ่งสวนทางไปกลับ ด้านละ 1 ช่องจราจร ไม่มีเกาะกลาง</p>
<p>โครงสร้างบริการสาธารณะพื้นฐาน</p>	<p>ระบบสาธารณูปโภคเป็นสิ่งอำนวยความสะดวกในพื้นที่ที่สามารถรองรับได้เพียงพอต่อความต้องการของโครงการทั้งปัจจุบันและอนาคตเมื่อชุมชนเกิดการขยายตัวก็สามารถอำนวยความสะดวกให้กับโครงการพร้อมทั้งมีสร้างความสะดวกแก่ผู้เข้ามาใช้โครงการ</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการมีระบบสาธารณูปโภคพื้นฐาน ซึ่งเป็นสิ่งอำนวยความสะดวกและเพียงพอต่อความต้องการ มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำใช้ โครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค อำเภอเกาะสมุยเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก - ไฟฟ้า โครงการขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี - การเก็บขยะมูลฝอย โครงการได้ขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลนครเกาะสมุย เข้ามาดำเนินการเก็บขยะไปกำจัดต่อไป

ตารางที่ 1.4-1 หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีการดำเนินโครงการ (ต่อ)

หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีดำเนินโครงการ		ความสอดคล้องกับหลักเกณฑ์
		<p>- ระบบสื่อสาร/โทรศัพท์ มีการให้บริการครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่</p> <p>- การบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการมีค่า BOD_{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะเข้าบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จากนั้นจะไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำทิ้ง ผ่านการฆ่าเชื้อด้วยคลอรีน ก่อนสูบน้ำบางส่วนไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบท่อซึมดินแบบก้างปลา น้ำทิ้งส่วนที่เหลือโครงการระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>- การระบายน้ำ โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำที่มีบ่อพักเป็นระยะๆ เพื่อรวบรวมน้ำฝนลงสู่บ่อหนองน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 75 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p>
การใช้ที่ดิน	ที่ตั้งโครงการต้องมีความเหมาะสมและสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ	การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงโดยรอบส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่อยู่อาศัย พื้นที่บริการการท่องเที่ยว และพื้นที่ป่า ดังนั้น การดำเนินการโครงการโรงแรม จึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ
ความสอดคล้องตามกฎหมายต่างๆ	การใช้ประโยชน์ที่ดินต้องสอดคล้องตามผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560	โครงการตั้งอยู่ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็น ที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) หมายเลข 1.3 เมื่อเปรียบเทียบการดำเนินโครงการกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560 พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กฎกระทรวงกำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนดไว้
	ลักษณะโครงการต้องสอดคล้องกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลตลิ่งงาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ด ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบล	พื้นที่โครงการอยู่ใน บริเวณที่ 2 ตามแผนที่ท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลตลิ่งงาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ด ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ.2557 เมื่อเปรียบเทียบการดำเนินโครงการกับ

ตารางที่ 1.4-1 หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีการดำเนินโครงการ (ต่อ)

หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีดำเนินโครงการ		ความสอดคล้องกับหลักเกณฑ์
	เกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ.2557	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลลิ้งงาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ด ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ.2557 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดประกาศฯ ดังกล่าว
	ลักษณะโครงการ ต้องสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ.2532) และกฎกระทรวงฉบับที่ 59 (พ.ศ. 2548) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 3 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ.2532) และกฎกระทรวงฉบับที่ 59 (พ.ศ. 2548) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 เมื่อเปรียบเทียบการดำเนินโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ.2532) และกฎกระทรวงฉบับที่ 59 (พ.ศ. 2548) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กฎกระทรวงฯกำหนดไว้

ที่มา : บริษัท ละไมบุรี จำกัด, 2567

1.5 เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1.5.1 เหตุผลของการจัดทำรายงาน

โครงการ ละไมบุรี (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภท โรงแรม ประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 9 อาคาร ได้แก่ อาคารสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคารสูง 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารสูงชั้นเดียว จำนวน 6 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 45 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารรวมกัน 2,416.03 ตารางเมตร และพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ซึ่งโครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลลี้แง ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ด ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2557 เพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารต่อเทศบาลนครเกาะสมุย ดังนั้น บริษัท ละไมบุรี จำกัด จึงได้มอบหมายให้บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่ขึ้นทะเบียนเป็นผู้มีใบอนุญาตในการจัดทำรายงานฯ รับผิดชอบในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของโครงการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

1.5.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- เพื่อศึกษารายละเอียดโครงการ ขั้นตอนดำเนินการ รวมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวก และระบบสาธารณูปโภคของโครงการ ตลอดจนการจัดการผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินการ
- เพื่อศึกษาสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ
- เพื่อประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดจากการดำเนินโครงการ
- เพื่อเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินโครงการ พร้อมทั้งเสนอมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.6 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา

การจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ ละไมบุรี (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประกอบด้วยหัวข้อการศึกษา ตามแนวทางการจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการที่פקอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2560) ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1) ขั้นตอนการศึกษาและวิธีการศึกษา มีรายละเอียดขั้นตอนดังนี้

- บทนำ ประกอบด้วย ชื่อโครงการและเจ้าของโครงการ ความเป็นมาของโครงการ วัตถุประสงค์ในการดำเนินการ การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ เหตุผล และวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา และระยะเวลาการก่อสร้าง เป็นต้น
- รายละเอียดโครงการ ประกอบด้วย ที่ตั้งโครงการ ประเภทและขนาดของโครงการ ผังบริเวณโครงการ สถานภาพโครงการ รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการเบื้องต้น การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย เจ้าหน้าที่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ ระบบสาธารณูปโภค ระบบป้องกันอัคคีภัย การจราจร พื้นที่สีเขียว การดำเนินการช่วงก่อสร้าง เป็นต้น
- สภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย การศึกษาสภาพแวดล้อมต่างๆบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยมีหัวข้อการศึกษา 4 หัวข้อ ได้แก่
 - o ทรัพยากรกายภาพ ได้แก่ ที่ตั้งและสภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา สภาพภูมิอากาศ อุตุณิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ เสียง ทรัพยากรน้ำ
 - o ทรัพยากรชีวภาพ ได้แก่ ทรัพยากรชีวภาพบนบก และทรัพยากรชีวภาพในน้ำ
 - o คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้พื้นที่ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงาน และไฟฟ้า การจราจร การใช้ประโยชน์ที่ดิน

- คุณค่าคุณภาพชีวิต ได้แก่ สังคมและเศรษฐกิจ การมีส่วนร่วมของประชาชน สาธารณสุข การป้องกันอัคคีภัยและภัยธรรมชาติ สุนทรียภาพ
 - การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ โครงการทั้งที่เป็นผลกระทบทางตรงและผลกระทบทางอ้อมต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อม หรือคุณค่าต่างๆ ให้สอดคล้องตามหัวข้อสภาพแวดล้อมปัจจุบัน บริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีหลักการประเมินผลกระทบในลักษณะการเปรียบเทียบ ระหว่างการมีโครงการและไม่มีโครงการ ประกอบด้วย
 - ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ ได้แก่ ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน ทรัพยากรน้ำ
 - ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ
 - ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร การสื่อสาร การใช้ประโยชน์ที่ดิน
 - ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต ได้แก่ ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย สุนทรียภาพ และการบดบังทางลม แสงแดด และคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์
 - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ประกอบด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการขั้นต่ำที่โครงการต้องจัดให้มี
- 2) กำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษา ประกอบด้วย การศึกษาสภาพแวดล้อมต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการและภายในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

1.7 ระยะเวลาการศึกษา

การศึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการใช้ระยะเวลาประมาณ 4 เดือน รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.7-1

ตารางที่ 1.7-1 กำหนดการศึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของโครงการ

กิจกรรมหลักในการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา															
	เดือนที่ 1				เดือนที่ 2				เดือนที่ 3				เดือนที่ 4			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1. การวางแผนกิจกรรมการศึกษา																
2. การศึกษารายละเอียดโครงการ																
3. การศึกษาสภาพแวดล้อมในปัจจุบัน																
4. การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม																
5. การกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม																
6. การจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม เบื้องต้น																

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567